Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore North Joint 1	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 414/1B

Data Availability Period for Village: Kurichi

Coimbatore North Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 30-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Coimbatore North Joint 1	
1	153/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. வேணுகோபால் 2. முகமது அன்சாரி 3. முகமது சேட்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கோயமுத்துார் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் 2. கோயமுத்துார் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்	-

					அதன் தற்போதைய மேற்பார்வைப் பொறியாளர் கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் தெற்கு அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7642/2025, 8016/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/1B - 784.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 414/1டி நெ காலை மற்றும் சாலை எண்.2ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.எண். 414/1ஏ நெ காலை , வடக்கு - க.ச.எண். 414/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - க.ச.எண். 448 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 414/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 10.0 மீ, தெபு கிமே 10.0 மீ, கிபு தெவ 79.3 மீ, மேபு தெவ 77.6 மீ, இந்தளவுள்ள 784.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/1B - 1204.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 414/1டி நெ காலை , மேற்கு - சாலை எண். 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.எண். 414/1ஏ நெ காலை, சாலை எண். 3ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.எண். 414/1பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 5ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண். 6ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.எண். 414/1பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் க.ச.எண்.414/1சி நெ காலை , தெற்கு - க.ச.எண். 414/1டி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 414/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 120.3 மீ, தெபு கிமே 120.6 மீ, கிபு தெவ 10 மீ, மேபு தெவ 10 மீ, இந்தளவுள்ள 1204.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/1B - 979.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 414/1பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண். 414/1ஏ நெ காலை, சாலை எண். 4ல் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனுதாரருக்கு பாத்தியப்பட்ட உபயோக இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 414/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 10 மீ, தெபு கிமே 10 மீ, கிபு தெவ 98.7 மீ, மேபு தெவ 97.1 மீ, இந்தளவுள்ள 979 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்		

	டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.எண். 417/1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல இட்டேரி மண் சாலை , தெற்கு - சாலை எண்.2ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/1B - 28.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 3ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.எண். 745/2 என உட்பிரிவாகி உள்ள நிலையிலுள்ள (ஜம் ஜம் அவென்யூ) 10.0 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனுதாரருக்கு பாத்தியப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.எண். 414/1ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 414/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 3.9 மீ, தெபு கிமே 1.8 மீ, கிபு தெவ 10.0 மீ, மேபு தெவ 10.0 மீ, இந்தளவுள்ள 28.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/1B - 937.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 414/1பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண். 414/1பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.417/1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல இட்டேரி மண் சாலை , தெற்கு - சாலை எண்.2ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 414/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 9.0 மீ, தெபு கிமே 9.0 மீ, கிபு தெவ 104.9 மீ, மேபு தெவ 103.5 மீ, இந்தளவுள்ள 937.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/1B - 1144.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 414/1டி மற்றும் க.ச.எண். 414/2பி நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.எண். 414/1சி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.எண். 417/1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல இட்டேரி மண் சாலை , தெற்கு - சாலை எண்.2ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 414/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 10 மீ, தெபு கிமே 10 மீ, கிபு தெவ 115.4 மீ, மேபு தெவ 113.4 மீ, இந்தளவுள்ள 1144.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/1B - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 414/1பி நெ காலையில் மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள சாலை எண்கள். 1 முதல் 6 வரையுள்ள சாலைகளில் அமைந்துள்ள மொத்த மூலை முடுக்குகள் 4 இதன் மொத்த அளவு 4.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்கு அளவும், பின்னும்

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/1B - 33.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 3ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.எண். 745/4ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனுதாரருக்கு பாத்தியப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 414/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 10.3 மீ, தெபு கிமே 8.8 மீ, கிபு தெவ 3.1 மீ, மேபு தெவ 3.1 மீ, இந்தளவுள்ள 33.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், பின்னும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/1B - 29.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 3-ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.எண். 745/4ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.எண். 417/1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல இட்டேரி மண் சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 414/1பி நெ காலையில் வபு கிமே 11.9 மீ, தெபு கிமே 10.3 மீ, கிபு தெவ 3.0 மீ, மேபு தெவ 3.0 மீ, இந்தளவுள்ள 29.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 5145.70 சதுர மீட்டர்.		
2	3875/2026	12-Jun-2026 12-Jun-2026 12-Jun-2026	Sale deed	1. வேணுகோபால் 2. முகமது அன்சாரி 3. முகமது சேட்	1. முஹம்மது சான்ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7642/2025, 8016/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/1B6A - 1717.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurichi					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.414/1சி நெ. காலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 12.20 மீட்டர் அகலமுள்ள இட்டேரி மண் சாலை (க.ச.417/1), தெற்கு - சயிட் நெ.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிச்சி கிராமம், பட்டர் எண்.9156 படி க.ச.414/1பி நெ. காலையில் ந, ஏ.2.44.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாக பிரித்து கோயமுத்தூர், உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண்.46/2026 திட்ட அனுமதி எண்.56/2026 நாள் 24.01.2026-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஓசி நெ.எஸ்டபிள்யூபி/சிபிஈஎல்பிஏ/5யூபிஏ1சிஏசி/2026/டிசிபி நாள் 24.01.2026-ன்படியும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண்.844/2026/எம்எச்4(தெ) இணையதள விண்ணப்ப எண்.162/சிபி/25-26/0349709 அனுமதி எண்.21/2026/எம்எச்4(தெ) நாள் 02.06.2026-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண்.1-க்கு வடபுறம் கிழமேல் 51 அடி தென்புறம் கிழமேல் 50		

		அடி கிழபுறம் தென்வடல் 38.9 அடி மேல்புறம் தென்வடல் 29.3 அடி இந்தளவுள்ள 1717 சதுரடி இடமானது குறிச்சி கிராமம் எம்.ஆர்.என்கிளேவ்-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்-டிவிஷன்படி பட்டா எண்.9452 படி க.ச.414/1பி6ஏ நெ. காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.