Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கழுகுமலை	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:கழுகுமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/5B, 42/40

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Apr-2024 - 12-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1283/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மாரியம்மாள்	1. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/2023, 1367/2023	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5 - 11 ஏர்ஸ், 73.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2எ2எ2 திரு. சீனிவாசன் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.41/4எ மனைகள், வடக்கு - திரு. சீனிவாசன் அவர்கள் பாக புஞ்சை, தெற்கு - எனது (திருமதி. மாரியம்மாள்) பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமம், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.41/5, பட்டா எண்.2168, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.41/5-ல் அடங்கிய 0.32.00 ஹெக்டேர் அல்லது 79 செண்டில் தென்பகுதியில் 0.11.73 ஹெக்டேர்ஸ் அல்லது 29 செண்டு கொண்ட புஞ்சை நிலம் மற்றும் இதர சமஸ்த பாத்தியதைகள் உட்பட.		
2	2386/2024	15-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீதர்	1. கழுகுமலை பேரூராட்சியின் நிர்வாக	-

	16-Jul-2024 16-Jul-2024			அதிகாரி அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1283/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/40 - 664.06 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2எ2எ-ன் பகுதி நிலத்தில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.42/2எ2எ1எ1-ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமம், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.42/2எ2-க்கு புது சர்வே எண்.42/2எ2எ-க்கு புஞ்சை சர்வே எண்.42/2எ2எ1-ஆக இருந்து தற்சமயம் பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.42/40-ல் அடங்கிய 0.29.55 ஹெக்டேர் அல்லது 73 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.41/5, பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.41/5பி-ல் அடங்கிய 0.11.73 ஹெக்டேர் அல்லது 29 செண்டு ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 2 செண்டு கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20-மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிபிவு சாலை 1-க்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 92.25 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 92.21 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 664.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அளவுள்ள சாலை. இது சர்வே எண்.42/40-ல் கட்டுப்பட்டது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5B, 42/40 - 200.88 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.41/5எ-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமம், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.42/2எ2-க்கு புது சர்வே எண்.42/2எ2எ-க்கு புஞ்சை சர்வே எண்.42/2எ2எ1-ஆக இருந்து தற்சமயம் பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.42/40-ல் அடங்கிய 0.29.55 ஹெக்டேர் அல்லது 73 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.41/5, பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.41/5பி-ல் அடங்கிய 0.11.73 ஹெக்டேர் அல்லது 29 செண்டு ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 2 செண்டு கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20-மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிபிவு சாலை 2-க்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 28.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 27.80 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 200.88 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அளவுள்ள சாலை. இது சர்வே எண்.42/40, 41/5பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5B, 42/40 - 195.08 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமம், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.42/2எ2-க்கு புது சர்வே எண்.42/2எ2எ-க்கு புஞ்சை சர்வே		

	மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.41/5எ-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1	எண்.42/2எ2எ1-ஆக இருந்து தற்சமயம் பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.42/40-ல் அடங்கிய 0.29.55 ஹெக்டேர் அல்லது 73 சென்டு மற்றும் சர்வே எண்.41/5, பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.41/5பி-ல் அடங்கிய 0.11.73 ஹெக்டேர் அல்லது 29 சென்டு ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 2 சென்டு கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20-மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிபிவு சாலை 3-க்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 27.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 27.00 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 195.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அளவுள்ள சாலை. இது சர்வே எண்.42/40, 41/5பி-ல் கட்டப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5B, 42/40 - 4.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள நிலங்களில் உள்ள சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் 1.50 மீ * 1.50மீ/2 * 4 எண்ணம் = 4.50 சதுரமீட்டர் மனை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/40 - 307.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/2எ2எ2-பகுதியில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.41/2எ1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமம், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.42/2எ2-க்கு புது சர்வே எண்.42/2எ2எ-க்கு புஞ்சை சர்வே எண்.42/2எ2எ1-ஆக இருந்து தற்சமயம் பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.42/40-ல் அடங்கிய 0.29.55 ஹெக்டேர் அல்லது 73 சென்டு மற்றும் சர்வே எண்.41/5, பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.41/5பி-ல் அடங்கிய 0.11.73 ஹெக்டேர் அல்லது 29 சென்டு ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 2 சென்டு கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 14.10 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 16.22 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 21.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 19.55 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 307.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அளவுள்ள பூங்கா. இது சர்வே எண்.42/40-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/40 - 22.59 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.42/2எ2எ1எ1-ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமம், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.42/2எ2-க்கு புது சர்வே எண்.42/2எ2எ-க்கு புஞ்சை சர்வே எண்.42/2எ2எ1-ஆக இருந்து தற்சமயம் பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.42/40-ல் அடங்கிய 0.29.55 ஹெக்டேர் அல்லது 73 சென்டு மற்றும் சர்வே எண்.41/5, பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.41/5பி-ல் அடங்கிய 0.11.73 ஹெக்டேர் அல்லது 29 சென்டு ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 2 சென்டு கொண்ட புஞ்சை

				நிலத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 4.10 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 3.43 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 6.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 6.00 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 22.59 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அளவுள்ள பூங்கா. இது சர்வே எண்.42/40-ல் கட்டுப்பட்டது.		
3	2387/2024	15-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீதர்	1. தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1283/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/40 - 20.48 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமம், பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.42/2எ2-க்கு புது சர்வே எண்.42/2எ2எ-க்கு புஞ்சை சர்வே எண்.42/2எ2எ1-ஆக இருந்து தற்சமயம் பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.42/40-ல் அடங்கிய 0.29.55 ஹெக்டேர் அல்லது 73 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.41/5, பட்டா எண்.2364, பட்டாப்படி புஞ்சை சர்வே எண்.41/5பி-ல் அடங்கிய 0.11.73 ஹெக்டேர் அல்லது 29 செண்டு ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 2 செண்டு கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த மனைக்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 3.60 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 3.43 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 6.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 6.00 மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 20.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை. இது சர்வே எண்.42/40-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.