Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kavithandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 403/11B, 403/12A2, 417/1A, 417/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2020 - 28-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14995/2021	10-Dec-2021 10-Dec-2021 10-Dec-2021	Sale deed	1. வேணுகோபாலன்.நா 2. வித்யா வேணுகோபாலன்	1. டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்(முத.) நித்தியானந்தம் க(முக.) ஜெகன்மோகன் த(முக.) தண்டபாணி த(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,92,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,92,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2998/1985, 2999/1985, 3067/1985, 3069/1985, 3073/1985, 3081/1985, 3225/1985, 3575/1985, 3576/1985, 398/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1 - 24.0 CENTS; 402/3 - 20.0 CENTS; 402/5 - 2 ACRE, 6.0 CENTS; 402/6 - 1 ACRE, 53.0 CENTS; 403/12A - 68.0 CENTS; 404/10B - 6.0 CENTS; 404/11 - 8.0 CENTS; 404/1A - 7.0 CENTS; 404/1B - 23.0 CENTS; 404/3 - 37.0 CENTS; 404/9 - 12.0 CENTS; 417/1A - 40.0 CENTS	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.402/1-ஏக்கர் 0.24 செண்ட், 402/3-ஏக்கர் 0.20 செண்ட், 402/5-ஏக்கர் 2.06 செண்ட், 402/6-ஏக்கர் 1.53 செண்ட், 403/12ஏ-ஏக்கர் 0.68 செண்ட், 404/1ஏ-ஏக்கர் 0.07 செண்ட், 404/1பி-ஏக்கர் 0.23 செண்ட், 404/3-ஏக்கர் 0.37 செண்ட், 404/9-ஏக்கர் 0.12 செண்ட், 404/10பி-ஏக்கர் 0.06 செண்ட், 404/11-ஏக்கர் 0.08 செண்ட், 417/1ஏ-ஏக்கர் 0.40 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 6.04 செண்ட்		
2	14998/2021	10-Dec-2021 10-Dec-2021 10-Dec-2021	Sale deed	1. மணியன்.என்.வி.எஸ் என்கிற நாராயண வெங்கட சுப்ரமணியன்	1. டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்(முத.) நித்தியானந்தம் க(முக.) ஜெகன்மோகன் த(முக.) தண்டபாணி த(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2238/1986, 2244/1986, 2994/1985, 3070/1985, 3226/1985, 3658/1985, 3659/1985, 3727/1985, 3728/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/4 - 25.0 CENTS; 402/7 - 70.0 CENTS; 403/10 - 39.0 CENTS; 403/11 - 48.0 CENTS; 403/12B - 12.0 CENTS;		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			403/1 - 36.0 CENTS; 403/2 - 14.0 CENTS; 403/3 - 13.0 CENTS; 403/4 - 3.0 CENTS; 403/5 - 10.0 CENTS; 403/6 - 49.0 CENTS; 403/7 - 20.0 CENTS; 403/8 - 20.0 CENTS; 403/9 - 18.0 CENTS; 404/10A - 6.0 CENTS; 404/10C - 6.0 CENTS; 404/2B - 23.0 CENTS; 404/6 - 22.0 CENTS; 404/7 - 23.0 CENTS; 404/8A - 6.0 CENTS; 412/2C - 15.0 CENTS; 417/1B - 82.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.402/4-ஏக்கர் 0.25 செண்ட், 402/7-ஏக்கர் 0.70 செண்ட், 403/1-ஏக்கர் 0.36 செண்ட், 403/2-ஏக்கர் 0.14 செண்ட், 403/3-ஏக்கர் 0.13 செண்ட், 403/4-ஏக்கர் 0.03 செண்ட், 403/5-ஏக்கர் 0.10 செண்ட், 403/6-ஏக்கர் 0.49 செண்ட், 403/7-ஏக்கர் 0.20 செண்ட், 403/8-ஏக்கர் 0.20 செண்ட், 403/9-ஏக்கர் 0.18 செண்ட், 403/10-ஏக்கர் 0.39 செண்ட், 403/11-ஏக்கர் 0.48 செண்ட், 403/12பி-ஏக்கர் 0.12 செண்ட், 404/2பி-ஏக்கர் 0.23 செண்ட், 404/6-ஏக்கர் 0.22 செண்ட், 404/7-ஏக்கர் 0.23 செண்ட், 404/8ஏ-ஏக்கர் 0.06 செண்ட், 404/10ஏ-ஏக்கர் 0.06 செண்ட், 404/10சி-ஏக்கர் 0.06 செண்ட், 412/2சி-ஏக்கர் 0.15 செண்ட், 417/1பி-ஏக்கர் 0.82 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.60 செண்ட் (ஐந்து ஏக்கர் அறுபது செண்ட்)		
3	18222/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	Sale deed	1. டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க.நித்தியானந்தம்(முக.) த உமாராணி(முக.) த.ஜெகன்மோகன்(முக.)	1. க.நித்தியானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14995/2021, 14998/2021, 178/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1A - 40.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 417/1பி ல் நிலம், மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 417/2பி ல் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 403/6 மற்றும் 403/7 ல் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் உத்திரமேரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் காவித்தண்டலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் அடங்கிய கிராம எண் 101 சர்வே எண் 417/1ஏ பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.40 சென்ட் நிலம் நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கில் சர்வே எண் 417/2பி ல் நிலம் தெற்கில் சர்வே எண் 403/6 மற்றும் 403/7 ல் நிலம் கிழக்கில் சர்வே எண் 417/1பி ல் நிலம் மேற்கில் காலிநிலம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/12A - 15.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 403/12ஏ ல் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 403/11 ல் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 417/3பி ல் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண் 403/12ஏ ல் மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் உத்திரமேரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் காவித்தண்டலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் அடங்கிய கிராம எண் 101 சர்வே எண் 403/12ஏ பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.68 சென்ட் நிலத்தில் வடமேற்கு பக்கம் ஏக்கர்.0.15 சென்ட் நிலம் நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கில் சர்வே எண் 417/3பி ல் நிலம் தெற்கில் இதே சர்வே எண் 403/12ஏ ல் மிகுதி நிலம் கிழக்கில் இதே சர்வே எண் 403/12ஏ ல் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ் நிறுவனம் நிறுத்திக் கொண்ட மிகுதி நிலம் மேற்கில் சர்வே எண் 403/11 ல் நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1B - 82.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 403/11 ல் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 417/1ஏ ல் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 417/2பி ல் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 403/10, 403/9, 403/8, மற்றும் 403/7 ல் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் உத்திரமேரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் காவித்தண்டலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் அடங்கிய கிராம எண் 101 சர்வே எண் 417/1பி பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.82 சென்ட் நிலம் நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கில் சர்வே எண் 417/2பி ல் நிலம் தெற்கில் சர்வே எண் 403/10, 403/9, 403/8, மற்றும் 403/7 ல் நிலம் கிழக்கில் சர்வே எண் 403/11 ல் நிலம் மேற்கில் சர்வே எண் 417/1ஏ ல் நிலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/11 - 23.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 403/12ஏ ல் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 417/1பி ல் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 417/2பி மற்றும் 417/3பி ல் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண் 403/11 ல் மிகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் உத்திரமேரூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் காவித்தண்டலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் அடங்கிய கிராம எண் 101 சர்வே எண் 403/11 பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.48 சென்ட் நிலத்தில் வடக்கு பக்கம்

				ஏக்கர்.0.23 சென்ட் நிலம் நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கில் சர்வே எண் 417/2பி மற்றும் 417/3பி ல் நிலம் தெற்கில் இதே சர்வே எண் 403/11 ல் மிகுதி நிலம் கிழக்கில் சர்வே எண் 403/12ஏ ல் நிலம் மேற்கில் சர்வே எண் 417/1பி ல் நிலம்		
4	21/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்(முத.) த. ஜெகன்மோகன்(முக.) க. நித்தியானந்தம்(முக.) த. உமாராணி(முக.)	1. த. உமாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,74,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14995/2021, 14998/2021, 178/2023	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/11 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 403/12ஏ-ன் நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, மேற்கு - சர்வே எண் 403/10-ன் நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, வடக்கு - சர்வே எண் 403/11-ன் மீதமுள்ள நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது , தெற்கு - சர்வே எண் 389-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 403/11-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.48 சென்ட் தெற்குப் பக்கம் ஏ. 0.25 சென்ட் புஞ்செய் நிலம்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/12A - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 403/12ஏ-ன் நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, மேற்கு - சர்வே எண் 403/11-ன் நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, வடக்கு - சர்வே எண் 403/12ஏ-ன் மீதமுள்ள நிலம் டி.ஜெ.என் என்டர்பிரைசஸ்-க்கு சொந்தமானது, தெற்கு - சர்வே எண் 389-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 403/12ஏ-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.68 சென்ட் நிலத்தில் தெற்கு மேற்கு பக்கம் ஏ. 0.20 சென்ட் புஞ்செய் நிலம்		
5	14764/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	Gift deed	1. க.நித்தியானந்தம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுகாக காவித்தண்டலம் ஊராட்சி மன்ற தற்பொழுதிய தலைவர்மற்றும் எதிர்காலத்தில் இப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 600/-	18222/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/11B, 403/12A2, 417/1A, 417/1B - 557.0 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரோடு ஒன்று	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 416, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ,பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 403/11பி, புன்செய் சர்வே எண் 403/12ஏ2, புன்செய் சர்வே எண் 417/1ஏ, புன்செய் சர்வே எண் 417/1பி ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1) க்கு மூலைமுடக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 77.01 மீட்டர் தெற்கில் 77.07 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரினம் 557.00 சதுர மீட்டர் ஆகும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/11B, 403/12A2, 417/1A, 417/1B - 559.0 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரோடு இரண்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 416, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 403/11பி, புன்செய் சர்வே எண் 403/12ஏ2, புன்செய் சர்வே எண் 417/1ஏ, புன்செய் சர்வே எண் 417/1பி ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2) க்கு மூலைமுடக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 77.28 மீட்டர் தெற்கில் 77.35 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரினம் 559.00 சதுர மீட்டர் ஆகும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/11B, 403/12A2, 417/1A, 417/1B - 561.0 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரோடு மூன்று	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 416, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 403/11பி, புன்செய் சர்வே எண் 403/12ஏ2, புன்செய் சர்வே எண் 417/1ஏ, புன்செய் சர்வே எண் 417/1பி ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3) க்கு மூலைமுடக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 77.57 மீட்டர் தெற்கில் 77.63 மீட்டர் கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரினம் 561.00 சதுர மீட்டர் ஆகும்	
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1A - 28.83 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	
		Plot No./மனை எண் : Puplic purpose Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி**
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 417/2பி, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/1ஏ ல் அடங்கிய பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 3.00 மீட்டர் தெற்கில் 3.00 மீட்டர் கிழக்கில் 9.50 மீட்டர் மேற்கில் 9.70 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரினம் 28.83 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1A - 28.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	
		Plot No./மனை எண் : RESERVED TNEB Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிட்டபொது உபயோக இடம்**
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 416, வடக்கு - சர்வே எண் 417/2பி, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 417/1ஏ ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிட்ட இடம் நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 3.00 மீட்டர் தெற்கில் 3.00 மீட்டர் கிழக்கில் 9.70 மீட்டர் மேற்கில் 9.70 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரினம் 28.73 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/11B, 417/1A, 417/1B - 481.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavithandalam	
		Plot No./மனை எண் : PARK Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பூங்கா ஒதுக்கீடு**
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் மனை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் மனை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவின் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-ஆர்3, தெற்கு - சர்வே எண் 403/6,சர்வே எண் 403/7,சர்வே எண் 403/8,சர்வே எண் 403/9,சர்வே எண் 403/10,சர்வே எண் 403/11ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு கிராம எண் 101 காவித்தண்டலம் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் சர்வே எண் 403/11பி, புன்செய் சர்வே எண் 417/1ஏ, புன்செய் சர்வே எண் 417/1பி ல் அடங்கிய பூங்காக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் 51.63 மீட்டர் தெற்கில் 52.1 மீட்டர் கிழக்கில் 10.02 மீட்டர் மேற்கில் 10.60 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரினம் 481.09 சதுர மீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.