Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:Vengampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/1, 43/1, 43/2A, 43/3A, 43/4A, 43/5A, 61/5, 64/4A, 64/4B, 64/5, 65, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6A, 68, 69/1A, 69/1B, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 124/2, 124/3, 124/4A, 124/4B, 124/5, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5, 170/6, 125/1G, 125/2H, 125/3G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jul-2024 - 26-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5516/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Gift deed	1. சமீரா பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் (இந்தியா) பி லிட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 2. அனுகிரகா ரியல் வேல்யூ சர்வீசஸ் சென்னை பி லிட்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 3. சந்தீப் குமார்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி	1. தி கமிஷ்னர் செயின்ட் தாமஸ் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) COMMISSIONER ST THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION(முக.)	-

				லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 4. ஜெயக்குமார்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 5. விருபா லேண்ட் அசோசியேட்ஸ்(முத.) சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 6. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட்(முத.) சரவணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/2022, 1814/2017, 1815/2017, 1816/2017, 2458/2020, 2459/2020, 2462/2020, 2463/2020, 2464/2020, 2591/2020, 2912/2020, 2913/2020, 2915/2020, 5601/2011, 6073/2023, 8712/2023, 9595/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2, 124/3, 124/4A, 124/4B, 124/5, 125/1G, 125/2H, 125/3G, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5, 170/6, 42/1, 43/1, 43/2A, 43/3A, 43/4A, 43/5A, 61/5, 64/4A, 64/4B, 64/5, 65, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6A, 68, 69/1A, 69/1B, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5 - 8372.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள i2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்கள்,122/1, 115/2, மேற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்கள்,59, 66/2, வடக்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,42/2, 67/6பி, 67/1, 61/4, தெற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,62, 63,64/3எ, 70, 115/5, 124/1, மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்,109/2021			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 42/1, 43/1, 43/2எ, 43/3எ, 43/4எ, 43/5எ, 61/5, 64/4எ, 64/4பி, 64/5, 65, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6எ, 68, 69/1எ, 69/1பி, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 124/2, 124/3, 124/4எ, 124/4பி, 124/5, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 170/5, 170/67, 125/1ஜி, 125/2எச், 125/3ஜி ஆகிய புல எண்களில் அடங்கிய 8372 சதுர மீட்டர் ரோடு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 61/5 - 2114.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					

		Plot No./மனை எண் : OSR PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,59, வடக்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,61/4, தெற்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரட் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 61/5, 170/1, 170/2, 170/3, 1704ல் 2114 சதுரடி மீட்டர் இடத்தில் அடங்கிய பொது உபயோகம் பூங்கா
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5 - 107.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,218, மேற்கு - பொது உபயோகம் மனை2, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - காலி மனை சர்வே எண்,62	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் தாம்பரம் வட்டம் வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 170/5ல் 107 சதுர மீட்டர் லோக்கம்பாடி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5 - 104.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose2 TNHB
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் மனை-1, மேற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்,59, வடக்கு - பிரபோஸ்ட் 7.2 மீட்ட்ர் ரோடு, தெற்கு - காலி மனை சர்வே எண்,62	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 170/5ல் 104 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate