Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 05-Jan-2026
Village /கிராமம்:பாகல்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/2B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7650/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. சுலோச்சனா 2. சுரேஷ்	1. பாகல்பட்டி ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3153/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாகல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1B - 590.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கரட்டூர் - பூமிநாய்க்கன்பட்டி செல்லும் 10மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.180/2பி1ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2), உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1), உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (069) பாகல்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.180/2பி1பி, புஞ்சை ஹெக்டேர், 43.91ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.1.70 (பட்டா எண். 5981) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை 1ஏக்கர், 08½சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். இந்த வகை விஸ்தீர்ண நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள கோப்பு எண்: எஸ் எல் எம் / ஆர் வி ஜி ஜெ ஆர் 7 ஒய் ஸட் / 54902 / 2025 / டி சி		

				பி, நாள்.28.10.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும், இந்த தானபத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான சாலை எண் : 1:- கிழமேல் வடபுறம் 65.40மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 65.80மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.00மீட்டர். தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 590.40சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1. இதுவும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாகல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1B - 602.1 சதுர மீட்டர		
	Boundary Details: கிழக்கு - கரட்டூர் - பூமிநாய்க்கன்பட்டி செல்லும் 10மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.180/2பி1ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 2:- கிழமேல் வடபுறம் 66.80மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 67.20மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 602.10சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2. இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாகல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1B - 4.5 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50மீட்டர் x 1.50மீட்டர் மூலை முடுக்கு 4 எண்ணம் = 4.50சதுர மீட்டர் மட்டும். ஆக மேற்படி சாலைகள், மற்றும் மூலைமுடக்குகள் சேர்த்து 1197.00சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகள் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாகல்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1B - 48.71 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2), வடக்கு - சர்வே எண்.180/2பி1ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சியின் பொது உபயோக (பிபி1) இடம்:- கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 8.60 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.70 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 48.71சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி1) இடம். ஆக மொத்தம் 1245 சதுரடிகள் நிலம் பூரா.மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	7651/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. சுலோச்சனா 2. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,415/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3153/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1B - 33.3 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாகல்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1), மேற்கு - சர்வே எண்.180/2பி1ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.180/2பி1ஏ-ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (069) பாகல்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.180/2பி1பி, புஞ்சை ஹெக்டேர், 43.91ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.1.70 (பட்டா எண். 5981) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை 1ஏக்கர், 08½சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். இந்த வகை விஸ்தீர்ண நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள கோப்பு எண்: எஸ் எல் எம் / ஆர் வி ஜி ஜெ ஆர் 7 ஒய் ஸட் / 54902 / 2025 / டி சி பி, நாள்.28.10.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 4.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.70 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 33.30சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக மனை சொத்து மட்டும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.