Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II | Date / நாள்: 10-Feb-2026 |
| Village /கிராமம்:Konathi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/4E,31/4F |

Data Availability Period for Village: Konathi

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2014 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2014 - 09-Feb-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chengalpattu | | S.R.O: Chengleput Joint II | |
| 1 | 1767/2014 | 12-Feb-2014<br>12-Feb-2014<br>12-Feb-2014 | Conveyance Non Metro/UA | 1. K. தேவராஜ் நாயுடு | 1. K. ஆறுமுகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 16,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 16,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | 47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்: | மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.32600/- (ரூபாய். முப்பத்து இரண்டு ஆயிரத்து அறு நூறு ) மற்றும் 2% வட்டி 12/12/14 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 2050000/- (ரூபாய். இருபது லட்சத்து ஐம்பது ஆயிரம் ) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 10/06/15 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது. | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 **சென்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konathi, Land | | | Survey No./புல எண் : 31/2, 31/3, 31/3A, 31/3B, 31/3C, 31/4, 31/4D, 31/4E, 31/4F | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தில் பழைய சர்வே எண், 31/3 புதிய சர்வே எண் 31/3B- 0.05 செண்ட், பழைய சர்வே எண் 31/3 புதிய சர்வே எண் 31/3C- 0.05 செண்ட் பழைய சர்வே எண் 31/4 புதிய சர்வே எண் 31/4D -0.05 செண்ட் பழைய சர்வே எண் 31/4 புதிய சர்வே எண் - 31/4E.0.06 செண்ட் பழைய சர்வே எண் - 31/4 புதிய சர்வே எண் 31/4F- 0.17செண்ட் அக மொத்தம் 41செண்ட் | | |
| 2 | 888/2026 | 23-Jan-2026<br>23-Jan-2026<br>23-Jan-2026 | Sale deed | 1. ஆறுமுகம் | 1. மோ ஹரிஹரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 22,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 22,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1767/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4E, 31/4F - 900.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konathi, **சாய் சக்தி நகர்** | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : C3 South Side | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் சி2, மேற்கு - மனை எண் சி4, வடக்கு - மனை எண் சி3(பகுதி), தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் 25 அடி, தெற்கில் 25 அடி, கிழக்கில் 36 அடி, மேற்கில் 36 அடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 900 சதுரடி | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.