Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambakkam	Date / நாள்: 04-Sep-2025
Village /கிராமம்:Pinjivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Mar-2024 - 03-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	837/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Gift deed	1. எஸ். வாசுதேவன் 2. வி. விஜயா	1. கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிஞ்சிவாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் தமிழ்நாடு அரசின் சார்பில் அதன் பிரதிநிதியான தற்பொழுதுள்ள பிஞ்சிவாக்கம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் பின்வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1631/2019, 1886/2005, 653/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7, 143/8 - 1468.62 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிஞ்சிவாக்கம் ஏரி, சர்வே எண். 144, மேற்கு - காலியிடம், சர்வே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 143/7 & 8-ல் அடங்கிய 1468.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-			

	எண். 141, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண்கள். 8 & 9, 9.0மீ அகல சாலை எண். 2, 3.0மீ அகல புல்வெளி - 4 மற்றும் மனைகள். சர்வே எண். 143/7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண்கள். 4 & 3, 3.0மீ அகல புல்வெளி - 5 மற்றும் மனைகள். சர்வே எண்கள். 143/7 & 8	க்கு அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 149.99 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 143.73 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 10.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 10.0 மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 315.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா மற்றும் மனைகள், சர்வே எண். 143/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0மீ அகல புல்வெளி - 3 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண். 143/7, வடக்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண். 142/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண். 1, சர்வே எண். 143/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7-ல் அடங்கிய 315.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கு அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 26.68 மீட்டர் + 8.0 மீட்டர் = 34.68 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 35.34 மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7, 143/9 - 466.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண். 6, 3.0மீ அகல புல்வெளி - 6 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள். 143/7 & 9, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண். 5 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள். 143/7 & 9, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண். 1, சர்வே எண். 143/7, தெற்கு - காலியிடம், சர்வே எண். 143/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 143/7 & 9-ல் அடங்கிய 466.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கு அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 24.40 மீட்டர் + 7.2 மீட்டர் + 20.60 மீட்டர் = 52.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 24.40 மீட்டர் + 7.2 மீட்டர் + 19.94 மீட்டர் = 51.54 மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5, 143/7 - 391.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண். 5 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள். 143/5 & 7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள். 143/5 & 7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண். 1, சர்வே எண். 143/7, தெற்கு - காலியிடம், சர்வே எண். 143/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 143/5 & 7-ல் அடங்கிய 391.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-க்கு அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 24.40 மீட்டர் + 7.2 மீட்டர் + 13.38 மீட்டர் = 44.98 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 42.66 மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9 - 630.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 143/5, 6, 8,

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண். 3, சர்வே எண்கள்.143/7 & 9, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண். 4, சர்வே எண். 143/5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 143/5, 6, 8 & 7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண். 7, மின்வாரியத்திற்குரிய பொதுயிடம் மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள். 143/5, 6, 8, 9 & 7	7 & 9-ல் அடங்கிய 630.72 ச.மீ., பரப்பளவு கொண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண். 5-க்கு அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 87.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 54.66 மீட்டர் + 7.46 மீட்டர் + 7.20 மீட்டர் + 18.28 மீட்டர் = 87.60 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 78.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிஞ்சிவாக்கம் ஏரி, சர்வே எண். 144, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண். 3, சர்வே எண்கள். 143/7 & 9, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0மீ அகல புல்வெளி - 5 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண். 143/7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0மீ அகல புல்வெளி - 6 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள். 143/7 & 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7-ல் அடங்கிய 78.74 ச.மீ., பரப்பளவு கொண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண். 6-க்கு அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 12.53 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.34 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/9 - 172.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 143/9, மேற்கு - உத்தேச ம்னைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி- ற்கான பொதுயிடம், சர்வே எண். 143/9, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண். 5, சர்வே எண்கள். 143/7 & 9, தெற்கு - காலியிடம், சர்வே எண். 143/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/9-ல் அடங்கிய 172.92 ச.மீ., பரப்பளவு கொண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண். 7-க்கு அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 22.65 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 10.74 மீட்டர் + 14.64 மீட்டர் = 25.38 மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 380.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0மீ அகல புல்வெளி - 3 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண். 143/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0மீ அகல புல்வெளி - 2 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண். 143/7, வடக்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண். 142/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண். 1, சர்வே எண்கள். 143/7 & 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7-ல் அடங்கிய 380.52 ச.மீ., பரப்பளவு கொண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண். 8-க்கு அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 53.96 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 51.74 மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 310.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0மீ அகல புல்வெளி - 2 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண். 143/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண். 10, 3.0மீ அகல புல்வெளி - 1 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண். 143/7, வடக்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண். 142/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0மீ அகல சாலை எண். 1, சர்வே எண். 143/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7-ல் அடங்கிய 310.20 ச.மீ., பரப்பளவு கொண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண். 9-க்கு அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 44.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் -14.43 மீட்டர் + 7.2 மீட்டர் + 20.34 மீட்டர் = 41.97 மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 452.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண். 9, சர்வே எண். 143/7, மேற்கு - காலியிடம், சர்வே எண். 141, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 143/7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண். 143/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7-ல் அடங்கிய 452.13 ச.மீ., பரப்பளவு கொண்ட 7.2மீ அகல சாலை எண். 10-க்கு அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 67.43 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 58.17 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 9.0மீ அகல சாலை எண். 2- ல் அமைந்த கிழக்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 1.50 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 0.00 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 1.50 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 0.00 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 9.0மீ அகல சாலை எண். 2- ல் அமைந்த மேற்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 0.00 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 1.50 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 0.00 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 1.50 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 9.0மீ அகல சாலை எண். 3- ல் அமைந்த கிழக்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 1.50 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 0.00 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 1.50 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 0.00 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 9.0மீ அகல சாலை எண். 3- ல் அமைந்த மேற்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 0.00 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 1.50 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 0.00 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 1.50 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 9.0மீ அகல சாலை எண். 4- ல் அமைந்த கிழக்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 1.50 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 0.00 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 1.50 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 0.00 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 9.0மீ அகல சாலை எண். 4- ல் அமைந்த மேற்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 0.00 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 1.50 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 0.00 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 1.50 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5 - 1.125 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/5- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 5- ல் அமைந்த வடக்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 1.50 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 0.00 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 1.50 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 0.00 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/5 - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/5- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 5- ல் அமைந்த தெற்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 0.00 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 1.50 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 0.00 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 1.50 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 5- ல் அமைந்த வடக்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 1.50 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 0.00 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 1.50 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 0.00 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 5- ல் அமைந்த தெற்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 0.00 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 1.50 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 0.00 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 1.50 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 6- ல் அமைந்த வடக்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 1.50 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 0.00 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 1.50 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 0.00 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 6- ல் அமைந்த தெற்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 0.00 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 1.50 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 0.00 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 1.50 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/9 - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/9- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 7- ல் அமைந்த கிழக்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 1.50 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 0.00 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 1.50 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 0.00 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/9 - 1.125 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/9- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 7- ல் அமைந்த மேற்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 0.00 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 1.50 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 0.00 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 1.50 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 8- ல் அமைந்த கிழக்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 1.50 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 0.00 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 1.50 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 0.00 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 8- ல் அமைந்த மேற்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 0.00 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 1.50 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 0.00 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 1.50 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 9- ல் அமைந்த கிழக்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 1.50 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 0.00 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 1.50 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 0.00 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 9- ல் அமைந்த மேற்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 0.00 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 1.50 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 0.00 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 1.50 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 10- ல் அமைந்த வடக்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 1.50 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 0.00 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 1.50 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 0.00 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7- ன் 7.2மீ அகல சாலை எண். 10- ல் அமைந்த தெற்கு பக்க மூலை முடக்கு அளவுகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ / 2 = 1.125 * 1 = 1.125 ச.மீ., அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 0.00 மீட்டர் (வடக்கு முதல் தெற்கு வரை), தெற்கு - 1.50 மீட்டர் (தெற்கு முதல் வடக்கு வரை), கிழக்கு - 0.00 மீட்டர் (கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை), மேற்கு - 1.50 மீட்டர் (மேற்கு முதல் கிழக்கு வரை)
	Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/7 - 926.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிஞ்சிவாக்கம் ஏரி, சர்வே எண். 144, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீ அகல சாலை எண். 2, சர்வே எண். 143/7, வடக்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண். 142/1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3.0மீ அகல புல்வெளி - 4, சர்வே எண். 143/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/7-ல் அடங்கிய 926.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா-விற்கு, அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 41.86 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 31.30 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 25.81 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 26.68 மீட்டர்
	Schedule 32 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/9 - 61.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண். 7, சர்வே எண். 143/9, மேற்கு - காலியிடம், சர்வே எண். 143/10, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்திற்கான பொதுயிடம், சர்வே எண். 143/9, தெற்கு - காலியிடம், சர்வே எண். 143/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 143/9-ல் அடங்கிய 61.35 ச.மீ., பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடத்திற்கு, அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 5.46 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 2.73 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 14.64 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 15.88 மீட்டர்
	Schedule 33 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/8, 143/9 - 68.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pinjivakkam	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 143/8 & 9-

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண். 7, சர்வே எண். 143/9, மேற்கு - காலியிடம், சர்வே எண். 143/10, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண். 5, சர்வே எண்கள். 143/7, 8 & 9, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சி-க்கான பொதுயிடம், சர்வே எண். 143/9	ல் அடங்கிய 68.25 ச.மீ., பரப்பளவு கொண்ட மின்வாரியத்திற்குரிய பொதுயிடத்திற்கு, அளவுகளின் விவரம்: வடக்கு பக்கம் - 7.46 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 5.46 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 10.74 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 10.92 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.