Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : மரு.மா. இளங்கோவன், B.V.Sc., அவர்கள்

ப. மு. எண். 8216/2025/ இ-10 **நாள்:15.07.2025**

பொருள் நகரமைப்பு பிரிவு – சேலம் மாநகராட்சி – அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம் – அழகாபுரம் புதூர் கிராமம் –(பழைய சர்வே எண்.30/4Pt) புதிய Ward-E, Block-7, T.S.No.2/19 ல் 0.33 ஏக்கர் (அ) 1335.463 சதுர மீட்டர் பரப்பிற்கு –நகர ஊரமைப்பு திட்ட குழுமத்தினால் மனை உட்பிரிவு செய்து – அனுமதி வழங்குதல்– தொடர்பாக.

பார்வை

1 திரு. K.சுதன்ராஜ், த/பெ. கண்ணன், 9/1A, ஏற்காடு மெயின் ரோடு, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 23.03.2025

2 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி SLM/JD4A3ESN/ 41359/2025/TCP நாள். 10.04.2025

3 செயற்பொறியாளர் திட்டம் அவர்களின் அறிக்கை நாள். 08.07.2025

4 மாநகராட்சி கரூவூல இரசீது எண்.0002726 ரூ.7000/- , இரசீது எண்.0002727 ரூ.100000/- எண். 0002728 ரூ.42,000/- நாள்.08.07.2025.

******

உத்திரவு :

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி மண்டலம் அழகாபுரம் புதூர் கிராமம் –(பழைய சர்வே எண்.30/4Pt) புதிய Ward-E, Block-7, T.S.No.2/19 ல் 0.33 ஏக்கர் (அ) 1335.463 சதுர மீட்டர் பரப்பிற்கு 7 மணைப்பிரிவிற்கு புதிதாக சாலைகள் அமைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் தொழில்நுட்ப / திட்ட அனுமதி மனைபிரிவு அனுமதி எண் – SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.119/2025 & Planning Permission No.51/2025 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மாநகராட்சி கரூவூலத்தில் மனை உட்பிரிவு கட்டணம் இரசீது எண்.0002726 ரூ.7000/- , இரசீது எண்.0002727 ரூ.100000/- எண். 0002728 ரூ.42,000/- நாள்.08.07.2025 தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு மணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பான சேலம் மாநகராட்சியினால் மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மேற்கண்டவாறு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட சாலைகளின் அளவீடுகள் சரியாக உள்ளதன பார்வை 3 ல் கண்டுள்ள உதவி பொறியாளர் அவர்களின் அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளதன், அடிப்படையில் சேலம் மாநகராட்சி அழகாபுரம் புதூர் கிராமம் (பழைய சர்வே எண்.30/4Pt) புதிய Ward–E, Block–7, T.S.No.2/19 ல் 0.33 ஏக்கர் (அ) 1335.463 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைக்கு சேலம் மாநகராட்சியினால் மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் அசல் –1, நகல்–2

ஆணையருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி.

15/7/19

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION SCMC

பெறுநர் :

K.சுதன்ராஜ், த/பெ. கண்ணன்,
9/1A,ஏற்காடு மெயின் ரோடு,
கலெக்டர் பங்களா வடப்புறம்,
சேலம்–636 002.

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், 6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணிய நகர், சூரமங்கலம், சேலம்.5
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சேலம்
3. வட்டாட்சியர், சேலம், (உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
4. மாநகர சார் ஆய்வாளர் (சேலம்), அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சேலம்–5–(உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
5. உதவி வருவாய் அலுவலர், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலவலகம் (காலி மனை நில வரி)
6. உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்) அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்
7. உதவி ஆணையாளர் (வருவாய்)(வார்டு அலுவலகம்) வார்டு அலுவலகம் சேலம் மாநகராட்சி.
8. ஆணையாளர் அவர்களின் மேசைக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.