Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 23-Feb-2024
Village /கிராமம்:Singanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/3B, 33/2B, 34/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2007 - 22-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1020/2009	20-Feb-2009 20-Feb-2009 20-Feb-2009	Settlement-family members	1. பழனிசாமி என்கிற பழனியப்பன்	1. பி. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 625/ 1963	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev.Doc.No.625/1963;Vol.1089;Page.81;) (RO கோவை)தாசெ ரூ.1500000/-(மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1404 சதுரடிகள்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SINGANALLUR			Survey No./புல எண் : 172, 172/3, 173, 173/3, 188, 31/1, 31/1B, 31/3, 31/3B1, 34/2, 34/2B, 34/4		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 80பார்ட்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க.ச.173 நெ		

	16 அடி ரோட்டுக்கும் (தெ), 6 அடி சந்துக்கும் (வ), இன்று என்னிடம் தாசெ பெறும் சண்முகம் சொத்துக்கும் (கி), அயிட்டம் 2 சொத்துக்கும் (மே)			காலை பு.ஏ,6.7 இதில் உள்ள இந்த சொத்திற்கு செக்குபந்தி. இமல் கிமே வபு 30 அடி 6 அங்கு தெபு 31 அடி 9 அங்கு தெவ மேடபு 44 அடி 9 அங்கு கிபு 45 அடி 6 அங்கு இந்தளவுள்ள 1404 சதுரடிகள் (அ) 03 செ 097 சதுரடிகள் (அ) 130.44 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் ஷை இடத்தில் 1120 சதுரடியில் உள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் பிறவடை வூ எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் டிபாசிட் தொகையுள்படவும் தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு ஒன்றும் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும் உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி க.ச.173/3 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2423 **சதுரடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SINGANALLUR			Survey No./புல எண் : 172, 172/3, 173, 173/3, 188, 31/1, 31/1B, 31/3, 31/3B1, 34/2, 34/2B, 34/4		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 79**பார்ட்**					
	Boundary Details: உன்னுடைய சொத்திற்கும் (வ), 16 அடி கிமே ரோட்டுக்கும் (தெ), அயிட்டம் 1சொத்துக்கும், 6 அடி அகல கிமே சந்ததுக்கும் (கி), இன்று என்னிடம் தாசெ பெறும் சண்முகம் சொத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 க.ச.172 நெ காலை பு.ஏ,2.38 க.ச.173 நெ காலை பு.ஏ,6.7 ஆக ஒட்டு ஏக் 8.45 இதில் உள்ள இந்த சொத்திற்கு செக்குபந்தி. இமல் கிமே வபு 52 அடி தெபு 50 அடி தெவ மேபு 50 அடி கிபு 45 அடி இந்தளவுள்ள 2423 சதுரடிகள் (அ) 05 செ 245 சதுரடிகள் (அ) 225.10 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் ஷை இடத்தில் 958 சதுரடியில் உள்ள ஓட்டு வில்லை வீடும் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் பிறவடை வூ எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் டிபாசிட் தொகையுள்படவும் தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு ஒன்றும் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும் உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி க.ச.172/3 நெ காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.1.33		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SINGANALLUR			Survey No./புல எண் : 172, 172/3, 173, 173/3, 188, 31/1, 31/1B, 31/3, 31/3B1, 34/2, 34/2B, 34/4		
	Boundary Details: திருவெங்கிடசாமி நாயுடு க.மாரப்ப கவுண்டன் பூமிக்கும் (கி), கல்லுக்குழிக்கும் (வ), தெக்கலூர் வெங்கிடசாமி நாயுடு பூமிக்கும் (மே), ஏரோட்ரூமுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.31/1 நெ காலை பு.ஏ.1.43 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.31/1பி) க.ச.31/3 நெ காலை பு,ஏ.3.70(தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.31/3பி1) க.ச.34/2 நெ காலை பு.ஏ.3.16 (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.34/2பி) க.ச.34/4 நெ காலை பு.ஏ.0.2, க.ச.188 நெ காலை பு,ஏ,4.67 ஆக ஒட்டு ஏ.12.98ல் இமல் ஏ.2.66 விஸ்தீரண பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி ஏக்1.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் கூழ லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்,ஷை பு.ஏ.1.33பூமிக்கு 0.538 ஹெக் ஆகும்		
2	1021/2009	20-Feb-2009 20-Feb-2009 20-Feb-2009	Settlement-family members	1. பழனிசாமி என்கிற பழனியப்பன்	1. பி. சண்முகம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1300/ 87, 311/ 87, 625/ 1963
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev.Doc.No.625/1963;Vol.1089;Page.81;) (RO கோவை)தாசெ ரூ.1800000/-(மகனுக்கு)	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320 **சதுரடிகள்**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SINGANALLUR	Survey No./புல எண் : 172, 172/3, 173, 173/3, 188, 31/1, 31/1B, 31/3, 31/3B1, 34/2, 34/2B, 34/4	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 80**பார்ட்**		
Boundary Details: 16 அடி ரோட்டுக்கும் (தெ), 6 அடி சந்துக்கும் (வ), பச்சாகவுண்டர் வூரா சொத்துக்கும் (கி), இன்று என்னிடம் தாசெ பெறும் சுப்பிரமணியன் சொத்துக்கும்(மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க.ச.173 நெ காலை பு.ஏ,6.7 இதில் உள்ள இந்த சொத்திற்கு செக்குபந்தி. இமல் கிமே வபு 29 அடி 9 அங்கு தெபு 29 அடி 9 அங்கு தெவ மேபு 44 அடி கிபு 44 அடி 6 அங்கு இந்தளவுள்ள 1320 சதுரடிகள் (அ) 03 செ 013 சதுரடிகள் (அ) 122.63 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் ஷை இடத்தில் 1120 சதுரடியில் உள்ள ஆர்சிசி தார்சு கட்டிடமும் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் பிறவடை வூ எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் டிபாசிட் தொகையுள்படவும் தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு ஒன்றும் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும் உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி க.ச.173/3 நெ காலையில் உள்ளது.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4175 **சதுரடிகள்**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SINGANALLUR	Survey No./புல எண் : 172, 172/3, 173, 173/3, 188, 31/1, 31/1B, 31/3, 31/3B1, 34/2, 34/2B, 34/4	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 79**ஏ**		
Boundary Details: 16 அடி கிமே ரோட்டுக்கும் (வ), 16 அடி ரோட்டுக்கும் (தெ), சுப்பிரமணியனுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும், இன்று தாசெ செய்து வைக்கும் சொத்துக்கும (கி), நாகப்பத்தேவர் சொத்துக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 க.ச.172 நெ காலை பு.ஏ,2.38 க.ச.173 நெ காலை பு.ஏ,6.7 ஆக ஒட்டு ஏக் 8.45 இதில் உள்ள இந்த சொத்திற்கு செக்குபந்தி. இமல் கிமே வபு 52 அடி தெபு 51 அடி 9 அங்கு தெவ மேபு 87 அடி 6 அங்கு கிபு 73 அடி 6 அங்கு இந்தளவுள்ள 4175 சதுரடிகள் (அ) 09 செ 255 சதுரடிகள் (அ) 387.87 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும் ஷை இடத்தில் 3504 சதுரடியில் உள்ள சிமிண்ட் சீட் கட்டிடமும் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் பிறவடை வூ எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் டிபாசிட் தொகையுள்படவும் தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு ஒன்றும் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும் உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி க.ச.172/3 நெ காலையில் உள்ளது.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.1.33	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SINGANALLUR			Survey No./புல எண் : 172, 172/3, 173, 173/3, 188, 31/1, 31/1B, 31/3, 31/3B1, 34/2, 34/2B, 34/4		
	Boundary Details: திருவெங்கிடசாமி நாயுடு க.மாரப்ப கவுண்டன் பூமிக்கும் (கி), கல்லுக்குழிக்கும் (வ), தெக்கலூர் வெங்கிடசாமி நாயுடு பூமிக்கும் (மே), ஏரோட்ரூமுக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.31/1 நெ காலை பு.ஏ.1.43 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.31/1பி) க.ச.31/3 நெ காலை பு,ஏ.3.70(தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.31/3பி1) க.ச.34/2 நெ காலை பு.ஏ.3.16 (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.34/2பி) க.ச.34/4 நெ காலை பு.ஏ.0.2, க.ச.188 நெ காலை பு,ஏ,4.67 ஆக ஒட்டு ஏ.12.98ல் இமல் ஏ.2.66 விஸ்தீரண பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி ஏக்1.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் கூழ லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்,ஷை பு.ஏ.1.33பூமிக்கு 0.538 ஹெக் ஆகும்		
3	5014/2011	27-May-2011 27-May-2011 27-May-2011	Release-coparceners	1. M. சுப்புலட்சுமி 2. M. விஜயகுமார் ((முதல்வர்) 3. M. பத்மாவதி (த & முகவராகவும்)	1. M. லீலாவதி (ஏ) லீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,98,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபாத்தியவிடுதலை பத்திரம், மொத்த மதிப்பு ரூ.1065000/-, இந்த பாகபாத்திய விடுதலைப்பத்திரம் மூலம் விடுதலை செய்து கொடுக்கும் பொதுவில் 3/4 பங்கு உரிமையின் மதிப்பு ரூ.798750/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 950 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SINGANALLUR			Survey No./புல எண் : 332/13, 332/1C1A1A, 332/PART, 34		
	Boundary Details: (உப்பிலியர் வீதி எண்.1) என்.ராமசாமியின் வாரிசான ஆர்.ஜோதி வீட்டுக்கும் (வ), ராக்கநாயக்கர் வீடு முன்வாசல், தற்போது பழனியம்மாள் வீட்டுக்கும் (தெ), ரங்கநாதன் வகையறா சொத்துக்கும் (கி), ராமசாமி வகையறா சொத்துக்கும் , அதையடுத்து உள்ள 3 அடியகல தெவ நீளித்தடத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (நத்தம் 332பார்ட்) க.ச.332/13 நெ.காலை நத்தம் 332/1சி1ஏ1ஏ நெ.காலையில் (டவுன்சர்வே எண்.34) உள்ள சொத்துக்கு தற்போதைய சர்வேப்படி உள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிமே வபு 28.208 அடி, கிமே தெபு 28.864 அடி, தெவ கிபு 33.784 அடி, தெவ மேபு 32.8 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 950 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 079 சதுரடிகள் (88.2578 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்தில் 860 சஅடியில் கட்டியுள்ள ஓடு வேய்ந்த வில்லை வீடு வகையறாவும், அதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்பின் வாசல் பிறவடை எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் டிபாசிட் தொகையுள்படவும் தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு ஒன்றும் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும் சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். கதவு எண்.44, மின் இணைப்பு எண்.047-002-797, வார்டு எண்.பழையது 7, புதியது 37, வரிவிதிப்பு எண்.பழையது 30080, புதியது 19960, குடிநீர் இணைப்பு எண்.15150.		
4	2677/2016	17-Mar-2016 17-Mar-2016 17-Mar-2016	Settlement-family members	1. T. மோகன்	1. T. ஜெயசந்திரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1946/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(1946/2005) தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ.7000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.04		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SINGANALLUR			Survey No./புல எண் : 31/3B1, 34/2B, 34/4		
	Boundary Details: க.ச.187 பகுதி காலைக்கும் (வ), க.ச.34/1 நெ காலைக்கும் (கி), க.ச.34/3 நெ காலை இட்டேரிக்கும் (மே), க.ச.34/2பி நெ காலையில் சி எஸ் ராஜப்பா சொத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.34/2பி நெ காலையில் பு.ஏ-0.08 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி ஆக இமல் பு.ஏ-0.08 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பாத்தியப்பட்ட 1/2 பங்கு பு.ஏ-0.04 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ.0.01		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SINGANALLUR			Survey No./புல எண் : 31/3B1, 34/2B, 34/4		
	Boundary Details: க.ச.187 பகுதி காலைக்கும் (வ), க.ச.34/3 நெ காலை இட்டேரிக்கும் (கி) (தெ), க.ச.31 பகுதி காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.34/4 நெ காலையில் பு.ஏ-0.02 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி ஆக இமல் பு.ஏ-0.02 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 1/2 பங்கு பு.ஏ-0.01 செண்ட் பூமியும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SINGANALLUR			Survey No./புல எண் : 31/3B1, 34/2B, 34/4		
	Boundary Details: க.ச.188 நெ காலைக்கும் (வ), க.ச.34 பகுதி நெ காலைக்கும் (கி), க.ச.31/3பி1 நெ காலையில் சி எஸ் ராஜப்பா சொத்துக்கும் (தெ), க.ச.31/3பி2 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.31/3பி1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி ஆக இமல் பு.ஏ-0.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பாத்தியப்பட்ட 1/2 பங்கு பு.ஏ-0.10 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.27 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, SINGANALLUR			Survey No./புல எண் : 31/3B1, 34/2B, 34/4		
	Boundary Details: கச 187 பகுதி காலைக்கும் (வ), கச 188 ல் கிமே ரோட்டுக்கும் (வ), க.ச.188 ல் வடபு கல்லுக்குழி ஒரு பகுதிக்கும் (தெ), க.ச.188 ல் சந்திரகலா பார்ம்க்கு விற்ற பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.188 பார்ட் நெ காலையல் பு.ஏ.0.54.1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி ஆக இமல் பு.ஏ-0.54.1/4 செண்ட் இதில் 1/2 பங்கு பு.ஏ-0.27 செண்ட் விஸ்திரணமுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.-ஏ0.84.1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பாத்தியப்பட்ட 1/2 பங்கு பு.ஏ-0.2 செண்ட் சகிதம், தடபாத்தியம் சகிதம்.		
5	2858/2018	26-Mar-2018 27-Mar-2018	Sale agreement deed	1. C S RAJAPPA 2. 263675112:JAYACHANDRAN	1. C S RAJAPPA 2. JAYACHANDRAN	-

		27-Mar-2018				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/1996, 1417/1996, 1418/1996, 1419/1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/2279/2020				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 89.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 34/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - (East) The Cart track in S.F.No.31/2 and S.F.No.31/1B, மேற்கு - (West) S.F.No.34/1, வடக்கு - (North) S.F.No.34/2A, தெற்கு - (South) S.F.No.187			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Singanallur Village, in this T.S.No.32/3B, Ward No.35, Block No.1 in S.F.No.34/2B Acre 2.22 in this Acre 1.89½ extents of land having the following Boundaries, North of - S.F.No.187, South of - S.F.No.34/2A, East of - S.F.No.34/1, West of - The Cart track in S.F.No.31/2 and S.F.No.31/1B, Admeasuring an extent of Acre 1.89½ totaling altogether having Acres.2.17 of Dry Agricultural land		
6	2279/2020	27-Feb-2020 27-Feb-2020 27-Feb-2020	Cancellation Deed	1. ராஜப்பா 2. 2343312132:ஜெயசந்திரன்	1. ராஜப்பா 2. ஜெயசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2858/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Singanallur/BOOK 1/2858/2018				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 31/1B, 34/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - (East) The Cart track in S.F.No.31/2, மேற்கு - (West) S.F.No.31/1B Part, வடக்கு - (North) S.F.No.31/1B Part, தெற்கு - (South) The Cart track in S.F.No.31/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Singanallur Village, T.S.No.33/2B, Ward No.35, block no.1 in S.F.No.31/1b, Part Acre 0.67 in this Acre 0.07 extent of land having the following Boundaries, North of - The Cart track in S.F.No.31/2, South of - S.F.No.31/1B Part, East of - S.F.No.31/1B Part, West of - The Cart track in S.F.No.31/2 Admeasuring an extent of Acre 0.07 of Dry Agricultural land		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 31/1B, 34/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - (East) The Cart track in S.F.No.31/2 and S.F.No.31/1B Part, மேற்கு - (West) S.F.No.34/2B, வடக்கு - (North) S.F.No.31/1A, தெற்கு - (South)S.F.No.31/1B Part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Singanallur Village, T.S.No.33/2B, Ward No.35, block no.1 in S.F.No.31/1b, Part Acre 0.67 in this Acre 0.20.5 extents of land having the following Boundaries, North of - S.F.No.31/1B,, South of - S.F.No.31/1 A East of -		

				S.F.No.34/2B Part, West of - The Cart track in S.F.No.31/2 and S.F.No.31/1B Part Admeasuring an extent of Acre 0.20.5 of Dry Agricultural land		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 89.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			Survey No./புல எண் : 31/1B, 34/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - (East) The Cart track in S.F.No.31/2 and S.F.No.31/1B, மேற்கு - (West) S.F.No.34/1, வடக்கு - (North) S.F.No.34/2A, தெற்கு - (South) S.F.No.187			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Singanallur Village, in this T.S.No.32/3B, Ward No.35, Block No.1 in S.F.No.34/2B Acre 2.22 in this Acre 1.89½ extents of land having the following Boundaries, North of - S.F.No.187, South of - S.F.No.34/2A, East of - S.F.No.34/1, West of - The Cart track in S.F.No.31/2 and S.F.No.31/1B, Admeasuring an extent of Acre 1.89½ totaling altogether having Acres.2.17 of Dry Agricultural land		
7	2280/2020	27-Feb-2020 27-Feb-2020 27-Feb-2020	Sale deed	1. ராஜப்பா	1. ரஞ்சித் ஜெய்பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/1996, 1417/1996, 1418/1996, 1419/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 31/1B, 34/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31/2 (டி எஸ் 32/4) நெ காலையில் உள்ள வண்டித்தடம், மேற்கு - க.ச.34/2பி பார்ட் (டி எஸ் 32/2பி) நெ காலை, வடக்கு - க.ச.31/1பி பார்ட் (டி எஸ்.33/2ஏ) நெ காலை, தெற்கு - க.ச.31/2 (டி எஸ்.32/4) நெ காலையில் உள்ள வண்டித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமமம் டி எஸ் எண். 33/2பி, வார்டு எண்.35, பிளாக் எண்.1 ல் உள்ள க.ச. 31/1பி நெ காலையில் பு ஏ 0.67 ல் பு ஏ 0.27 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மாமூல் வழிநடை வண்டிதடபாத்தியம் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 89.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 31/1B, 34/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31/2 (டி எஸ் 32/4) மற்றும் க.ச. 31/1பி (டி எஸ் 33/2ஏ,2பி) நெ காலையில் உள்ள வண்டித்தடம், மேற்கு - க.ச.34/1 (டி எஸ் 32/எல்) நெ காலை, வடக்கு - க.ச.34/2பி பார்ட் (டி எஸ் 32/3ஏ) நெ காலை, தெற்கு - க.ச.34/3பி பார்ட் (டி எஸ் 32/3சி) நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம். டி எஸ் எண் 32/3பி, வார்டு எண். 35, பிளாக் எண். 1 ல் உள்ள க.ச. 34/2பி நெ காலையில் பு ஏ 2.22 ல் புஏ 1.89 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மாமூல் வழிநடைதடபாத்தியம் சகிதம்.		
8	4374/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Settlement deed	1. ரஞ்சித் ஜெய் பிரபு	1. ஜெயசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 25,00,000/-		2280/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2b - 38.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.31/1ஏ , 1பி (டி எஸ் 33/2ஏ, 2பி) நெ காலை, மேற்கு - க.ச.34/1 (டி எஸ் 32/எல்) நெ காலை, வடக்கு - க.ச.34/2பி பார்ட் (டி எஸ் 32/3ஏ) நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி க.ச. 34/2பி பார்ட் (டி எஸ் 32/3பி) நெ காலையில் எனது மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க.ச.34/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.2.22-ல் டி எஸ் எண் 32/3பி, வார்டு எண் 35, பிளாக் எண் 1-ல் உள்ள பு.ஏ.1.89 1/2 விஸ்தீரண பூமியில் வடகோட்டில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ. 0.38 1/4 (ஹெக்டேர் 0.15.5) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	8679/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Gift deed	1. டி.ஜெ. ரஞ்சித்பிரபு 2. டி. ஜெயசந்திரன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2280/2020, 4374/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1b, 34/2b - 353.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10 Meter Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ(கோ.உ.தி.கு) எண். 132/2021 மற்றும் ந.அ.எண். 32/1 காலை , மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை , வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண். 35, பிளாக் 1, ந.அ.எண். 33/2பி, 32/3பி ல் (பழைய க.ச.எண். 31/1பி பார்ட், 34/2பிபார்ட்) பு.ஏ. 2.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ஆர் ஒ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/கே இஸட் எம் எக்ஸ் 3 க்யூ எச் ஆர் / 20/2022/டிசிபி, நாள் 16.05.2023- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 353.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1b, 34/2b - 372.46 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7 2 Meter Road		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை , மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ(கோ.உ.தி.கு) எண். 132/2021 மற்றும் ந.அ.எண். 32/1 காலை , வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண். 35, பிளாக் 1, ந.அ.எண். 33/2பி, 32/3பி ல் (பழைய க.ச.எண். 31/1பி பார்ட், 34/2பி பார்ட்) பு.ஏ. 2.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ஆர் ஒ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/கே இஸட் எம் எக்ஸ் 3 க்யூ எச் ஆர் / 20/2022/டிசிபி, நாள் 16.05.2023- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 372.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1b, 34/2b - 650.61 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 Meter Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மண் சாலை , மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ(கோ.உ.தி.கு) எண். 132/2021 மற்றும் ந.அ.எண். 32/1 காலை , வடக்கு - சாலை எண். 4,5 மற்றும் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண். 35, பிளாக் 1, ந.அ.எண். 33/2பி, 32/3பி ல் (பழைய க.ச.எண். 31/1பி பார்ட், 34/2பி பார்ட்) பு.ஏ. 2.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ஆர் ஒ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/கே இஸட் எம் எக்ஸ் 3 க்யூ எச் ஆர் / 20/2022/டிசிபி, நாள் 16.05.2023- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 650.61 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1b, 34/2b - 334.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 2 Meter Road
	Boundary Details: கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண், 6 - 9.0 மீ அகல கிழமேல் திட்ட சாலை பகுதி , தெற்கு - சாலை எண். 3 - 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண். 35, பிளாக் 1, ந.அ.எண். 33/2பி, 32/3பி ல் (பழைய க.ச.எண். 31/1பி பார்ட், 34/2பி பார்ட்) பு.ஏ. 2.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ஆர் ஒ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/கே இஸட் எம் எக்ஸ் 3 க்யூ எச் ஆர் / 20/2022/டிசிபி, நாள் 16.05.2023- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 334.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை

		தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1b, 34/2b - 296.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 2 Meter Road
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் 1 இடம், டான்ஜெட்கோவிற்கான பொது உபயோகம் 2 இடம் மற்றும் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண். 6 - 9.0 மீ அகல கிழமேல் திட்ட சாலை பகுதி , தெற்கு - சாலை எண். 3 - 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண். 35, பிளாக் 1, ந.அ.எண். 33/2பி, 32/3பி ல் (பழைய க.ச.எண். 31/1பி பார்ட், 34/2பி பார்ட்) பு.ஏ. 2.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ஆர் ஒ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/கே இஸட் எம் எக்ஸ் 3 க்யூ எச் ஆர் / 20/2022/டிசிபி, நாள் 16.05.2023- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 296.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1b, 34/2b - 552.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 Meter Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 24.4 மீ அகல கிழமேல் திட்ட சாலை பகுதி, மேற்கு - 24.4 மீ அகல கிழமேல் திட்ட சாலை பகுதி, வடக்கு - 24.4 மீ அகல கிழமேல் திட்ட சாலை பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்கள் 4,5 மற்றும் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், டான்ஜெட்கோவிற்கான பொது உபயோகம் 2 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண். 35, பிளாக் 1, ந.அ.எண். 33/2பி, 32/3பி ல் (பழைய க.ச.எண். 31/1பி பார்ட், 34/2பி பார்ட்) பு.ஏ. 2.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ஆர் ஒ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/கே இஸட் எம் எக்ஸ் 3 க்யூ எச் ஆர் / 20/2022/டிசிபி, நாள் 16.05.2023- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 552.59 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1b, 34/2b - 15.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண். 35, பிளாக் 1, ந.அ.எண். 33/2பி, 32/3பி ல் (பழைய க.ச.எண். 31/1பி பார்ட்,

				34/2பி பார்ட்) பு.ஏ. 2.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/கே இஸட் எம் எக்ஸ் 3 க்யூ எச் ஆர் / 20/2022/டிசிபி, நாள் 16.05.2023- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 14 மூலை முடக்குகள் 15.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1b, 34/2b - 63.86 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Common place		
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண். 33/2ஏ காலை , மேற்கு - சாலை எண். 5 - 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கான பொது உபயோகம் 2 இடம் , தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண். 35, பிளாக் 1, ந.அ.எண். 33/2பி, 32/3பி ல் (பழைய க.ச.எண். 31/1பி பார்ட், 34/2பி பார்ட்) பு.ஏ. 2.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/கே இஸட் எம் எக்ஸ் 3 க்யூ எச் ஆர் / 20/2022/டிசிபி, நாள் 16.05.2023- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் 1 இடத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 63.86 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	8680/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Gift deed	1. டி.ஜெ. ரஞ்சித்பிரபு 2. டி. ஜெயசந்திரன்	1. மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2280/2020, 4374/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1b, 34/2b - 63.06 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Common place		
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.அ.எண். 33/2ஏ காலை , மேற்கு - சாலை எண். 5 - 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - சாலை எண். 6 - 9.0 மீ அகல கிழமேல் திட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம், வார்டு எண். 35, பிளாக் 1, ந.அ.எண். 33/2பி, 32/3பி ல் (பழைய க.ச.எண். 31/1பி பார்ட், 34/2பி பார்ட்) பு.ஏ. 2.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப்		

	சாலை பகுதி , தெற்கு - பொது உபயோகம் 1 இடம்	பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள ஆர் ஒ சி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/கே இஸட் எம் எக்ஸ் 3 க்யூ எச் ஆர் / 20/2022/டிசிபி, நாள் 16.05.2023- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் டான்ஜெட்கோவிற்கான பொது உபயோகம் 2 இடத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 63.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.