Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EV 620878

K. THAMARAISELVI B.A., B.L., ROC No.70710/2023F2 Date: 23-11-2023 Area: Vellore Dist. Tamil Nadu — COMMISSIONER OF OATHS — HIGH COURT OF MADRAS

பாய்: 100/-

ள்: 10.02.2025

இ.கே.தமராமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

Square Meter Miss Match Issue Self Affidavit Explanation

S.No	Doc No	SF.No in Doc	Extend in Sq M	Extend in Acre	Patta No	SF.No in Patta	Extend in Hectare	Extend in Acre
1.	8349/2024	33/1	1416.38	0.35	2099 2107	33/1	0.14.00	0.35
	3349/2024	32/2	4398.89	1.08 ¾		32/2B	0.44.05	1.08
	8349/2024	32/3A2	1416.00	0.48 ¼		32/3A2	0.19.60	0.48
2	8349/2024	32/2A1	323.74	0.08		32/2A1	0.06.00	0.15
			7538.63	**2.00**	**Total**		**0.83.65**	**2.06**

S.No	Extend in Drawing Sqm	Extend in Drawing Acre	Extend in Patta Sqm	Extend in Patta Acre
1	8336.28	2.066	7765.00	2.066

Note

Herewith the Square meter variation because of the round of error issue only I go for the approval

only as per field and as per Patta only I don't go for any excess extend for the approval. In square meter the difference is 242.76 Sq.meter but in the terms of acre the extends are same when we round of the value. I givemyself affidavit for the issue. So please consider this tabulation explanation and move the file for the further process.

COMMISSIONER OF OATHS
K. THAMARAISELVI
B.A., B.L.,
ROC No.29710/2023/F2
Date : 23-11-2023
Areas: Vellore Dist.
Tamil Nadu
HIGH COURT OF MADRAS

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை
திருவண்ணாமலை

வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் : ஆனாய்பிறந்தான்

பட்டா எண் : **2107**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கணேசன்	மகன்	சோலை
2.	அருணகிரி	மகன்	மூர்த்தி
3.	ராமசாமி	மகன்	ஆறுமுகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
32	2B	0 - 44.05	1.50	--	--	--	--	2024/0105/06/528103--2024/06/01/000563SD -------- 26-07-2024
32	3A2	0 - 19.60	0.65	--	--	--	--	2024/0105/06/528103--2024/06/01/000563SD -------- 26-07-2024
33	2A1	0 - 6.00	0.20	--	--	--	--	2024/0103/06/418096-- -------- 18-07-2024
		0 - 69.65	2.35					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/035/02107/20580** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-09-2024 அன்று 12:35:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை
திருவண்ணாமலை

வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் : ஆனாய்பிறந்தான்

பட்டா எண் : **2099**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கணேசன்	மகன்	சோலை
2.	அருணகிரி	மகன்	மூர்த்தி
3.	ராமசாமி	மகன்	ஆறுமுகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
33	1	0 - 14.00	0.50	--	--	--	--	2024/0103/06/426134-- -------- 21-08-2024
		0 - 14.00	0.50					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/035/02099/20500** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 25-09-2024 அன்று 12:32:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2024/Rural/34337660/11062024112442

ஆவண பதிவு எண்.	R/Thiruvannamalai Joint II/புத்தகம் 1/8349/2024	R/579/1/8349/2024

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆணாய்பிறந்தான் கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 33/1,33/2A1,32/2,32/3A-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக No.123, Pey Gopuram 3rd Street, திருவண்ணாமலை (நகர்ப்புறம்), திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606601 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. SOLAI என்பவரால் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/Thiruvannamalai Joint II/புத்தகம் 1/8349/2024 (பதிவு எண்)ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் திருவண்ணாமலை வட்டாட்சியர் அலுவலக ஆணாய்பிறந்தான் கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 11/06/2024 அன்று விண்ணப்ப எண் 2024/0103/06/414359,2024/0105/06/516313 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 400 /- (ரூபாய் நான்கு நூறு மட்டும்) பெறப்பட்டது

சார்பதிவாளர்

நாள்: 11/06/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8261/2024

ஆவண எண் : P/ Thiruvannamalai Joint II/ 44 / 2024

திரு SOLAI அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,59,220 (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202405112685857 ₹ 1200, REG202405102681239 ₹ 258010, REG202405112688666 ₹ 10] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,93,005
2	பதிவுக் கட்டணம்	60,005
3	கணினிக் கட்டணம்	3,900
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	1,200
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
7	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**2,59,220**

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் ஆவணத்தைக் கூர்ந்தாய்வு செய்யக் கால அவகாசம் தேவை காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

அலுவலகம்

நாள்: 11/05/2024 பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Subash S (குடிமக்கள்)	Subash	9629766964	08-05-24 07:42:42 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி

ஆவண எண்:3422024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 120870

ரூபாய் 1000/-
தேதி: 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

E.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

SALE DEED

This Deed of Sale is being executed on the **11th Day of May 2024**, By **DWARAKNATH REDDY RAMANARPANAM TRUST (PAN CARD No:AAATD3106C), Registered as Doc.No.68/1996, Book-4, Volume 98, Pages 149 – 153, at Sub-Registrar Office Chittoor, Andhra Pradesh**, Represented by its Trustees

1) Mrs.**Anita Reddy** (Aadhar No:**3699 5647 9116**, PAN CARD No:**AEHPR2206J**), Wife of Pratap Reddy, Aged about 69 years, Residing at No. 27-222, Kaivalya, Palamaner Road, Chittoor Town, Chittoor District, Andhra Pradesh – 517 001,

Purchasers

1. G. சோலை
2. [illegible]
3. R. [illegible]

Document No. 3422/2024 of Book 1 Contains 5 Sheets 1 Sheet
Joint-II Sub-Registrar, Tiruvannamalai

Vendors

Anita Reddy
V. Ramanadham



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 120871

ரூபாய்..... 1000/-
நாள்..... 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

2) Mr.V **Vikram Reddy**, (Aadhar No:**4648 7143 4763**, PAN CARD No:**ABIPV7709G**), Son of Surendranath Reddy, Aged about 70 years, Residing at "Kamalathmika" Gurunagar Colony, Chittoor Town, Chittoor District, Andhra Pradesh – 517 001. And

3) Mr.**Pratap Reddy**, (Aadhar No:**3757 1770 4494**, PAN CARD No:**AAXPR7614N**), Son of Kyasamballi Chengalraya Reddy, Aged about 72 years, Residing at No.18/4, 18th Cross, Sadashiva Nagara, Bangalore, Karnataka State – 560 080 herein after called **VENDORS** (which expression shall mean and include the vendors herein, their legal heirs, successor in interest, assignees and power of attorneys)

Documents Registered as No. 1357/24 of ..... Book
..... Contains ..... Sheets ..... Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

Purchasers

Vendors



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 120872

ரூ.1000/-
நா: 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

இ.சுந்தரேஸ்வர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-3-

To and infavour of

1) Mr.**G.Solai** (Aadhar No:**6877 3268 2633**, PAN CARD No:**CKMPS9887F**), Son of Ganesan, Aged about 71 years, Residing at No.123, Pey Gopuram 3rd Street, Thiruvannamalai Town and District – 606601,

2) Mr.**A.Moorthy** (Aadhar No:**3971 4964 5073**, PAN CARD No:**AZZPM4995Q**), Son of Arunagiri, Aged about 63 years, Residing at No.14/27, V.O.C.Nagar 7th Street, Thiruvannamalai Town and District – 606601, and

Purchasers

Document No. 8348/2024 Vol Book
Contains 1 Sheets 1 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

Vendors



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 120873

ரூ. 1000/-
11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

3) Mr.**R.Arumugam** (Aadhar No:**5996 3761 6167**, PAN CARD No:**AQBPA2259C**), Son of Ramasamy, Aged about 54 years, Residing at No.333, Ramana Nagar 1st Street, Chengam Main Road, Thiruvannamalai Town and District – 606601. Hereinafter referred to as the **PURCHASERS** (which expression shall mean and include the purchasers herein, their legal heirs, successor in interest, assignees and power of attorneys) and this deed witnesseth and reads as follows:

Purchasers **Vendors**

G. சோலை

ஆர். ராமசாமி

R அருமுகம்

Document No. 1429 of Book 1
Contains 3 Sheets 1 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

Amit Reddy

V. Muthusamy

Prathy Reddy



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 120874

ரூபாய்..1000/-..

நாள்..11.5.2024..

G.Solai,
Tiruvannamalai.

ஜ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-5-

Whereas one Dwaraknath Reddy had founded the Trust namely **"Dwaraknath Reddy Ramanarpanam Trust"** and Anita Reddy, V Vikram Reddy and Pratap Reddy are the trustees of the said Trust. The above said Trust is a Registered one and the same was Registered on 28.11.1996 and subsequently the said Trust deed was amended on 20.04.1998. That one of the Trustees of the above Trust namely Mrs.Anita Reddy had purchased the Schedule mentioned property under the capacity of Trustee from Muniraj and Vijaya for a valuable consideration of Rs 2,15,100/- under registered sale deed dated

Purchasers

Vendors

Anita Reddy

Joint -II Sub-Registrar,
Tiruvannamalai



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 120875

ரூபாய் 1000/-
நாள் 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

E.சுந்தராமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
கிருவண்ணாமலை

19.02.2004 and registered as document number **918/2004 of the office of the Joint Sub Registrar-II of Tiruvannamalai**, meanwhile in the said Sale Deed extent was oversightly incorporated as wrong in S.Nos.33/1 and 33/2 (New Survey No.33/2A2) and to rectify the same, the said Muniraj and Vijaya have jointly executed a **Rectification Deed** infavour of Vendors Trust dated **11.07.2005** and Registered as **Document No.4700/2005 of the office of the Joint Sub-Registrar-II of Tiruvannamalai** and the vendors herein are in exclusive possession and enjoyment of the schedule mentioned property.

Purchasers

Vendors

Document No. 8349/24 of Book
Contains 57 Sheets & 57 Sheet
Joint-II Sub Registrar,
Tiruvannamalai



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 120876

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

E.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

In the meanwhile, all the Trustees of the above said Trust decided to sell the Schedule mentioned properties which is a part of the Trust properties to utilize the Sale proceeds for charitable activities, to promote the Medical and Educational relief of rural and urban poor communities by the Trust. To meet out the above welfare of the poor communities, the board of Trustees duly passed a resolution unanimously on **11.08.2023** regarding the sale of the Schedule mentioned properties for the benefit of the Trust. Then, all the Trustees filed a petition before the **Hon'ble Principal District Judge, Tiruvannamalai in TRUST O.P.No.84/2023**

Purchasers

Vendors

Document No. 3240/2024 Book 1
.....Contains.....Sheets.....1 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 120877

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

seeking permission to sell the Schedule mentioned properties infavour of third parties and the same was allowed by the **Hon'ble Principal District Court on 15.03.2024** granting permission to sell the Schedule mentioned properties.

Accordingly the Vendors herein offered for sale of the schedule mentioned property to the purchasers herein for a valuable consideration of **Rs.30,00,000/-** and the purchasers herein having agreed for the same had paid **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)** received through the following Demand Drafts:- 1.Rs.**10,00,000/-** received through DD No.**363278** of **UCO Bank, Tiruvannamalai** from the purchaser No.1

Purchasers

Vendors

Document No. 3743/2024 of Book 1
Contains 5 Sheets & 0 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 120878

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

இ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
கிருஷ்ணன்கோயில் தெரு
திருவண்ணாமலை

(Mr.**G.Solai**), 2.Rs.**10,00,000/-** received through DD No.**181351** of **Koatk Mahindra Bank, Tiruvannamalai** from the purchaser No.2 (Mr.**A.Moorthy**) and 3.Rs.**10,00,000/-** received through DD Nos.**140718333, 140718340** of **Indian Overseas bank, Girivalam Road Branch, Tiruvannamalai** from thepurchaser No.3 (Mr.**Arumugam**). The vendors herein having received the entire sale consideration of **Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)** from the purchasers herein as above under this deed of sale has alienated and delivered exclusive possession of the schedule mentioned property to the purchasers herein this day under this deed of sale to be enjoyed by them absolutely with all incidents of ownership.

Book
Contains ... Sheets ... Sheet
Joint -II Sub-Registrar,
Tiruvannamalai

Purchasers

Vendors



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 120879

ப.மாய்: 1000/-

நா.: 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

E. சுத்தாம்பாள்
மு.தா.வி., எண்: 1/95
கிருவண்ணாமலை

The vendors herein convenants that the schedule mentioned property being alienated under this deed of sale is free from encumbrances and there is no defect in title of any kind and the schedule mentioned property is not subjected to any agreement of any kind and there is no encumbrance, Court attachment, distrait proceedings or litigation and is free from encumbrances. In case of detection of defect of any kind or encumbrances over the schedule mentioned property, the vendor herein convenants to clear the same at the cost of the vendors herein and on the failure of the vendors herein to do so, the purchasers herein are at liberty to get the

Purchasers

Vendors

Document No. 1537 of 2024 Book 1
Contains 3 Sheets 1 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

BG 120880

மு.தா.வி., எண்: 1/95
கிருவண்ணாமலை

ரூபாய்: 1000/-
நாள்: 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

defect or encumbrances cleared at their cost and proceed against the vendors herein and their property and recover the cost and damages incurred if any in that event. The purchasers herein are at liberty to get the Patta and revenue assessment of the schedule mentioned property transferred in their name.

Admitting and Acknowledging the above facts to be true and genuine, the vendors herein and the purchasers herein set their hands to this deed of sale this 11th day of May, 2024 in the presence of the scribe and attestors at Tiruvannamalai.

Purchasers

Vendors

Document No. 1/8349/2024 of ..... Book
.....Contains .....Sheets.....Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 120881

ரூபாய்: 1000/-

நாள்: 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

ஏ.சுந்தராமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
கிருவண்ணாமலை

-12-

Schedule of Property

Thiruvannamalai District, Thiruvannamalai Registration District, Thiruvannamalai Joint Sub-Registrar-2, Thiruvannamalai Taluk, **Anaipiranthan Village,**

Item 1:-

Ayan Punjai Survey No.**33/1** - Extent 0.14.0 Acres in cents **0.35 cents** land and

Purchasers **Vendors**

Document No. 3349 of 2024 Book 1
Contains 57 Sheets 57 Sheet
Joint - II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

Amrit Reddy



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 120882

ரூபாய் 1000/-

நாள் 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

E.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
கிருஷ்ணாபுரம்

Item 2:-

Ayan Punjai Survey No.**33/2A1** - Extent 0.06.0 Acres in cents 0.15 cents in this west side **0.08 cents** land,

Boundaries:-

North of - Below mentioned Survey Nos.32/2, 32/3A Land,
South of - Thar Road,
East of - 0.07 cents land retained on the East side by the vendors,
West of - Above mentioned Survey No.33/1 land,

In this above mentioned **0.08 cents** land.

Purchasers

Vendors

Document No. 8940 of 2024 Book 1
Contains 57 Sheets Cancel
Joint-II Sub Registrar,
Tiruvannamalai



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 120883

நபாய்: 1000/-

ாள்: 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

மு.தா.வி., எண்: 1/95
கிருவண்ணாமலை

Item 3:-

Ayan Punjai Survey No.**32/2** - Extent 0.64.0 Acres in cents 1.58 cents in this **1.08 ¾ cents** land

Boundaries :-

North of - Land sold to S.Jayaraj, A.Ananthkumar, M.Santhosh on today,
South of - Above mentioned Survey Nos.33/1 & 33/2A1,
East of - Below mentioned Survey No.32/3A land,
West of - Survey Nos.76/5B, 76/7B Land,

In this above mentioned **1.08 ¾ cents** land.

Purchasers

Vendors

Document No. 8749 of 2024 Book 1
Contains 57 Sheets 1 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 120884

ரூபாய் 1000/-
நாள்: 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

E.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
கிருஷ்ணகிரி

Item 4:-

Ayan Punjai Survey No.**32/3A** - Extent 0.28.0 Acres in cents 0.69 cents inthis **0.48 ¼ cents** land

Boundaries :-

North of - Land sold to S.Jayaraj, A.Ananthkumar, M.Santhosh on today,
South of - Survey Nos.33/2A1, 33/2A2 & 33/2B,
East of - Survey No.32/3B land,
West of - Above mentioned Survey No.32/2,

In this above mentioned **0.48 ¼ cents** land.

Total extent of all the items **Acre.2.00 cents**.

Purchasers

G. [signature]
[illegible]
R [illegible]

Document No. 2746/2024 Book 1
Contains 5 Sheets 15 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

Vendors

[signature] Reddy
[signature]
[signature]



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 120885

ரூபாய் 1000/-
நாள் 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

ஜ.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
திருவண்ணாமலை

-16-

The above said properties are covered under Anaipiranthan Panchayat and Tiruvannamalai Panchayat Union.

The above said properties are cover under Patta No:**204**.

Purchasers

G. சோலை
ஜ. ரவிசந்திரன்
R ஜெயபிரகாசம்

Document No. 8749 of 2024 Book 1
Contains 5 Sheets 16 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

Vendors

Amth Reddy
V Muniandi
Prabhu Reddy

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 120886

E.சுந்தரமூர்த்தி
மு.தா.வி., எண்: 1/95
கிருவண்ணாமலை

பாய்: 1000/-
ள்: 11.5.2024

G.Solai,
Tiruvannamalai.

-17-

Market Value of Rs.**30,00,000/-**

Purchasers

G. சோ

G. சோலை

R இந்து மதி

Document 8348/2024 Book 1
Combined Sheet 57/12 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

Vendors

Arun Reddy

P Murthy Reddy

Witnesses:- 1. [illegible] S/o E.Adhimoolam, New Irumbattu St., Tvmalai.

2. S.Thirugnanam S/o Shanmugam, 25, Manikkavasagar St, Udayarandal, T.V.malai

3. T. Manikandan S/o Thirugnanam, 74, Manikkavasagar St, Udayarandal, T.V.malai.

Document Prepared by:-



11/5/2024

S.Ravi, B.Com., L.L.B.,
Advocate, M.S.No.845/2004,
Tiruvannamalai. Cell: 9443628912.

Document Typed by:- S.Thirugnanam **(S.Thirugnanam** S/o.K.Shanmugam),
No.85, Shri Complex, Mathalangulam Main Road, Tiruvannamalai.

STATEMENT UNDER 3(1) OF THE TAMILNADU STAMP DUTY

(Prevention of Under Valuation of Instrument Rules 1968)

Place : Anaipiranthan

S. No.	Survey No.	Extent	Nature	Market Value
1.	33/1	0.35 cents	Punjai	Rs. 5,25,000/-
2.	33/2A1	0.08 cents	Punjai	Rs. 1,20,000/-
3.	32/2	1.08 3/4 cents	Punjai	Rs.16,31,250/-
4.	32/3A	0.48 1/4 cents	Punjai	Rs. 7,23,750/-
		Total Value		**Rs.30,00,000/-**

Document No. 1349/18 of ..... Book
..... Contains ..... Sheets ..... Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE,
TIRUVANNAMALAI

PRESENT : **Mr.P. Mathusuthanan**, B.A., B.L.,
Principal District Judge,
Tiruvannamalai.

Friday, the 15th day of March- 2024.

Trust Original Petition No.84/2023
CNR NO.TNTM0100 5231 2023

Dwaraknath Reddy Ramanarpanam Trust, Rep.by its Trustees, 1. Anitha Reddy 2. Vikram Reddy 3. Pratap Reddy	... Petitioners
Vs	
Vijayakumar	..Respondent

This Trust Original Petition has been come up before me for final hearing on 22.02.2024 in the presence of Mr.B.Palaniraj and P.Vijayaraj Learned Advocates appearing for the Petitioners and Tr. D.Selvaraj learned Advocate appearing for the Respondent and upon hearing the arguments on the side of the petitioners and upon perusing the oral and documentary evidence adduced on the side of the petitioner and having stood over for consideration till date, this court passed the following…

ORDER

This Trust Original Petition has been filed by the petitioners under section 34 of Indian Trusts Act seeking to permit the petitioners namely Trustees to sell

Document No. 2374/2024
Contains 3 Sheet & 1 Sheet
Joint-II Sub Registrar,

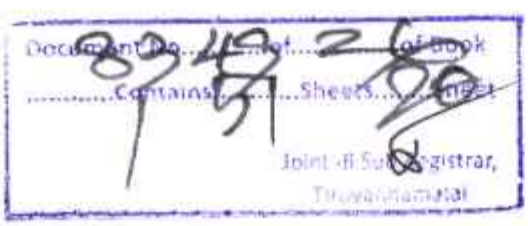
the schedule mentioned properties to third parties for the benefit of the Trust.

2) **Brief averments of the petition are as follows:**

One Dwaraknath Reddy had founded the petitioners' Trust namely Dwaraknath Reddy Ramanarpanam Trust, with an avowed object to promote the education and medical relief to the poor, to promote the advancement of general public utility, to promote and maintain a Research Institute for the advancement of Scientific and Technical knowledge, to establish, promote, assist and maintain schools, hostels, Patasalas, Hospitals for poor, homes for aged and infirm destitute, orphanages and to achieve other objects. Incorporating the aforesaid objects, Dwaraknath Reddy has executed a registered deed of Trust dated 28.11.1996. An Amendment to the above Trust deed was executed on 20.04.1998, in which the 3rd petitioner namely Pratap Reddy was unanimously included in the Trust as one of the Trustees.

One of the Trustees namely Anitha Reddy had purchased item No.1 of the schedule mentioned properties under a registered sale deed dated 19.02.2004 from Muniraj and Vijaya under document No.917/2004. In and under the registered sale deed dated 19.02.2004 , as the Managing Trustee, Anitha Reddy purchased the item No.2 of the schedule mentioned properties from Muniraj and Vijaya.

Whileso, all the Trustees of the petitioner Trust thought fit to sell the

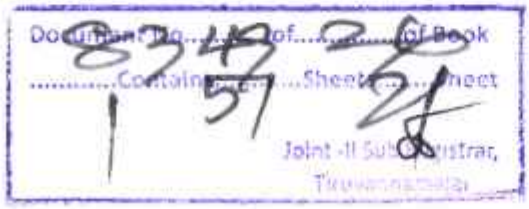




properties detailed in the schedule hereunder which is a part of the Trust properties, to utilize the sale proceeds for charitable activities in rural and urban poor communities by the Trust. Infact, clause 7(e) of the Trust deed dated 28.11.1996 enables the Trustees to sell, mortgage, lease out or give on license or otherwise alienate all or any of the properties of the Trust. Therefore the board of Trustees duly passed a resolution unanimously on 11.08.2023 regarding the sale of the schedule mentioned properties for the benefit of the Trust.

Therefore, the Trustees namely the petitioners herein are obliged to file the present petition invoking the jurisdiction of this court, which is the Principal Civil Court of Original jurisdiction, seeking direction to the petitioners to sell the schedule mentioned properties for the benefit of the Trust. the respondent who had no right, interest or title over the schedule mentioned properties attempts to disturb the possession of the Trustees and in such circumstances, he is added as a party for a complete and binding adjudication. Therefore, to permit the petitioners namely Trustees to sell the schedule mentioned properties to third parties for the benefit of the Trust.

3) Tr.D.Selvaraj learned Advocate appearing for the respondent filed a memo stating that respondent has no objection to allow this petition.





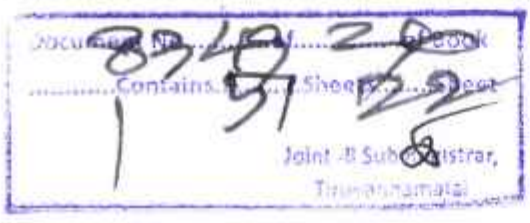
4) The above petition was taken on file as Trust Original Petition No.84/2023 on 20.10.2023. General notice by tom tom and also publication in one issue of Tamil daily was ordered by this court. Accordingly, beat of tom tom and paper publication was effected. Nobody has come forward to file any objection.

5) To prove the claim, the petitioners, 1st petitioner filed her proof affidavit and examined herself as PW1 and marked Ex.P1 to Ex.P5 on the side of the petitioners. No oral and documentary evidence was adduced on the side of the respondent.

6) Point for determination in this Trust *Original Petition* is

Whether this petition is to be allowed as prayed for?

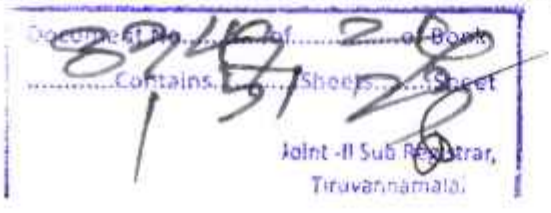
7) **Point:** Heard. Perused the records. Having considered the submissions of the Learned Counsel for the petitioners and on perusal of the records, it reveals that the evidence of PW1 corroborates the averments of the petition and **5** documents were marked as Ex.P.1 to Ex.P5 on her side. Out of those documents, it reveals that one Dwaraknath Reddy had founded the petitioners' Trust namely" Dwaraknath Reddy Ramanarpanam Trust" and he has executed a registered deed of Trust dated 28.11.1996 as evidenced by Ex.P.1. An Amendment to the above Trust deed was executed on 20.04.1998, in which





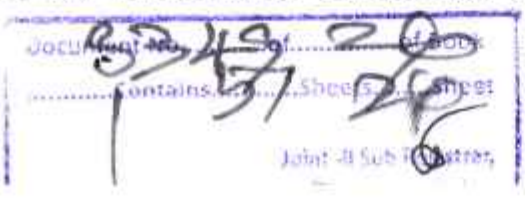
the 3rd petitioner namely Pratap Reddy was unanimously included in the Trust as one of the Trustees as evidenced by Ex.P.2. One of the Trustees namely Anitha Reddy had purchased item No.1 of the schedule mentioned properties under a registered sale deed dated 19.02.2004 from Muniraj and Vijaya under document No.917/2004 as evidenced by Ex.P.3. In and under the registered sale deed dated 19.02.2004 , as the Managing Trustee, Anitha Reddy purchased the item No.2 of the schedule mentioned properties from Muniraj and Vijaya as evidenced by Ex.P.4. All the Trustees of the petitioner Trust decided to sell the petition mentioned properties which is a part of the Trust properties to utilize the sale proceeds for charitable activities in rural and urban poor communities by the Trust. Therefore the board of Trustees duly passed a resolution unanimously on 11.08.2023 regarding the sale of the schedule mentioned properties for the benefit of the Trust as evidenced by Ex.P.5.

8) It is seen from the evidence of PW1 and the Ex.P1 to Ex.P.5 that the trust was formed by the forefather of the petitioners with an object to promote the education and medical relief to the poor, to promote the advancement of general public utility, to promote and maintain a Research Institute for the advancement of Scientific and Technical knowledge, to establish, promote, assist and maintain schools, hostels, Patasalas, Hospitals for poor, homes for aged and infirm destitute, orphanages and to achieve other objects. It is further revealed that subsequently 3rd petitioner namely Pratap



Reddy was unanimously included in the Trust as one of the Trustees, an amendment to the above Trust deed was executed on 20.04.1998 and the 1st and 2nd item of the petition mentioned properties were purchased by one of the Managing Trustee namely Anitha Reddy. It is further revealed that all the Trustees of the petitioner Trust decided to sell the petition mentioned properties , which is a part of the Trust properties to utilize the sale proceeds for charitable activities in rural and urban poor communities. Hence, it is necessitated for the petitioners' trust to grant permission to sell the petition mentioned schedule properties to third parties to utilize the sale proceeds for charitable activities in rural and urban poor communities. In pursuance of the above objectives, the petitioners have come forward with this petition. Therefore, it is clear that by granting permission for sale of the petition mentioned properties, the trust will utilize the sale proceeds for charitable activities in rural and urban poor communities.

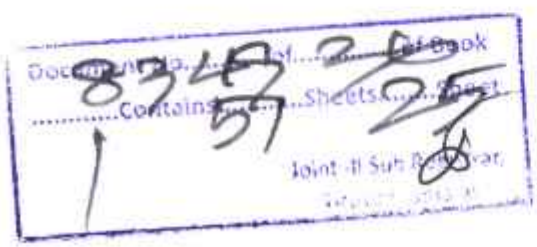
9) Having considered the evidence of the petitioners as well as the documents filed on the side of the petitioners and the respondent did not contest the petition. In such a circumstance, as there is no rebuttal evidence, in the light of the evidence of the petitioners as well as the documents filed on the side of the petitioners and in the absence of any objection from the General Public, this court has no hesitation to hold that the petitioner is entitled for the relief as



sought for with certain conditions and thus, the point is answered accordingly.

In the result, this Trust Original Petition is allowed. The petitioners, who are the hereditary trustees of the trust are hereby permitted to sell the petition mentioned properties to third parties in public auction to its existing marketable value as on date and not less than twice of the amount of guideline value of the same as maintained by the registration department. The petitioners are directed to deposit the sale proceeds of the petition mentioned properties in a Nationalized Bank and to use the interest received from the Bank for charitable activities in rural and urban poor communities. The petitioners are further directed to submit a report and true accounts regarding the execution of sale deeds and deposit of sale proceeds in the name of the trust along with the registration copy of the sale deeds before this court immediately after the completion of the above said transactions.

Dictated to Stenographer Grade-I of this Court, directly typed by her in Computer, corrected and pronounced by me in open court, this the 15th day of March- 2024.



P MATHUSUTHANAN

Principal District Judge,
Tiruvannamalai.

Witness Examined on the side of the Petitioners:

PW1 Tmt.Anitha Reddy(1st petitioner)

Documents marked on the side of the Petitioners:

Ex.P1	28.11.1996	Copy of registered Trust deed.
Ex.P2	20.04.1998	Copy of amendment to the Trust deed
Ex.P3	19.02.2004	Copy of sale deed in favour of the trustee Anitha Reddy
Ex.P4	19.02.2004	Copy of sale deed in favour of the trustee Anitha Reddy
Ex.P5	11.08.2023	Copy of Resolution passed by the board of Trustee.

Witness examined on the side of the Respondent : None

Documents marked on the side of the Respondent: Nil.

P. MATHUSUTHANAN

PDJ

ORDER

Trust.O.P.No.84/2023

D.O.J 15.03.2024

Document No. 3248 / 2 of Book
Contains 5 Sheet
Joint -II Sub Registrar,

IN THE COURT OF THE PRINCIPAL DISTRICT JUDGE,
TIRUVANNAMALAI

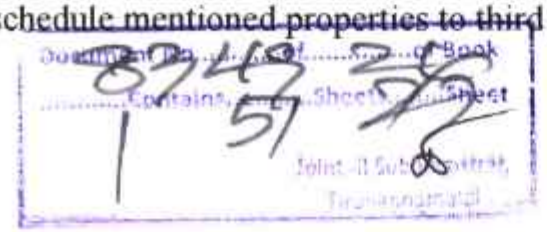
PRESENT : **Mr.P. Mathusuthanan**, B.A., B.L.,
Principal District Judge,
Tiruvannamalai.

Friday, the 15th day of March- 2024.

Trust Original Petition No.84/2023
CNR NO.TNTM0100 5231 2023

Dwaraknath Reddy Ramanarpanam Trust, Rep.by its Trustees, 1. Anitha Reddy, aged about 69 years, W/o Pratap Reddy, Hindu, residing at 18/4, 18th Cross, Sadasiva Nagar, Bangalore, Karnataka – 560 080. 2. Vikram Reddy, aged about 70 years, S/o Surendranath Reddy, Hindu, residing at " Kamalathmika" Gurunagar Colony, Ganidapalli Village, Chittoor Town, Chittoor District. 3. Pratap Reddy, aged about 72 years, S/o Dwaraknath Reddy,, Hindu, residing at 18/4, 18th cross, Sadasiva Nagar, Bangalore, Karnataka – 560 080.		... Petitioners
	Vs	
Vijayakumar, aged bout 49 years, S/o Ramasamy, Hindu, residing at No.184, Chengam main road, Anaipiranthan village, Tiruvannamalai Taluk.		..Respondent

This Trust Original Petition has been filed by the petitioners under section 34 of Indian Trusts Act seeking to permit the petitioners namely Trustees to sell the schedule mentioned properties to third parties for the benefit of the Trust.



Petition presented on : 14.10.2023 & 16.10.2023

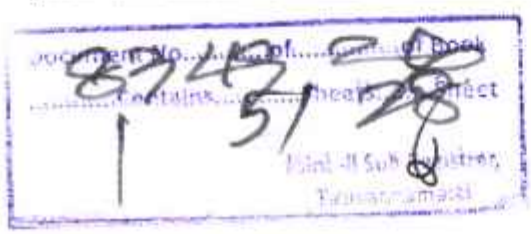
Petition filed on : 20.10.2023

Court Fee of Rs.100/- paid under schedule II Article II (L)(ii) of the Tamil Nadu Court Fees and Suit Valuation Act.

This Trust Original Petition has been come up before me for final hearing on 22.02.2024 in the presence of Mr.B.Palaniraj and P.Vijayaraj Learned Advocates appearing for the Petitioners and Tr. D.Selvaraj learned Advocate appearing for the Respondent and upon hearing the arguments on the side of the petitioners and upon perusing the oral and documentary evidence adduced on the side of the petitioner and having stood over for consideration till date, this court doth ordered the following...

DECREETAL ORDER

1.	That this Trust Original Petition be and the same is hereby allowed.
2	That the petitioners, who are the hereditary trustees of the trust are hereby permitted to sell the petition mentioned properties to third parties in public auction to its existing marketable value as on date and not less than twice of the amount of guideline value of the same as maintained by the registration department.
3	That the petitioners are hereby directed to deposit the sale proceeds of the petition mentioned properties in a



	Nationalized Bank and to use the interest received from the Bank for charitable activities in rural and urban poor communities.
4	That the petitioners are further directed to submit a report and true accounts regarding the execution of sale deeds and deposit of sale proceeds in the name of the trust along with the registration copy of the sale deeds before this court immediately after the completion of the above said transactions.
5	That there be no order as to cost.

SCHEDULE OF PROPER

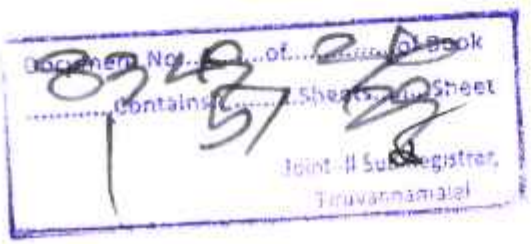
Item No.1:-

திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்.டி - 2, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, அத்தியந்தல் கிராமத்தில், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும், மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்துத்துக்கும் உட்பட்டதுமான சொத்தானது புஞ்சை சர்வே எண்.76/3 இல் ஏக்கர் 0.43 இல் எம்.முனிராஜ், விஜயா நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மண்ணுகவுண்டர் மனைவி லஷ்மியம்மாள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு), பாதைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.30 செண்டுக்கு தீர்வை 0.50 உள்ள நிலம். இதற்கு உட்பிரிவின் படி சர்வே எண். 76/8 பி2.

Item No 2:-

திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்.டி - 2, திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, ஆனாய்பிறந்தான் கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதுமான சொத்தானது.

1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 32/2 இல் ஏக்கர் 1.58 க்கு தீர்வை 1.78.





2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 32/3A இல் ஏக்கர் 0.69 க்கு தீர்வை 0.80.

3.அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 33/2 A இல் ஏக்கர் 0.04 க்கு தீர்வை 0.05.

4.அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 33/2 A இல் ஏக்கர் 0.02 க்கு தீர்வை 0.05.

5.அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 33/1 இல் ஏக்கர் 0.17 ½ க்கு தீர்வை 0.50.

6.அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 33/2 இல் ஏக்கர் 0.32 ½ க்கு தீர்வை 0.50.

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.83 க்கு ஒரே ஜக்குபந்தியானது சாந்திமலை டிரஸ்டுக்கு சொந்தமான நிலத்துக்கும் (தெற்கு), பாதைக்கும் (வடக்கு) முனிராஜ், விஜயா இவர்கள் நிலத்துக்கும் மற்றும் மண்ணுகவுண்டர் லஷ்மியம்மாள் மற்றும் தாங்கள் கிரைய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), லோகநாதன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.83. மேற்படி சொத்து புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே 33/1 – விஸ்.0.14.0, சர்வே 33/2 ஏ 1- விஸ்.0.06.0, சர்வே 32/2 – விஸ். 0.64.0, சர்வே 33/3 ஏ – விஸ்.0.28.0, சர்வே 33/2 ஏ 2 – விஸ்.0.02.5.

Given under my hand and seal of this Court, this the 15th day of March- 2024.

P MATHUSUTHANAN

Digitally signed by P MATHUSUTHANAN
Date: 2024.03.25 11:01:08 +0530

Principal District Judge,
Tiruvannamalai.

Document No. 2748 of 2024 Book 1
Contains 5 Sheets 30 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : ஆனாய்பிறந்தான் பட்டா எண் : 204

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரதாப்ரெட்டி மனைவி அனிதாரெட்டி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
32	2	0 - 64.00	2.18	--	--	--	--	TR214/04--- ---------- 23-12-2004
32	3A	0 - 28.00	0.95	--	--	--	--	TR214/04--- ---------- 23-12-2004
33	1	0 - 14.00	0.50	--	--	--	--	TR214/04--- ---------- 05-10-2006
33	2A1	0 - 6.00	0.20	--	--	--	--	TR214/04--- ---------- 23-12-2004
33	2A2	0 - 2.50	0.10	--	--	--	--	TR214/04--- ---------- 23-12-2004
		1 - 14.50	3.93					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/035/00204/20556** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-05-2024 அன்று 02:03:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Doc.No.8947/2024 Book ..... Contains 57 Sheets 56 Sheet

Joint -II Sub Registrar, Tiruvannamalai

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : ஆனாய்பிறந்தான்

1. புல எண்	**32**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**32-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 64.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.18**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**204**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.அனிதாரெட்டி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/035/32/2/30556** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : ஆனாய்பிறந்தான்

1. புல எண்	**32**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**3A**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**32-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 28.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.95**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**204**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.அனிதாரெட்டி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/035/32/3A/30556** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Document No. 1457 of Book 1
Containing ... Sheets ... Digest
Joint -II Sub Registrar,
Thiruvannamalai

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : ஆனாய்பிறந்தான்

1. புல எண்	**33**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**33-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 14.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.50**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**204**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.அனிதாரெட்டி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/035/33/1/30556** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : ஆனாய்பிறந்தான்

1. புல எண்	**33**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**33-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.20**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**204**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.அனிதாரெட்டி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/035/33/2A1/30556** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : ஆனாய்பிறந்தான்

1. புல எண்	**33**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A2**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**33-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 2.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**204**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.அனிதாரெட்டி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/035/33/2A2/30556** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Book 4 Sub Registrar, Tiruvannamalai

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

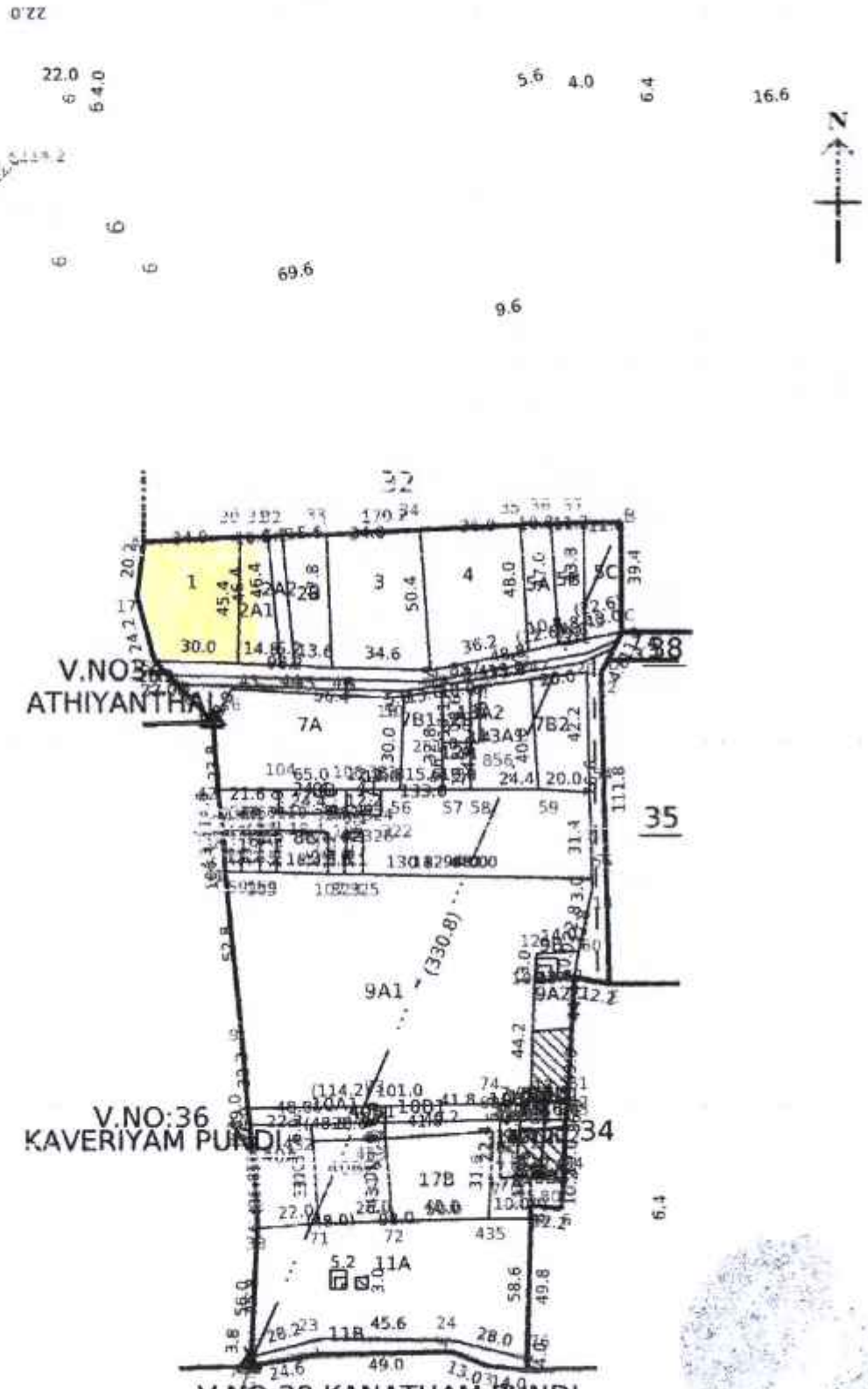
வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : ஆனாய்பிறந்தான் [35]

புல எண் : 33

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 35.70

அளவு : 1 : 2375



Data Digitally Signed By
YUVARAJ CHANDRAN

Date of Issue: 09-05-2024 13:22:16

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.7

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

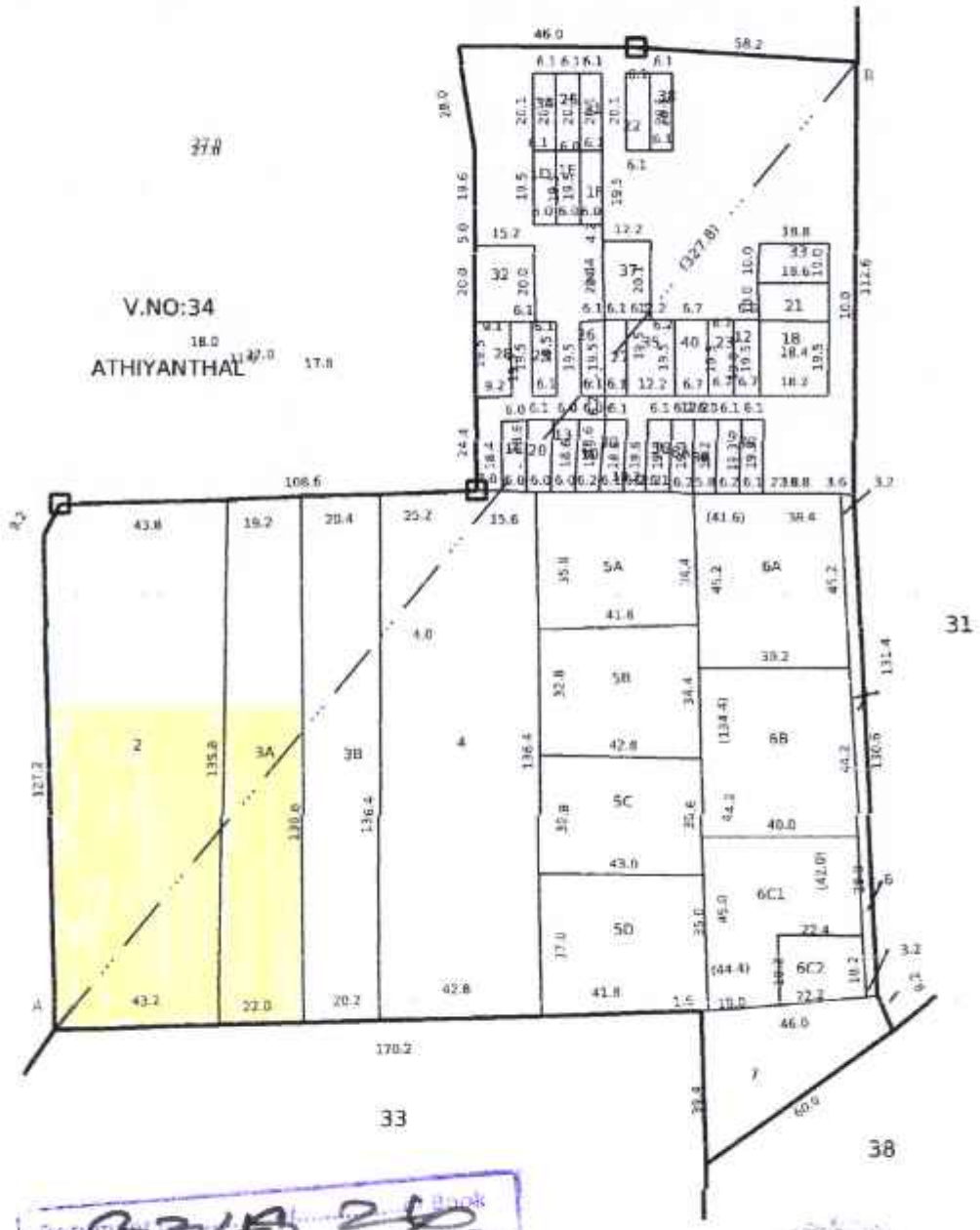
வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : ஆலம்பிறந்தான் [35]

புல எண் : 32

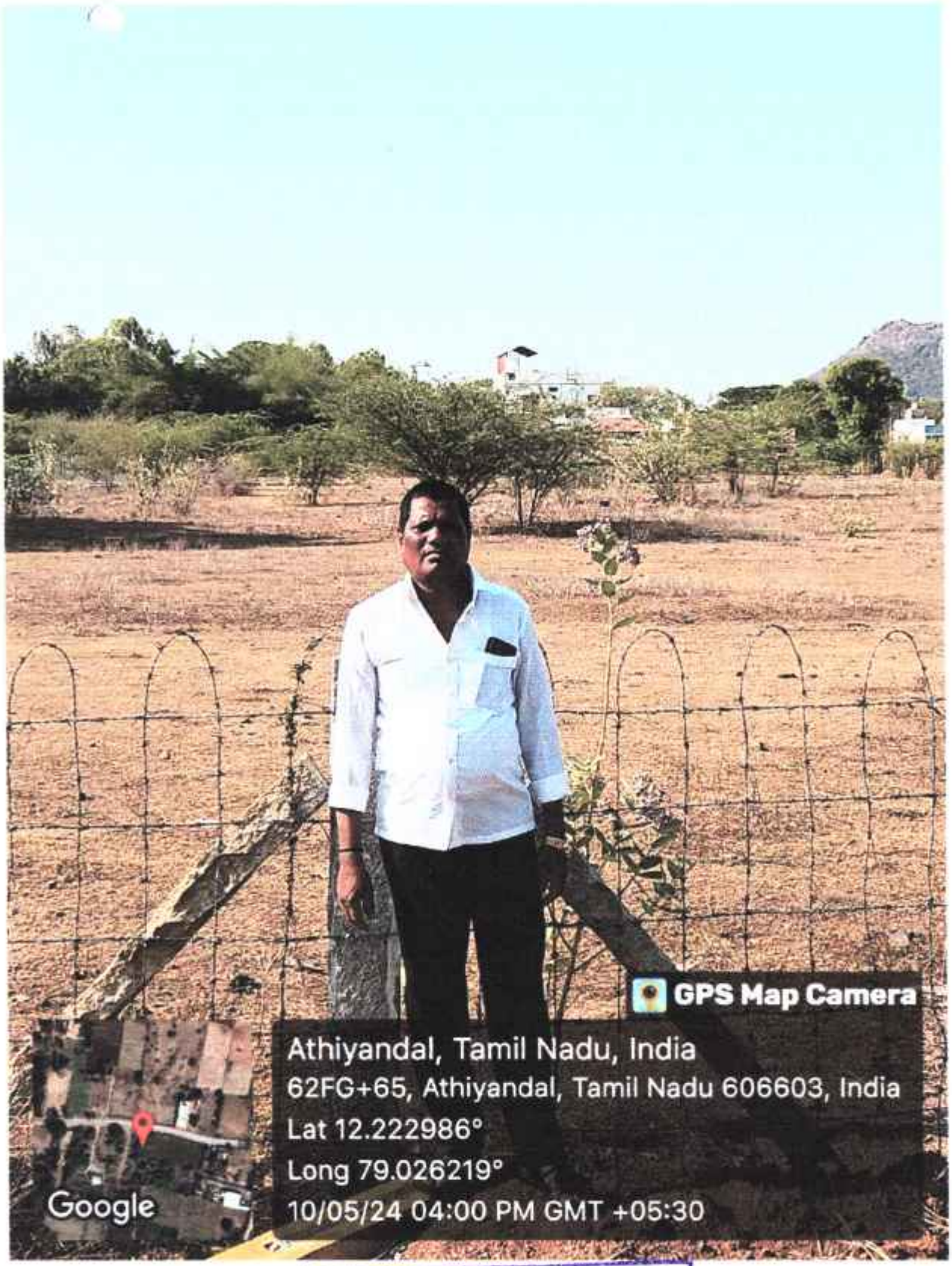
பரப்பளவு : எக்.ரே 03 ஏர் 43.56

அளவு : 1 : 1363



Data Digitally Signed By
THIYAGARAJAN MURUGESAN

Date of Issue: 10-05-2024 14:55:10

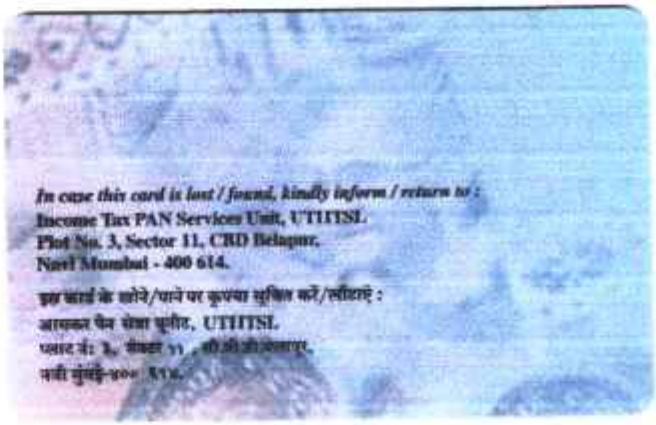


Document No. 8249 2 of Book
Contains 1 Sheets 1 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

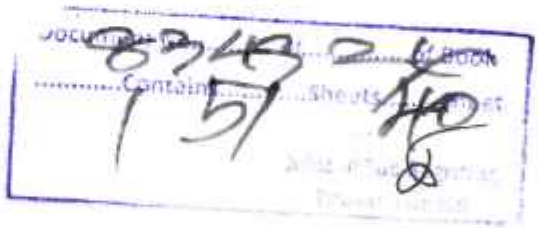

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சோலை கணேசன்
SOLAI GANESAN
6877 3268 2633
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
6877 3268 2633


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CKMPS9687F
नाम / Name
G SOLAI
पिता का नाम / Father's Name
GANESAN
15/03/1963
हस्ताक्षर / Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

G-சோலை





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/11080/45061

To
Moorthy Arunagiri
மூர்த்தி அருணகிரி
S/O: Arunagiri
14/27
7TH STREET
V.O.C NAGAR
Tiruvannamalai
Sriramanashramam,Tiruvannamalai
Tamil Nadu - 606603
9843227192

13/09/2013

KL377628033FT
37762803

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
3971 4964 5073

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

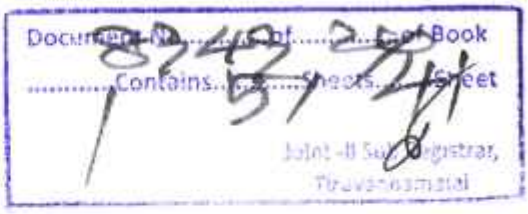
மூர்த்தி அருணகிரி
Moorthy Arunagiri
தந்தை அருணகிரி
Father : ARUNAGIRI

பிறந்த நாள்/DOB: 15/07/1961
ஆண்/Male

3971 4964 5073

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்






Government of India

ஆறுமுகம் ர
Arumugam R
பிறந்த நாள்/DOB: 13/10/1970
ஆண்/ MALE

Issue Date: 03/06/2012

5996 3761 6167
VID : 9158 3440 7791 5651

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சேர் ஆப்: ராமசாமி உடையார், 333, ரமணா நகர் 1 வது தெரு, செங்கம் ரோடு, திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 606603

Address:
C/O: Ramasamy Udayar, 333, RAMANA NAGAR 1ST STREET, CHENGAM ROAD, Tiruvannamalai, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606603

Download Date: 29/04/2023

5996 3761 6167
VID : 9158 3440 7791 5651

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AQBPA2259C
ARUMUGAM R
RAMASAMY UDAYAR
06/06/1970


Aaykar Sampark Kendra

R அருமுகம்

Document No. 1240 of 2023 of Book 1
Contains 01 Sheets 01 Sides
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DWARAKANATH REDDY
RAMANARPANAM TRUST
28/11/1996
Permanent Account Number
AAATD3106C
Signature

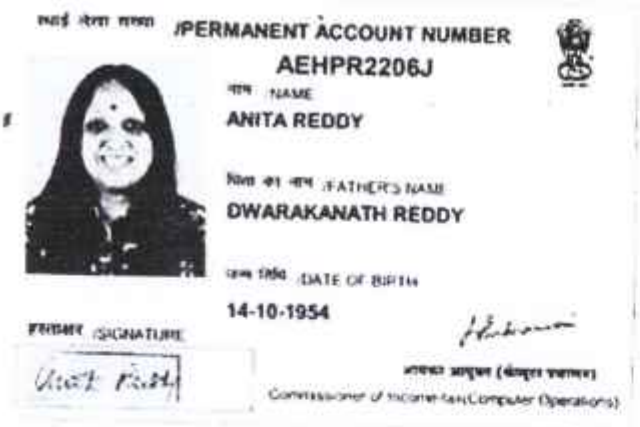

If your this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

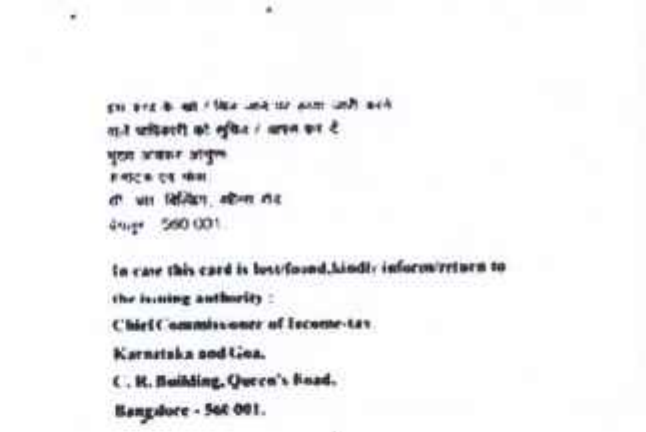
Dwarakanath Reddy
V Williamson
Dwarakanath Reddy

Document No. 8749 of 2025 Book 1
Contains 1 Sheets & 1 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai









Anita Reddy

Document No. 1457 of 2012 of Book 1
Contains 4 Sheets. 4 Slips
Joint -II Sub Registrar,
Trivandrum.

भारत सरकार

आधार

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No. : 2052/11248/13248

14/10/2015

To
Varanasi Vikram Reddy
వారాసి విక్రం రెడ్డి
S/O: Late V Surendranath Reddy
2-80
gurunagar colony
chittoor
chittoor
Chittoor
Chittoor,Chittoor
Andhra Pradesh - 617001
9845023185

KH577853180FT

57765318

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

4648 7143 4763

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

[redacted]



వారాసి విక్రం రెడ్డి
Varanasi Vikram Reddy

పుట్టిన తేది / DOB: 24/06/1953
పురుషుడు / Male

4648 7143 4763

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

भारत सरकार /PERMANENT ACCOUNT NUMBER



ABIPV7709G

नाम /NAME
VIKRAM REDDY VARANASI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SURENDRANATH REDDY VARANASI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-06-1953

हस्ताक्षर SIGNATURE

V. Vikram Reddy

प्रधान आयकर आयुक्त, आंध्र प्रदेश
Chief Commissioner of Income-tax, Andhra Pradesh

V. Vikram Reddy

Document No. 8943 of 2015 of Book 1
Contains 51 Sheets 45 Sheet
Joint -II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



ಪ್ರತಾಪ್ ರೆಡ್ಡಿ

Pratap Reddy

ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ/ DOB: 28/06/1951

ಪುರುಷ / MALE

ವಿಳಾಸ:

ತಂದೆ / ತಾಯಿಯ ಹೆಸರು: ಕೆ ಸಿ ರೆಡ್ಡಿ, #18, ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಸದಾಶಿವನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ - 560080

Address:

S/O K C Reddy, #18, Bellary Road, Sadashivanagara, Bangalore North, Bangalore, Karnataka - 560080

3757 1770 4494

3757 1770 4494

ಆಧಾರ್-ಶ್ರೀ ಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Chief Commissioner of Income-tax,
Karnataka and Goa,
C. R. Building, Queen's Road,
Bangalore - 560 001.

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAXPR7614N



नाम /NAME
PRATAP REDDY

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KYASAMBALLI CHENGALRAYA REDDY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
28-06-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, कर्नाटक एवं गोवा
Chief Commissioner of Income-tax, Karnataka & Goa

Contains ... Sheet(s) ... Page
Joint-II Sub Registrar,

Pratap Reddy

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



திருஞானம்
Thirugnanam
பிறந்த நாள் / DOB: 11/04/1977
ஆண்பால் / Male

9014 7422 7588

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை / தாய் பெயர்: சண்முகம்,
25 மணியகார தெரு,
உடையானந்தல்,
திருவண்ணாமலை,
தென்மாத்தூர், தமிழ் நாடு, 606603

Address:
S/O: Shanmugam, 25,
MANIYAKARAR STREET,
Udayanandal, Tiruvannamalai,
Thenmathur, Tamil Nadu, 606603

9014 7422 7588

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மணிகண்டன் T
Manikandan T
பிறந்த நாள்: [illegible]
ஆண்பால் / Male

6312 5251 7827

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

T. Manikandan

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை தாய் பெயர்
திருஞானம், [illegible] தெரு,
உடையானந்தல், தென்மாத்தூர்,
திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு, [illegible]

Address: S/O Thirugnanam, 74,
MANAIGARA STREET, Udayanandal,
Thenmathur, Tiruvannamalai, Tamil Nadu,
606603

6312 5251 7827

1947

www.uidai.gov.in

Document No. 4 of 2 for Book
Contains 1 Sheets & 1 Sheet
Joint II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

P/ Thiruvannamalai Joint II/ 44 / 2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 5139 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 1,93,005/- (Rupees One Lakh Ninty Three Thousand and Five only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. SOLAI residing at No.123, Pey Gopuram 3rd Street, Tiruvannamalai[URBAN], Tiruvannamalai, Tiruvannamalai, Tamil Nadu, India, 606601.

Sub Registrar: Thiruvannamalai Joint II
Date: 11/05/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruvannamalai Joint II and fee of ₹ 66,219/- paid at 03:19 PM on the 11/05/2024 by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Document No. 5948 of ..... Book
.....Contains 57 Sheets

Joint II Sub Registrar,
Tiruvannamalai

Execution admitted by

Left Thumb





Anita Reddy

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:299796626e976b67664e4ea8b10f5c3aea887d
(Details from UIDAI : Anita Reddy W/O: Pratap Reddy, 1954, xxxxxxxx9116)



Execution admitted by

Left Thumb

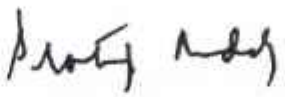
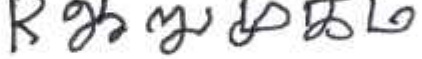




V Vikram Reddy

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:889136d5bfed8557794ec488f1bae14a0be811
(Details from UIDAI : Varanasi Vikram Reddy S/O:



	Late V Surendranath Reddy, 1953, xxxxxxxx4763)	
Execution admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:276007ea0497c62aaf4ec5b6341a7b45dfb98a **(Details from UIDAI : Pratap Reddy S/O K C Reddy, 1951, xxxxxxxx4494)**	
Claim admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:59802073b5251d36ee404fade08ef9f2d4c343 **(Details from UIDAI : SOLAI GANESAN S/O Ganesan, 1953, xxxxxxxx2633)**	
Claim admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:0314624df75093008845a186758cecd316a461 **(Details from UIDAI : Moorthy Arunagiri S/O: Arunagiri, 15-07-1961, xxxxxxxx5073)**	
Claim admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:50590755cf30e5dd4a468d83b6956e3d8555df **(Details from UIDAI : Arumugam R C/O: Ramasamy Udayar, 13-10-1970, xxxxxxxx6167)**	

Joint -II Sub Registrar,
Thiruvannamalai.

P/ Thiruvannamalai Joint II/ 44 / 2024

11th day of May 2024

KUMARAGURU A
Sub Registrar
Thiruvannamalai Joint II

Document No. 8949 of 2024 of book 1
Contains 3 Sheets 150
Joint -II Sub Registrar,
Thiruvannamalai

Registered as Number **R/Thiruvannamalai Joint II/Book-1/8349/2024**.

Date: 10/06/2024
Thiruvannamalai Joint II

KUMARAGURU A
Sub Registrar

புத்தகம் 1 எண் 8349
ஆவணம் 5[illegible] ஒளகையால் [illegible]
5[illegible]வது தாள்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.