Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Andipatti	Date / நாள்: 01-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kothaloothu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4117/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	1. மா. சதீஷ்குமார்	1. தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி வட்டம் ஆண்டிபட்டி கிராமம் கோத்தலூத்து ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தனிஅலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7851/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8A - 194.18 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaloothu					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவின் மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல (2)(2) எண்ணிட்ட		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரீடி, ஆண்டிபட்டி சப்டி, கோத்தலூத்து கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.165/8			

	மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல (2)(2) எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - சர்வே 165/7ஏ1 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 165/8பி நம்பர் ஸ்தலம்	நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 70 உள்ளதில் மேல்புரம் செல்லும் வாய்க்காலுக்காகவும் அத்துடன் தென்புரத்தில் மேல்புரமுள்ள கிணர் கமலை வாரி வகையராவுக்கும் சேர்த்து ஏர்ஸ 0.02.02-க்கு செண்டு 5 நீக்கி பாக்கி உள்ள ஹெக்டேர் 0.66.80-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ளதில் வடபுரம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 1783 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 165/8ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.22.26 க்கு செண்டு 55 உள்ளதில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் (1)(1) க்கு 194.18 சதுரமீட்டராக உள்ள இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 21.95 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 21.20 மீட்டருக்கு 194.18 சதுரமீட்டராக உள்ள இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaloothu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8A - 614.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 161 நம்பர் 7.0 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல (1)(1) எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 165/7பி நம்பர் ஸ்தலமும், சர்வே 161 நம்பர் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரீடி, ஆண்டிபட்டி சப்டி, கோத்தலூத்து கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.165/8 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 70 உள்ளதில் மேல்புரம் செல்லும் வாய்க்காலுக்காகவும் அத்துடன் தென்புரத்தில் மேல்புரமுள்ள கிணர் கமலை வாரி வகையராவுக்கும் சேர்த்து ஏர்ஸ 0.02.02-க்கு செண்டு 5 நீக்கி பாக்கி உள்ள ஹெக்டேர் 0.66.80-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ளதில் வடபுரம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 1783 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 165/8ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.22.26-க்கு செண்டு 55 உள்ளதில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 7, 20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் (2)(2) க்கு 614.16 சதுரமீட்டராக உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 85.30 மீட்டர் தென்பக்கம் 85.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 614.16 சதுரமீட்டராக உள்ள இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaloothu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8A - 70.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல (1)(1) எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 165/4பி நம்பர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 165/7ஏ1 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரீடி, ஆண்டிபட்டி சப்டி, கோத்தலூத்து கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.165/8 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 70 உள்ளதில் மேல்புரம் செல்லும் வாய்க்காலுக்காகவும் அத்துடன் தென்புரத்தில் மேல்புரமுள்ள கிணர் கமலை வாரி வகையராவுக்கும் சேர்த்து ஏர்ஸ 0.02.02-க்கு செண்டு 5 நீக்கி பாக்கி உள்ள ஹெக்டேர் 0.66.80-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ளதில் வடபுரம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 1783 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 165/8ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.22.26-க்கு செண்டு 55 உள்ளதில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 7, 20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் (3)(3) க்கு 70.92 சதுரமீட்டராக உள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.70 மீட்டர் தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 70.92 சதுரமீட்டராக உள்ள இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8A - 9.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaloothu					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல (1)(1) எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 165/8பி நம்பர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தேனி டி, பெரியகுளம் ரீடி, ஆண்டிபட்டி சப்டி, கோத்தலூத்து கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.165/8 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 70 உள்ளதில் மேல்புரம் செல்லும் வாய்க்காலுக்காகவும் அத்துடன் தென்புரத்தில் மேல்புரமுள்ள கிணர் கமலை வாரி வகையராவுக்கும் சேர்த்து ஏர்ஸ 0.02.02-க்கு செண்டு 5 நீக்கி பாக்கி உள்ள ஹெக்டேர் 0.66.80-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ளதில் வடபுரம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 1783 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 165/8ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ 0.22.26-க்கு செண்டு 55 உள்ளதில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 7, 20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் (4)(4)க்கு 9.00 சதுரமீட்டராக உள்ள உள்ளாடசி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டருக்கு 9.00 சதுரமீட்டராக உள்ள இடம் மூலை முடக்குகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவு இடத்தில் உள்ள 1.50 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலைகளுக்கான மொத்தம் 3 மூலை முடக்குகளுக்கான பரப்பளவு இடம் 3.38 சதுரமீட்டர் இடம் ஆக மேற்படி 1 முதல் 4 வரை உள்ள லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் 891.64 சதுரமீட்டராக உள்ள இடமும் இதுவும்		
2	4118/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Gift deed	1. மா. சதீஷ்குமார்	1. தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7851/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/8A - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothaloothu, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல (1)(1) எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரீடி, ஆண்டிபட்டி சப்டி, கோத்தலூத்து கிராமம் புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.165/8 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 70 உள்ளதில் மேல்புரம் செல்லும் வாய்க்காலுக்காகவும் அத்துடன் தென்புரத்தில் மேல்புரமுள்ள கிணர் கமலை வாரி வகையராவுக்கும் சேர்த்து ஏர்ஸ 0.02.02-க்கு செண்டு 5 நீக்கி பாக்கி உள்ள ஹெக்டேர் 0.66.80-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65 உள்ளதில் வடபுரம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 1783 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 165/8ஏ நம்பரில் ஏர்ஸ 0.22.26 க்கு செண்டு 55 உள்ளதில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் கிழமேலடி வடபக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலடி மேல்பக்கம் 3.00 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டருக்கு 9.00 சதுரமீட்டராக உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி		

		மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.