Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளத்தி	Date / நாள்: 22-Feb-2024
Village /கிராமம்:நெமிலி (மேல்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 21-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
1	1652/2022	10-Nov-2022 10-Nov-2022 10-Nov-2022	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஷம்ஷாத் பீ 2. சர்தாஜ்	1. ஷம்ஷாத் பீ 2. சர்தாஜ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2 - 2 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் உள்ளது, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் உள்ளது, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் உள்ளது, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.17/2 பூரா ஹெக் 1.77.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.37 செண்டில் 2.18½ செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.4358 ஆகும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 2 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.17/2 பூரா ஹெக் 1.77.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.37 செண்டில் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.4358 ஆகும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	1301/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷம்ஷாத் பீ 2. நபிஸா 3. இம்ரான் ஷரீப் 4. பரஹத்துன்னிசா 5. சர்தாஜ் 6. பிர்தோஸ் 7. முஜம்மில்அர்பாத்	1. மன்சூர் ஷரீப்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,68,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1652/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 4 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சுந்தரமூர்த்தி நிலம், புறம்போக்கு, வடக்கு - புறம்போக்கு, தெற்கு - சாலியா பாக நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2 ஏக் 4.37 செண்ட்.		
3	1317/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மன்சூர் ஷரீப் 2. சையத்அப்ரோஸ் 3. காண்டீபன்	1. மன்சூர் ஷரீப் 2. சையத்அப்ரோஸ் 3. காண்டீபன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/2023
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வளத்தி/புத்தகம் 1/1856/2023			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 4 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சுந்தரமூர்த்தி நிலம், புறம்போக்கு, வடக்கு - புறம்போக்கு, தெற்கு - சாலியா பாக நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2 ஏக் 4.37 செண்ட்.		
4	1856/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	ரத்து ஆவணம்	1. மன்சூர் ஷரீப் 2. சையத்அப்ரோஸ் 3. காண்டீபன்	1. மன்சூர் ஷரீப் 2. சையத்அப்ரோஸ் 3. காண்டீபன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1317/2023

	ரூ. 1,50,000/-				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வளத்தி/புத்தகம் 1/1317/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 4 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சுந்தரமூர்த்தி நிலம், புறம்போக்கு, வடக்கு - புறம்போக்கு, தெற்கு - சாலியா பாக நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2 ஏக் 4.37 செண்ட்.		
5	1857/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மன்சூர் ஷரீப்	1. சையத்அப்ரோஸ் 2. காண்டீபன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1301/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 4 ஏக்கர், 8.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்), தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலமான முக்கோண வடிவில் உள்ள ஏக் 0.28 1/2 செண்டு நிலம், வடக்கு - புறம்போக்கு, தெற்கு - சாலியா பாக நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2 ஏக் 4.37 ல் இதன் மத்தியில் ஏக் 4.08 1/2 செண்ட்.		

6	1980/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சையத் அப்ரோஸ் 2. காண்டீபன்	1. வேல்முருகன் 2. சர்தார் அமிருல்லா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1857/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 1 ஏக்கர், 70.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செஞ்சி- சேத்துப்பட்டு சாலை, மேற்கு - புறம்போக்கு நிலம் மற்றும் மன்சூர்ஷரிப் நிலம், வடக்கு - ரவி, லோகநாதன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சாலியா பாக நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2 ஏக் 4.37 ல் இதன் மத்தியில் ஏக் 1.70 செண்ட் மேற்படிக்கு புதிய சர்வே		
7	1981/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சையத் அப்ரோஸ் 2. காண்டீபன்	1. ரவி 2. லோகநாதன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1857/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 2 ஏக்கர், 38.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செஞ்சி- சேத்துப்பட்டு சாலை, மேற்கு - மன்சூர்ஷரிப் நிலம், வடக்கு - புறம்போக்கு நிலம், தெற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2 ஏக் 4.37 ல் இதன் மத்தியில் ஏக் 2.38 1/2 செண்ட் மேற்படிக்கு புதிய ச		

	வேல்முருகன் சர்தார்அமிருல்லா இவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம்				
8	189/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. வேல்முருகன் 2. சர்தார் அமிருல்லா	1. மேதகுதமிழ்நாடுஆளுநர்விழுப்புரம்மாவட்டம்மேல்மலையனூர்வட்டம்ஊராட்சிஒன்றியம்மேல்நெமிலிஊராட்சிமன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 663.9 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வளத்தி-சேத்துப்பட்டு நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்-4, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 23 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2பி2 ஏக் 1.70 செண்ட் மேற்படிக்கு பழைய சர்வே எண் 17/2 ஏக் 4.37 ல்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 323.85 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்-4, தெற்கு - சர்வே எண் 23 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2பி2 ஏக் 1.70 செண்ட் மேற்படிக்கு பழைய சர்வே எண் 17/2 ஏக் 4.37 ல் முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் 323.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையாகும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 233.15 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சாலை எண்-4, தெற்கு - சர்வே எண் 23 ல உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2பி2 ஏக் 1.70 செண்ட் மேற்படிக்கு பழைய சர்வே எண் 17/2 ஏக் 4.37 ல் உ முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் 233.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 807.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்-1, மேற்கு - சர்வே எண் 17/2எ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்-5, தெற்கு - பூங்கா, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்கள்-2,3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2பி2 ஏக் 1.70 செண்ட் மேற்படிக்கு பழைய சர்வே எண் 17/2 ஏக் 4.37 ல் உ முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் 807.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 167.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலம் நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண்-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2பி2 ஏக் 1.70 செண்ட் மேற்படிக்கு பழைய சர்வே எண் 17/2 ஏக் 4.37 ல் உ முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் 167.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையாகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 35.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு	

	: நெமிலி (மேல்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2பி2 ஏக் 1.70 செண்ட் மேற்படிக்கு பழைய சர்வே எண் 17/2 ஏக் 4.37 ல்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 49.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்-3, வடக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 23 ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2பி2 ஏக் 1.70 செண்ட் மேற்படிக்கு பழைய சர்வே எண் 17/2 ஏக் 4.37 ல் அளவுள்ள 49.88 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B2 - 498.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : நெமிலி (மேல்)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்-3, மேற்கு - சர்வே எண் 17/2எ ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சாலை எண்-4, தெற்கு - சர்வே எண் 23 ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண் 17/2பி2 ஏக் 1.70 செண்ட் மேற்படிக்கு பழைய சர்வே எண் 17/2 ஏக் 4.37 ல் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.