

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                          |                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: நெமிலி    | Date / நாள்: 26-Mar-2026                           |
| Village /கிராமம்:நாகவேடு | Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/3A1,10/3A2,10/3A3 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நாகவேடு

நெமிலி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 10-May-2025 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-May-2025 - 25-Mar-2026

| Sr. No./<br>வ. எண்                   | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்)                                                                                                                                                                        | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| மண்டலம்: வேலூர்                      |                                              |                                                                                                                                  | மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை      |                                                  | சா.ப.அ: நெமிலி                                                                                                                                                                                                      |                                                      |
| 1                                    | 1970/2025                                    | 14-Jul-2025<br>14-Jul-2025<br>14-Jul-2025                                                                                        | பிழைத்திருத்தல்<br>ஆவணம்    | 1. கோவிந்தசாமி                                   | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக<br>தமிழக மேதகு ஆளுநர்<br>அவர்களுக்கும் அவரின்<br>பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு<br>வரும் இராணிப்பேட்டை<br>மாவட்டம் நெமிலி வட்டம்<br>நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்<br>ஆணையாளருக்காக<br>நாகவேடு ஊராட்சிக்கு | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு: |                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:                                                                                                                                                                                          |                                                      |
| -                                    |                                              |                                                                                                                                  | -                           |                                                  | 1280/2025                                                                                                                                                                                                           |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                                     | இந்த ஆவணம் R/நெமிலி/புத்தகம் 1/1280/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. |                                                                                                                                   |  |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):                                                                                                                                                             |                                                                                                              | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 50.0 சதுர மீட்டர்                                                                  |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                                                   |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                               |                                                                                                              | Plot No./மனை எண் : park                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                   |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 2                                                                                  |                                                                                                              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு எ பூரா 50 சதுர மீட்டர்                                 |  |
| அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):                                                                                                                                                             |                                                                                                              | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 415.2 சதுர மீட்டர்                                                                 |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                    |                                                                                                              |                                                                                                                                   |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                               |                                                                                                              | Plot No./மனை எண் : Road 6                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                   |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - இ டபல்யூ எஸ் மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 5 மற்றும் சர்வே எண் 10/3எ3 மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 10/2, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 2 |                                                                                                              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 பூரா 415.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 12.375 சதுர மீட்டர் பூரா |  |
| அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):                                                                                                                                                             |                                                                                                              | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 617.35 சதுர மீட்டர்                                                                |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                    |                                                                                                              |                                                                                                                                   |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                               |                                                                                                              | Plot No./மனை எண் : Road 5                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                   |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4, வடக்கு - இ டபல்யூ எஸ் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 10/3எ3 மனைகள்                                       |                                                                                                              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 பூரா 617.35 சதுர மீட்டர்                                               |  |
| அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):                                                                                                                                                             |                                                                                                              | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 227.52 சதுர மீட்டர்                                                                |  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                    |                                                                                                              |                                                                                                                                   |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                               |                                                                                                              | Plot No./மனை எண் : Road 4                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                   |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 5, மேற்கு - சர்வே எண் 10/3எ2 மனைகள், வடக்கு - இ டபுல்பு எஸ் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 2                                                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 க்கு பூரா 227.52 சதுர மீட்டர்           |
| <b>அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                              | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 835.95 சதுர மீட்டர்                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Plot No./மனை எண் : park                                                                            |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 10/3பி, மேற்கு - இ டபுல்பு எஸ் மனை மற்றும் மனைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 10/2, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 2 மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா பூரா 853.95 சதுர மீட்டர்                |
| <b>அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                              | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 50.0 சதுர மீட்டர்                                   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO                                                                        |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 2                                                                                                                             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பூரா 50 சதுர மீட்டர் |
| <b>அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 149.78 சதுர மீட்டர்                                 |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Plot No./மனை எண் : Road 3                                                                          |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை -2 , தெற்கு - சர்வே எண் 12/1                                                                                                                         | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 க்கு பூரா 149.78 சதுர மீட்டர்           |
| <b>அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A1, 10/3A2, 10/3A3 - 1726.75 சதுர மீட்டர்                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plot No./மனை எண் : Road 2                                                                                                                              |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 10/3பி, மேற்கு - உத்தேச சாலை 7.0 மீட்டர் அகல<br>சேவைச்சாலை 1, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 4 மற்றும் 6<br>பொது உபயோகம் மின்சார வாரிய உபயோகம் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு -<br>மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 3                                                                                                                                    | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 க்கு பூரா<br>1726.75 சதுர மீட்டர்                                                           |
| <b>அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A1, 10/3A2 - 489.375 சதுர மீட்டர்                                                                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plot No./மனை எண் : Road 1                                                                                                                              |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனுதாரார் உபயோகம் 1 மற்றும் 2 மனைகள் உத்தேச 10.0 மீட்டர்<br>அகல சாலை 2 மற்றும் சர்வே எண் 10/3எ2 உள்ள மனைகள், மேற்கு -<br>சர்வே எண் 7 ல் எஸ் எச் (126 ) தார் சாலை ஒச்சேரி - அரக்கோணம் ரோடு,<br>வடக்கு - சர்வே எண் 10/2, தெற்கு - சர்வே எண் 12/1                                                                                                            | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 க்கு பூரா<br>489.375 சதுர மீட்டர்                                                           |
| <b>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 50.0 சதுர மீட்டர்                                                                                       |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plot No./மனை எண் : park                                                                                                                                |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்10/3ஏ3 உள்ள பூங்கா, மேற்கு - பொது<br>உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம்(பிபி)ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.10/3ஏ3 இல்<br>உள்ள பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்10/3ஏ3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான<br>கிழக்கு மேற்கு செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 2 வது சாலை                                                                                                            | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்10/3ஏ3<br>பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பூரா 50 சதுர மீட்டர்                                     |
| <b>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10 - 428.0 சதுர மீட்டர்                                                                                          |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plot No./மனை எண் : Road 6                                                                                                                              |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்10/3ஏ3ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு -<br>சர்வே எண்10/3ஏ3ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2மீ அகல<br>சாலை 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 10/2, தெற்கு<br>- சர்வே எண்10/3ஏ3ல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு செல்லும்<br>10.0 மீட்டர் அகல சாலை 2ற்கான கிழக்கு மேற்கு செல்லும் 10.0 மீட்டர்<br>அகல சாலை 2 வது சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்10/3ஏ3<br>கிழக்கு மேற்கு 10மீ, வடக்கு தெற்கு 42.89மீ ஆக மொத்தம் 428 ச, மீ கொண்ட சாலை<br>6 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 617.04 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                              |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : Road 5                                                                                                                                                                                       |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 6, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4, வடக்கு - இ டபல்யூ எஸ் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 10/3ஏ3 மனைகள்                                                                                              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 10/3ஏ3 கிழக்கு மேற்கு 85.7மீ, வடக்கு தெற்கு 7.2மீ ஆக மொத்தம் 617.04 ச, மீ அளவுள்ள சாலை 5                                                          |
| <b>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 227.52 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                              |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : Road 4                                                                                                                                                                                       |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 5, மேற்கு - சர்வே எண் 10/3ஏ2 மனைகள், வடக்கு - இ டபல்யூ எஸ் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 2                                                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 10/3ஏ3 ல் கிழக்கு மேற்கு 7.2மீ, வடக்கு தெற்கு 31.6 மீ, ஆக மொத்தம் 227.52 ச.மீ கொண்ட சாலை 4                                                        |
| <b>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                      | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 854.5 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                               |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : park                                                                                                                                                                                         |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 10/3பி, மேற்கு - சர்வே எண் 10/3ஏ3 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 10/2, தெற்கு - சர்வே எண் 10/3ஏ3 ல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற் செல்லும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 2 மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 10/3ஏ3 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23, 4மீ, தென்புறம் 20, 5மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 42, 80மீ, மேல்புறம் 32.8மீ ஆக மொத்தம் 854, 50ச, மீ கொண்ட பூங்கா |
| <b>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                      | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 50.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO                                                                                                                                                                                     |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 2                                                                                                                                              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பூரா 50 சதுர மீட்டர்                                                                                                              |
| <b>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A3 - 127.8 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plot No./மனை எண் : Road 3                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர்<br>அகல சாலை -2 , தெற்கு - சர்வே எண் 12/1                                                                                                                                                 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.10/3ஏ3<br>கிழக்கு மேற்கு 9மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 14, 1மீ, மேல்புறம்.14.3மீ ஆக மொத்தம்<br>127, 80 ச, மீ கொண்ட சாலை3                                                                                                                  |
| <b>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A1, 10/3A2, 10/3A3 - 1729.0 சதுர<br>மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plot No./மனை எண் : Road 2                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 10/3பி, மேற்கு - உத்தேச சாலை 7.0 மீட்டர் அகல<br>சேவைச்சாலை 1, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 4 மற்றும் 6<br>பொது உபயோகம் மின்சார வாரிய உபயோகம் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு -<br>மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை 3                         | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 10/3ஏ1,<br>10/3ஏ2, 10/3ஏ3 கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 172, 8மீ, தென்புறம்173மீ, வடக்கு தெற்கு 10மீ<br>ஆக மொத்தம் 1729 ச, மீ கொண்ட சாலை 2                                                                                                   |
| <b>அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                            | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/3A1, 10/3A2 - 489.3 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                              |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாகவேடு                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plot No./மனை எண் : Road 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனுதாரார் உபயோகம் 1 மற்றும் 2 மனைகள் உத்தேச 10.0 மீட்டர்<br>அகல சாலை 2 மற்றும் சர்வே எண் 10/3எ2 உள்ள மனைகள், மேற்கு -<br>சர்வே எண் 7 ல் எஸ் எச் (126 ) தார் சாலை ஒச்சேரி - அரக்கோணம் ரோடு,<br>வடக்கு - சர்வே எண் 10/2, தெற்கு - சர்வே எண் 12/1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்10/3ஏ1,<br>10/3ஏ2 கிழக்கு மேற்கு 7மீ, வடக்கு தெற்கு 7மீஆக மொத்தம் 489.30 ச.மீ கொண்ட<br>சாலை 1 ஆக மொத்தம் சாலைகள் பூங்கா மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி , பொது<br>உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் 4585.53 ச.மீ கொண்டது |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

