Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நெகமம்	Date / நாள்: 08-Jan-2026
Village /கிராமம்:குள்ளக்காபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	813/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சக்திலட்சுமி	1. விபின் ரிச்சர்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளக்காபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/A1A - 65 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை க.ச.134/ஏ1நெ.காலையில் கிழபுறம் பு.ஏ.1.55 பூமி, மேற்கு - க.ச.132 நெ. காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.133 நெ. காலை கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.134/பி1நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.65.00 (ஏ.1.60)க்கு தீ.ரூ.2.72 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு மாமூலாக போகவர உள்ள சகல போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் பி.ஏ.பி பாசன பாத்தியமும் சகிதம். ஷை பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1153, க.ச.134/ஏ1ஏ நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.64.75க்கு தீ.ரூ.2.70 என தனிக்காலையாக தாக்கலாகியுள்ளது.		
2	2103/2025	29-May-2025	தான ஆவணம்	1. சக்திலட்சுமி(முத.)	1. பொள்ளாச்சி வடக்கு	-

	29-May-2025 29-May-2025		விபின் ரிச்சர்டு(முக.)	ஊராட்சி ஒன்றியம் குள்ளக்காபாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் ஊராட்சி தற்போதைய தனி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் மற்றும் அதன் பின் வரும் தனி அலுவலர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2017, 813/2025	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளக்காபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/A1A - 640.8 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.133 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.134/பி1ஏ நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 638.55 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 640.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.1 என்றுள்ள இடம் மட்டும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளக்காபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/A1A - 728.55 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.132 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 11.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காகஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 724.05 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 728.55 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.2 என்றுள்ள இடம் மட்டும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளக்காபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/A1A - 31.87 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.132 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 11.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - பொதுஉபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 31.87 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மட்டும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/A1A - 30.4 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளக்காபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC USAGE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.132 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 11.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - க.ச.134/பி1ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 30.4 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மட்டும். ஆக மேற்கண்ட இடங்கள் அனைத்தும் சகிதம். ஷை சொத்து குள்ளக்காபாளையம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது. ஷை இடத்தை பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது		
3	4948/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 19-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திலட்சுமி(முத.) விபின் ரிச்சர்டு((முக.)	1. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2017, 813/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/A1A - 1676.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளக்காபாளையம், ஃபார்ச்சுன் மேடௌஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 10 FORTUNE MEADOWS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1676 சதுரடிக்கு 155.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனை எண்.10 என்றுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடமும், ஷை மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாக தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும், வண்டி, வாகனாதிகளும் போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.