Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம்	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:பன்னீயூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 287/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	60/1975	17-Jan-1975 17-Jan-1975 20-Jan-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. வேணுகோபால் 1	1. .. அய்யாதுரை 1 2. .. மாணிக்கம் 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.42 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர், பன்னீயூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 287/1		
	எல்லை விபரங்கள்: 1.26ல் அய்யாதுரை நிக்கு மேற்கு, கோவிந்தராஜி முதலி நிக்கு கிழக்கு, கன்னியப்ப முதலி நிக்கு தெற்கு, ஜெகன்னாத முதலி நிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 0.42 செ		
2	525/1980	17-Apr-1980 17-Apr-1980 18-Apr-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. P. மாணிக்கம் 1	1. .. மோகனம்மாள் 1	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,260/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர், பன்னீயூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 287/1		
	எல்லை விபரங்கள்: 1.26ல் கன்னியப்ப நிக்கு தெற்கு, ஜெகநாத முதலி நிக்கு வடக்கு, பாலரெட்டி நிக்கு கிழக்கு, அய்யாதுரை நிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 0.63 செ		
3	3508/2011	28-Apr-2011 28-Apr-2011 28-Apr-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. A.. பலராமன்	1. A.. பாலசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில் மெணட் ரூ.81, 200/- சகோதரனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர், பன்னீயூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 287/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: பு.ச.எண்.287/1B பூரா 0.47.0க்கு ஏக்.1.16 செ, நிலத்திற்கு ஜெக்பந்தி பாலுரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கு, முருகன் நிலத்துக்கு மேற்கு, கன்னியப்ப முதலியார் நிலத்துக்கு தெற்கு, அன்னியப்பன் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.16 செ, நிலம் மட்டும்.		
4	5527/2011	13-Jul-2011 13-Jul-2011 13-Jul-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. A.. பாலசுந்தரம்	1. B. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3508/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில் மெணட் ரூ.81, 200/- இரண்டாவது மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர், பன்னீயூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 287/1B		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.16		

	பு.ச.எண்.287/1B பூரா 0.47.0க்கு ஏக்.1.16 செ, நிலத்திற்கு ஜெக்பந்தி பாலுரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கு, முருகன் நிலத்துக்கு மேற்கு, கன்னியப்ப முதலியார் நிலத்துக்கு தெற்கு, அன்னியப்பன் நிலத்துக்கு வடக்கு			செ, நிலம் மட்டும்.		
5	8349/2015	28-Dec-2015 28-Dec-2015 28-Dec-2015	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதி தொகைக்கும்	1. B. அருண்	1. A. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5527/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு அடமானம் செய்வதாய் ரூ.500000/- வட்டி ரூ.100க்கு ரூ./- கெடு வேண்டும் போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீபூர், பன்னீபூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 287/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: பு.ச.எண்.287/1B பூரா 0.47.0க்கு ஏக்.1.16 செ, நிலத்திற்கு ஜெக்பந்தி பாலுரெட்டி நிலத்துக்கு கிழக்கு, முருகன் நிலத்துக்கு மேற்கு, கன்னியப்ப முதலியார் நிலத்துக்கு தெற்கு, அன்னியப்பன் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.16 செ, நிலம் மட்டும்.		
6	3123/2021	15-Jul-2021 15-Jul-2021 15-Jul-2021	இரசீது ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8349/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீபூர்			Survey No./புல எண் : 287/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் நிலம், மேற்கு - பாலுரெட்டி நிலம், வடக்கு - கன்னியப்பன் முதலியார் நிலம், தெற்கு - அன்னியப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னீபூர் கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே நெ.287/1பீ ல் பூரா 0.47.0 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 1.16 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்.		
7	1672/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகனம்மாள் 2. அருண்	1. முருகன் 2. சேகர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 525/1980, 5527/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் நிலம், மேற்கு - பாலுரெட்டி நிலம், வடக்கு - கன்னியப்பன் முதலியார் நிலம், தெற்கு - அன்னியப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னியூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 287/1பி பூரா 0.47.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.16 செண்ட்		
8	5187/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முருகன் 2. சேகர்	1. சலாவுதீன் 2. மெஹபூப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1672/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் மற்றும் சந்திரசேகர் நிலம், மேற்கு - பாலுரெட்டி மகன் நாகராஜ் நிலம், வடக்கு - கன்னியப்பன் முதலியார் நிலம் மற்றும் பன்னியூர் கிராம சாலை, தெற்கு - அன்னியப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னியூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 287/1பி பூரா 0.47.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.16 செண்ட்		
9	430/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்(முத.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.) 2. சேகர்(முத.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.)	1. துர்காதேவி 2. ரேஷ்மா 3. முஹம்மத் ஷபி 4. அஸ்ரப் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1672/2023, 5187/, 5187/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகன் மற்றும் சந்திரசேகர் நிலம், மேற்கு - பாலுரெட்டி மகன் நாகராஜ் நிலம், வடக்கு - கன்னியப்பன் முதலியார் நிலம், பன்னியூர் கிராம சாலை, தெற்கு - அன்னியப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னியூர் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண். 287/1பி பூரா 0.47.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.16 செண்ட்		

10	1747/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. துர்காதேவி 2. ரேஷ்மா 3. முஹம்மத் ஷபி 4. அஸ்ரப்அலி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி பன்னியூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 157.25 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 287/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 287/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 6.1 மீட்டர் அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - உத்தேச 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 157.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 இடமும் இதுவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 848.3 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.287/2 & 287/3 -ல் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.287/1எ-ல் காலி நிலம் , வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மற்றும், சர்வே எண் 287/1பி-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3மற்றும், சர்வே எண் 287/1பி-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும்சர்வே எண்கள் 287/1பி-ல் (இபி) மற்றும் சர்வே எண்கள்287/1பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிடு-எ உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 848.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 இடமும் இதுவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 142.95 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 287/1பி-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 287/1பி-ல் உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண் 287/4பி-ல் அமைந்துள்ள காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 142.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 இடமும் இதுவும்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 4.5 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி 3 சாலைகளுக்கான 4 மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்த உத்தேச மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 4.5 சதுர மீட்டர் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 18.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 287/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 287/1பி-ல் உள்ள உத்தேசத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள(மின்சரவரரியம் இடம்), வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - சர்வே எண் 287/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பூரா 18.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிடு-அ இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/1B - 18.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னீயூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிடு-எ ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 287/1எ-ல் அமைந்துள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண் 287/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பூரா 18.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (மின்சர வரியம்)இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.