Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேரன்மகாதேவி	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:பத்தமடை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 575/1B,575/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பத்தமடை

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேரன்மகாதேவி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: சேரன்மகாதேவி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேரன்மகாதேவி	
1	1502/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. டி.ஏ.மலுக்காமலி 2. டி.எம். பீர் முகமது	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2014, 811/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B, 575/2B - 22.56 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தமடை					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண் 811/2011ல்			

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 575/2ஏ1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			கண்ட பத்தமடை கிராமம் அபுச 575/1 நிர் ஹெக் 0.30.00ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.13.50 உள்ள நிலமானது நாளது உ/பி ன் படி பட்டாம எண், 1744 நிரில் கண்ட அபுச 575/1பி நிரில் ஹெக் 0.13.50ம் அதுபோல் ஷை சப்ரி ஆவண எண் 1498/2014ல் கண்ட பத்தமடை கிராமம் அபுச 575/2 நிர் ஹெக் 0.25.00ல் கீழ்பக்கம் வடபுறம் ஹெக் 0.14.37 ஆனது நாளது உ/பி ன் படி பட்டா எண், 2325 நிரில் கண்ட அபுச 575/2பி நிரில் ஹெக் 0.14.37ம் ஆக ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள பத்தமடை கிராமம் அபுச எண் 575/1பி & 575/2பி நிர்களில் அமைந்துள்ள ஹெக் 0.27.87ல் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது ஒதுக்கீடு (மின்சார வாரியம்) பி/க்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை மீட்டத் 4.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.00க்கு சதுரமீட்டர் 22.56 உள்ள காலிமனையும் தபசில் விவரம் சரி		
2	1503/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. டி.ஏ.மலுக்காமலி 2. டி.எம். பீர் முகமது	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) செயல் அலுவலர் பத்தமடை பேரூராட்சி மன்றம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/2014, 811/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B, 575/2B - 847.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை 7.20 மீ, சர்வே எண் 573/1 மற்றும் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு ம.வ./ம (திலி) எண்17/2020-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் சர்வே எண் 575 காலியிடம், நிலையிலுள்ள 10 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, வடக்கு - சர்வே எண் 565/1பி2 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 575/2ஏ2 காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண் 811/2011ல் கண்ட பத்தமடை கிராமம் அபுச 575/1 நிர் ஹெக் 0.30.00ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.13.50 உள்ள நிலமானது நாளது உ/பி ன் படி பட்டாம எண், 1744 நிரில் கண்ட அபுச 575/1பி நிரில் ஹெக் 0.13.50ம் அதுபோல் ஷை சப்ரி ஆவண எண் 1498/2014ல் கண்ட பத்தமடை கிராமம் அபுச 575/2 நிர் ஹெக் 0.25.00ல் கீழ்பக்கம் வடபுறம் ஹெக் 0.14.37 ஆனது நாளது உ/பி ன் படி பட்டா எண், 2325 நிரில் கண்ட அபுச 575/2பி நிரில் ஹெக் 0.14.37ம் ஆக ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள பத்தமடை கிராமம் அபுச எண் 575/1பி & 575/2பி நிர்களில் அமைந்துள்ள ஹெக் 0.27.87ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 94.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 94.10க்கு சதுரமீட்டர் 847.35 உள்ள 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-ம் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B, 575/2B - 192.96 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1 லக்க சொத்து (9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1), மேற்கு - சர்வே எண் 575/2ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண் 811/2011ல் கண்ட பத்தமடை கிராமம் அபுச 575/1 நிர் ஹெக் 0.30.00ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.13.50 உள்ள நிலமானது நாளது உ/பி ன் படி பட்டாம எண், 1744 நிரில் கண்ட அபுச 575/1பி நிரில் ஹெக் 0.13.50ம் அதுபோல் ஷை சப்ரி ஆவண எண் 1498/2014ல் கண்ட பத்தமடை		

	மனை-ஏ, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை பி & மனைப்பிரிவு மனைகள்	கிராமம் அபுச 575/2 நிர் ஹெக் 0.25.00ல் கீழ்பக்கம் வடபுறம் ஹெக் 0.14.37 ஆனது நாளது உ/பி ன் படி பட்டா எண், 2325 நிரில் கண்ட அபுச 575/2பி நிரில் ஹெக் 0.14.37ம் ஆக ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள பத்தமடை கிராமம் அபுச எண் 575/1பி & 575/2பி நிர்களில் அமைந்துள்ள ஹெக் 0.27.87ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 26.15 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 27.45 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 192.96 உள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-ம் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B, 575/2B - 22.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 575/2ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண் 811/2011ல் கண்ட பத்தமடை கிராமம் அபுச 575/1 நிர் ஹெக் 0.30.00ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.13.50 உள்ள நிலமானது நாளது உ/பி ன் படி பட்டாம எண், 1744 நிரில் கண்ட அபுச 575/1பி நிரில் ஹெக் 0.13.50ம் அதுபோல் ஷை சப்ரி ஆவண எண் 1498/2014ல் கண்ட பத்தமடை கிராமம் அபுச 575/2 நிர் ஹெக் 0.25.00ல் கீழ்பக்கம் வடபுறம் ஹெக் 0.14.37 ஆனது நாளது உ/பி ன் படி பட்டா எண், 2325 நிரில் கண்ட அபுச 575/2பி நிரில் ஹெக் 0.14.37ம் ஆக ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள பத்தமடை கிராமம் அபுச எண் 575/1பி & 575/2பி நிர்களில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு-ஏக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5க்கு சதுரமீட்டர் 22.57 ம் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பத்தமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/1B, 575/2B - 2.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண் 811/2011ல் கண்ட பத்தமடை கிராமம் அபுச 575/1 நிர் ஹெக் 0.30.00ல் கீழ்பக்கம் ஹெக் 0.13.50 உள்ள நிலமானது நாளது உ/பி ன் படி பட்டாம எண், 1744 நிரில் கண்ட அபுச 575/1பி நிரில் ஹெக் 0.13.50ம் அதுபோல் ஷை சப்ரி ஆவண எண் 1498/2014ல் கண்ட பத்தமடை கிராமம் அபுச 575/2 நிர் ஹெக் 0.25.00ல் கீழ்பக்கம் வடபுறம் ஹெக் 0.14.37 ஆனது நாளது உ/பி ன் படி பட்டா எண், 2325 நிரில் கண்ட அபுச 575/2பி நிரில் ஹெக் 0.14.37ம் ஆக ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள பத்தமடை கிராமம் அபுச எண் 575/1பி & 575/2பி நிர்களில் ஹெக் 0.27.87ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு 1.50 இன்ட் 1.50 இன்ட் 2/2 க்கு சமீ 2.25 உள்ள மூலை முடக்கு உட்பட தபசில் விவரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.