Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udayarpalayam	Date / நாள்: 12-Nov-2024
Village /கிராமம்:Vilankudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/4B1D, 102/5A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jun-2024 - 11-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1786/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. சங்கீதா(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.) 3. லாவண்யா(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.)	1. கே.எஸ் வேல்முருகன் 2. முஜிபூர்ரஹ்மான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,48,004/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,48,004/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/, 128/1972, 2/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/4B1D - 21 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனம் 2-ல் காணும் நிலம், மேற்கு - கொளஞ்சிபிள்ளை நிலம், வடக்கு - பாலமுருகன், திருநாவுக்கரசு இவர்கள் கிரைய நிலம், தெற்கு - செல்வம்பிள்ளை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.சர்வே எண்.102/4பி1டி நீ.ஹெக்.0.21.90 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.102/4பி நீ.லும், இதற்கு முந்தை பழைய சர்வே எண்.102/4 நீ.லும் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5A - 58 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வம் நிலம், மேற்கு - இனம் 1-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர் நிலம் மற்றும் தார்சாலை, தெற்கு - செல்வம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ.சர்வே எண்.102/5ஏ நீ.ஹெக்.0.80.80 ஏர்சில் ஹெக்.0.58.50 ஏர்ஸ் நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.102/5 நீ.ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.80.40 ஏர்சிற்கு ஏக்.1.98.50 செண்ட் நிலம் தங்களுக்கு கிரையம்.		
2	2002/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. சங்கீதா(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.) 3. லாவண்யா(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.)	1. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,38,677/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,677/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1043/2002, 128/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5A - 7 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேல்முருகன், முஜிபுர்ரஹ்மான் இவர்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் மணிமாறன் கிரைய நிலம், வடக்கு - திருச்சி-சிதம்பரம் தார்சாலை, தெற்கு - வேல்முருகன், முஜிபுர்ரஹ்மான் இவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ சர்வே எண்.102/5ஏ நீ.ஹெக்.0.80.80 ஏர்சில் ஹெக்.0.07.70 ஏர்ஸ் நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.102/5 நீ.ல் கட்டுப்பட்டது.		
3	2003/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. சங்கீதா(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.) 3. லாவண்யா(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.)	1. மணிமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,39,578/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,065/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1043/2002, 128/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5A - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ சர்வே எண்.102/5ஏ நீ.ஹெக்.0.80.80 ஏர்சில் ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.102/5 நீ.ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	2007/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. சங்கீதா(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.) 3. லாவண்யா(முத.)	1. ராஜேஷ்கண்ணன்	-

				சுப்ரமணியன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,941/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,941/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 894/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5A - 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வம் நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் முருகன் மகன்கள் அரவிந்தன், ஆனந்தராஜ் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - திருச்சி-சிதம்பரம் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - வேல்முருகன், முஜிபுர்ரஹ்மான் இவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ சர்வே எண்.102/5ஏ நீ.ஹெக்.0.80.80 ஏர்சில் ஹெக்.0.04.05 ஏர்ஸ் நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.102/5 நீ.ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	2008/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. சங்கீதா(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.) 3. லாவண்யா(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.)	1. அரவிந்தன் 2. ஆனந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,941/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,941/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 894/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5A - 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ராஜேஷ்கண்ணன் கிரைய நிலம், மேற்கு - வேல்முருகன், முஜிபுர்ரஹ்மான் இவர்கள் கிரைய நிலம், வடக்கு - திருச்சி-சிதம்பரம் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - வேல்முருகன், முஜிபுர்ரஹ்மான் இவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரீ சர்வே எண்.102/5ஏ நீ.ஹெக்.0.80.80 ஏர்சில் ஹெக்.0.04.05 ஏர்ஸ் நிலமும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.102/5 நீ.ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	2473/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Gift deed	1. கே.எஸ் வேல்முருகன் 2. முஜிபுர்ரஹ்மான்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1786/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/4B1D - 317.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2145 எண் பட்டாவில்		

	கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் (ஏ) க்கு(மே) , மேற்கு - மனைக்கு(கி) , வடக்கு - சர்வே 102/4பி1பி க்கு(தெ) , தெற்கு - 9.10 மீ உத்தேச சாலை 2க்கு(வ)			அ.பு.ரீ.சர்வே 102/4பி1டி நீ ஹெ 0.21.90ஏர்ஸ் 2155 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 102/5ஏ3 நீ ஹெ 0.58.50ஏர்ஸ் ஆக இனம் 2க்கு கூடுதல் ஹெ 0.80.40ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏ1.98 1/2 செண்டு நிலத்தில் லே அவுட் தயார் செய்து வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் டேன்ஜெட்கோ (பி) 2145 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 102/4பி1டி நீ ஹெ 0.21.90ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 23 தென்புறம் 23 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 10 கீழ்புறம் 17 அடி 6 அங்குலம் க்கு 317 1/2 ச.அடிக்கு 29.40 சதுர மீட்டர் டேன்ஜெட்கோ (பி) இடம்		
7	2474/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Gift deed	1. கே.எஸ் வேல்முருகன் 2. முஜிபூர்ரஹ்மான்	1. விளாங்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1786/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5A3 - 1198.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் 9.10 மீ உத்தேச சாலை 3க்கும் மனைகளுக்கும் (மே) , மேற்கு - 7.2 மீ உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 4 க்கும் , மனைகளுக்கும் 9.10 மீட்டர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை2க்கும் , மனைகளுக்கும் , சர்வே 102/5ஏ2 க்கும் (கி) , வடக்கு - திருச்சி- சிதம்பரம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு(தெ) , தெற்கு - சர்வே 102/5பிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2145 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 102/4பி1டி நீ ஹெ 0.21.90ஏர்ஸ் 2155 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 102/5ஏ3 நீ ஹெ 0.58.50ஏர்ஸ் ஆக இனம் 2க்கு கூடுதல் ஹெ 0.80.40ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏ1.98 1/2 செண்டு நிலத்தில் லே அவுட் தயார் செய்து வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் 10 மீட்டர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1 2155 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 102/5ஏ3 நீ ஹெ 0.58.50ஏர்ஸில் கீழ்மேல் வடபுறம் 10 மீ தென்புறம் 10 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 117.60 மீ கீழ்புறம் 122 மீட்டருக்கு 1198 சதுர மீட்டர் பொதுவீதிக்கான காலியிடம் (மூலை முடுக்கு உள்பட)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/4B1D, 102/5A3 - 658.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ உத்தேச சாலை 1க்கு (மே) , மேற்கு - சர்வே 102/3பி க்கு (கி) , வடக்கு - மனைகளுக்கும் , பொது உபயோகம் (ஏ) டேன்ஜெட்கோ (பி)க்கும், மனைக்கும் (தெ) , தெற்கு - மனைகளுக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.10 மீட்டர்அகல சாலை 2 2145 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 102/4பி1டி நீ ஹெ 0.21.90ஏர்ஸ் 2155 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 102/5ஏ3 நீ ஹெ 0.58.50ஏர்ஸ் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் கீழ்மேல் வடபுறம் 71.20 மீ தென்புறம் 73.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.10 மீ கீழ்புறம் 9.10 மீட்டருக்கு 658.36 சதுர மீட்டர் பொது வீதிக்கான காலியிடம் (மூலை முடுக்கு உள்பட)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/5A3 - 204.73 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.10 மீட்டர் அகல சாலை		

	கிழக்கு - சர்வே 102/10க்கு மற்றும் சர்வே 102/11 க்கு (மே) , மேற்கு - 10 மீ உத்தேச சாலை 1க்கு(கி), வடக்கு - மனைகளுக்கு(தெ) , தெற்கு - மனைகளுக்கு(வ)	3 2155 எண்பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 102/5ஏ3 நீ ஹெ 0.58.50ஏர்ஸில் கீழ்மேல் வடபுறம் 22.70 மீ தென்புறம் 21.80 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.10 மீ கீழ்புறம் 9.10 மீட்டருக்கு 204.73 சதுரமீட்டர் பொதுவீதிக்கான காலியிடம் (மூலை முடுக்கு உள்பட)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/4B1D, 102/5A3 - 574.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ உத்தேச சாலை 1க்கு (மே) , மேற்கு - சர்வே 102/3பி க்கு(கி), வடக்கு - மனைகளுக்கு(தெ) , தெற்கு - சர்வே 102/5பி க்கும் , மனைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 4 2145 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 102/4பி1டி நீ ஹெ 0.21.90ஏர்ஸ் 2155 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 102/5ஏ3 நீ ஹெ 0.58.50ஏர்ஸ் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் கீழ்மேல் வடபுறம் 79.0 மீ தென்புறம் 80.30 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ கீழ்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு 574.60 சதுரமீட்டர் பொது வீதிக்கான காலியிடம் (மூலை முடுக்கு உள்பட.)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/4B1D - 340.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைக்கு(மே) , மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ (பி)க்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே 102/4பி1பி க்கு (தெ) , தெற்கு - 9.10 மீ உத்தேச சாலை 2க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) 2145 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 102/4பி1டி நீ ஹெ 0.21.90ஏர்ஸில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 17 தென்புறம் 17 தென்வடல் ஜாதியடி மேலபுறம் 17அடி6 அங்குலம் மீ கீழ்புறம் 22அடி 6 அங்குலம் க்கு 340 ச.அடிக்கு 31.50 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.