Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anniyur	Date / நாள்: 29-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kakkanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/3, 358/4, 358/5, 358/7, 358/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	790/2005	21-Jun-2005 22-Jun-2005 23-Jun-2005	Agreement relating to Deposit of title deeds	1. எல். கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. விழுப்புரம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஏ.டி.பி.	996, 173
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை வைப்பு ஆவணம் ரூ.6, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.88 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur, Kakkanur (V)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே நெ.358/10-0.32செ (0.13.0), 358/11-1.26செ (0.51.0), 358/2-2.64செ (1.07.0) ஏர்ஸில் உள்ள கிணர் மின் மோட்டார் பம்பு செட் சர்வீஸ் & டெப்பாசிட் உள்பட. 358/3-0.12செ (0.05.0), 358/4-0.12செ		

				(0.05.0), 358/5-0.14செ (0.05.0), 358/6-0.05செ (0.02.0), 358/7-0.44செ (0.18.0), 358/8-0.35செ (0.14.0), 358/9-0.23செ (0.09.5), 373/21-1.21செ (0.49.0) ஆக 6.88 செண்ட்.		
2	791/2015	07-May-2015 07-May-2015 07-May-2015	Release between family partners	1. பிரதாப் 2. சந்திரகலா 3. வெங்கடேசபெருமாள் 4. சுப்ரமணியன்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,03,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை மதிப்பு ரூ.5407120/- கைவிடும் உரிமையின் மதிப்பு ரூ.2703560/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur, Kakkanur (V)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 358/10-0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்ட் சர்வே 358/11-0.51.0 ஏர்ஸ் 1.26 செண்ட், சர்வே 358/2-1.07.0 ஏர்ஸ் 2.65 செண்ட், சர்வே 358/3-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/4-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/5-0.05.5 ஏர்ஸ் 0.14 செண்ட் சர்வே 358/6-0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்ட், சர்வே 358/7-0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்ட் சர்வே 358/8-0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்ட் சர்வே 358/9-0.09.5 ஏர்ஸ் 0.24 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2876.96 ச.மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur, Kakkanur (T)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 373/21-0.49.0 ல் 1.21 ல் 0.71 செண்ட் இதற்கு 30956 ச.அடி 2876.96 ச.மீ அளவுள்ள காலி மனை		
3	1132/2015	03-Jul-2015 03-Jul-2015 03-Jul-2015	Receipt	1. விழுப்புரம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஏ.டி.பி.	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 790/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர.ரூ.600000/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.88 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur, Kakkanur (V)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே நெ.358/10-0.32செ (0.13.0), 358/11-1.26செ (0.51.0), 358/2-2.64செ (1.07.0) ஏர்ஸில் உள்ள கிணர் மின் மோட்டார் பம்பு செட் சர்வீஸ் & டெப்பாசிட் உள்பட. 358/3-0.12செ (0.05.0), 358/4-0.12செ (0.05.0), 358/5-0.14செ (0.05.0), 358/6-0.05செ (0.02.0), 358/7-0.44செ (0.18.0), 358/8-0.35செ (0.14.0), 358/9-0.23செ (0.09.5), 373/21-1.21செ (0.49.0) ஆக 6.88 செண்ட்.		
4	1541/2015	13-Jul-2015 02-Sep-2015 02-Sep-2015	Release between family partners	1. நடராஜன் 2. சாவித்திரி 3. முருகன் 4. சக்கரவர்த்தி 5. ந. சக்திவேல் 6. ந. பானுமதி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,02,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,02,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை மொத்த மதிப்பு .5407120/- விட்டுக் கொடுக்கும் 3 ல் 1 பாகம் மதிப்பு ரூ.1802375/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur, Kakkanur (V)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 358/10-0.13.0 ஏர்ஸ்0.32 செண்ட் சர்வே 358/11-0.51.0 ஏர்ஸ் 1.26 செண்ட் சர்வே 358/2-1.07.0 ஏர்ஸ் 2.65 செண்ட், சர்வே 358/3-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/4-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/5-0.05.5 ஏர்ஸ் 0.14 செண்ட் சர்வே 358/6-0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்ட் சர்வே 358/7-0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்ட் சர்வே 358/8-0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்ட் சர்வே 373/21-0.49.0 ல் 1.21 ல் 0.71 செண்ட் 30956 ச.அடி 2876.96 ச.மீ, சர்வே 358/9-0.09.5 ஏர்ஸ் 0.24 செண்ட்		
5	1553/2015	02-Sep-2015 02-Sep-2015 02-Sep-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி (த&முகவர்) 2. சம்பத்குமார் ((முதல்வர்) 3. கவிதர் ((முதல்வர்) 4. கௌரி ((முதல்வர்)	1. கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,46,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1541/ 15, 791/ 15	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.442000/- மா.ம.ரூ.446025/- (முந்தைய ஆவண எண்.4 புத்தகம் 22/09, 24/09)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.17 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur, Kakkanur (V)			Survey No./புல எண் : 358/3, 358/4, 358/5, 358/7, 358/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 358/3-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/4-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/5-0.05.5 ஏர்ஸ் 0.14 செண்ட், சர்வே 358/7-0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்ட் சர்வே 358/8-0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்ட் ஆக 1.17 செண்ட்		
6	169/2016	04-Feb-2016 04-Feb-2016 04-Feb-2016	Release between family partners	1. சூரியகலா	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,03,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 791/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை மதிப்பு ரூ.250000/- குறிப்பு - இந்த ஆவணத்திற்கு பிப்ரவரி மற்றும் மார்ச் 2016 மாத உள்தணிக்கை இனம் 10 ன்படி குமுதீ ரூ.37763/- அரசுக்கு செலுத்த வேண்டி நிலுவையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur, Kakkanur (V)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 358/10-0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்ட் சர்வே 358/11-0.51.0 ஏர்ஸ் 1.26 செண்ட், சர்வே 358/2-1.07.0 ஏர்ஸ் 2.65 செண்ட், சர்வே 358/3-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/4-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/5-0.05.5 ஏர்ஸ் 0.14 செண்ட் சர்வே 358/6-0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்ட், சர்வே 358/7-0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்ட் சர்வே 358/8-0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்ட் சர்வே 358/9-0.09.5 ஏர்ஸ் 0.24 செண்ட்		
7	873/2016	01-Jun-2016 01-Jun-2016 01-Jun-2016	Cancellation	1. கவிதா 2. கௌரி	1. கவிதா 2. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2009/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ரத்து ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.91 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur, Kakkanur (V)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7,		

				358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.358/10 0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்டு, சர்வே நெ.358/11 0.51.0 ஏர்ஸ் 1.26 செண்ட், சர்வே நெ.358/2 1.07.0 ஏர்ஸ் 2.65 செண்டும், சர்வே நெ.358/3 0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்டும், சர்வே நெ.358/4 0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்டும், சர்வே நெ.358/5 0.05.5 ஏர்ஸ் 0.14 செண்ட், சர்வே நெ.358/6 0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்டும், சர்வே நெ.358/7 0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்டும், சர்வே நெ.358/8 0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்டும், சர்வே நெ.358/9 0.09.5 ஏர்ஸ் 0.24 செண்டும் சர்வே நெ.375/21 0.49.0 ஏர்ஸ் 1.21 செண்டும் ஆக 2.79.0 ஏர்ஸ் 6.91 செண்டும், சர்வே நெ.358/2 1.07.0 ல் 2.65ல் உள்ள கருங்கல்கட்டு கிணர் 1ம் அதில் அமைத்துள்ள 5 எச் பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் சகல சாமான்கள் சர்வீஸ் நெ.8, சர்வீஸ் பாத்தியம் அதன் காப்புத்தொகை உள்பட.		
8	1181/2016	14-Jul-2016 14-Jul-2016 14-Jul-2016	Rectification Deed	1. சூரியகலா 2. சு. சூரியகலா	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,03,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 169/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழை திருத்தம் (குறிப்பு:இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 2016 ஆண்டின் 169 எண் ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur, Kakkanur (V)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 358/10-0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்ட் சர்வே 358/11-0.51.0 ஏர்ஸ் 1.26 செண்ட், சர்வே 358/2-1.07.0 ஏர்ஸ் 2.65 செண்ட், சர்வே 358/3-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/4-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/5-0.05.5 ஏர்ஸ் 0.14 செண்ட் சர்வே 358/6-0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்ட், சர்வே 358/7-0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்ட் சர்வே 358/8-0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்ட் சர்வே 358/9-0.09.5 ஏர்ஸ் 0.24 செண்ட்		
9	63/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. கருணாநிதி	1. ஜகதீஷ் சந்த் பஹேட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3 - 12.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி, அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/3 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஹெக் 0.05.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/4 - 12.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி, அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/4 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஹெக் 0.05.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/5 - 14.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி, அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/5 ஏக்கர் 0.14 செண்ட் ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/7 - 44.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி, அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/7 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.0 ஏர்ஸ்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/8 - 35.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி, அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர்

				கிராமத்தில். 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/8 ஏக்கர் 0.35 செண்ட் ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.17 செண்ட் புஞ்சை நிலங்கள்.		
10	338/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. ஜகதீஷ் சந்த் பஹேட்டி	1. கக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 63/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3, 358/4, 358/5, 358/7, 358/8 - 677.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 358/9, மேற்கு - சர்வே எண். 373/- , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை, தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி, அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/3 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஹெக் 0.05.0 ஏர்ஸ். 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/4 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஹெக் 0.05.0 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/5 ஏக்கர் 0.14 செண்ட் ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ். 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/7 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.0 ஏர்ஸ். 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/8 ஏக்கர் 0.35 செண்ட் ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.17 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 1வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 93.37 மீட்டர், தென்புரம் 94.80 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 677.45 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண். 358/9 தெற்கில் - தேசிய நெடுஞ்சாலை சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 373/- (மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண்கள். 358/3, 358/4, 358/5, 358/7, 358/8 இவைகளில் சேர்ந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/7 - 417.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 358/2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி, அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/3 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஹெக் 0.05.0 ஏர்ஸ். 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/4 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஹெக் 0.05.0 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/5 ஏக்கர் 0.14 செண்ட் ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ். 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/7 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.0 ஏர்ஸ். 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/8 ஏக்கர் 0.35 செண்ட் ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து		

		அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.17 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 2வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 46.48 மீட்டர், மேல்புரம் 45.83 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 415.40 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 417.65 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 358/2 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் (மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலையானது சர்வே எண். 358/7 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/7 - 32.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 358/6 , வடக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி, அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/3 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஹெக் 0.05.0 ஏர்ஸ். 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/4 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஹெக் 0.05.0 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/5 ஏக்கர் 0.14 செண்ட் ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ். 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/7 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.0 ஏர்ஸ். 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/8 ஏக்கர் 0.35 செண்ட் ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.17 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 11.34 மீட்டர், தென்புரம் 10.55 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 3.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 32.83 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண். 358/6 (மேற்கண்ட இடமானது சர்வே எண். 358/7 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/7 - 35.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 358/6 , வடக்கு - சர்வே எண். 358/2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி, அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/3 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஹெக் 0.05.0 ஏர்ஸ். 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/4 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் ஹெக் 0.05.0 ஏர்ஸ். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/5 ஏக்கர் 0.14 செண்ட் ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ். 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/7 ஏக்கர் 0.44 செண்ட் ஹெக் 0.18.0 ஏர்ஸ். 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/8 ஏக்கர் 0.35 செண்ட் ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.17 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 12.12 மீட்டர்,

		தென்புரம் 11.34 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 3.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 35.19 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 358/2 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 2வது சாலை தெற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - சர்வே எண். 358/6 (மேற்கண்ட இடமானது சர்வே எண். 358/7 ல் சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.