Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kangeyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/1

Data Availability Period for Village: Kangeyampalayam

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 01-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Sulur	
1	15363/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Gift deed	1. கோவை ஹெரிட்டேஜ் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜி. கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் தூலூர் வட்டம் காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	12661/2025, 4466/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1 - 1992.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.70/1பி நெ. காலை, மேற்கு - நிலையிலுள் 9.14 மீட்டர் அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்காணும் அயிட்டம் 3ல்கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, அயிட்டம் 4ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்காணும் அயிட்டம் 2ல் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண்.3276ன்படி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.68/1 நெ. காலை பு.ஏ.2.19 இது பூராவும், இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை இணையவழி விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ் இசட் ஹெச்ஓடபுள்யூ ஹெச் எப்4/2025ன்படி மனைப்பிரிவாக அங்கீகரிக்க விண்ணப்பித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத்துறையினரால் (டிடிசிபி) மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், ஆகியவைகளுக்காக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் ஆர்ஓசி நெ.எக்ஸ் இசட் ஹெச்ஓடபுள்யூ ஹெச் எப்4/2025/டிசிபி நாள்.11-07-2025ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஷை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ள சாலை பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், ஆகியவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களின் விபரங்கள் அயிட்டம்-1 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை ஷை செக்குப்பந்திக்குள் இமல் வபுகிமே 199.69 மீ, தெபுகிமே 199.69 மீ, தெபுகிமே 198.85 மீ, மேபுதெவ 10 மீ, கிபுதெவ 10 மீ இந்த அளவுள்ள 1992.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலையும், ஷை சாலையில் வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை மடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1 - 164.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.68/1ஏ1பி, க.ச.69/2ஏ1ஏ நெ. காலைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2- 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை ஷை செக்குப்பந்திக்குள் இமல் வபுகிமே 9 மீ, தெபுகிமே 9மீ, மேபுதெவ 18.28 மை, கிபுதெவ 18.28 மீ இந்த அளவுள்ள 164.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலையும், ஷை சாலையில் வடமேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1 - 153.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம் 4, மற்றும் 5ல் குறிற்பிட்ப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - குடியிருப்புமனைகள், வடக்கு - க.ச.67/2 நெ. காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை ஷை செக்குப்பந்திக்குள் இமல் வபுகிமே 9 மீ, தெபுகிமே 9 மீ, மேபுதெவ 16.97 மீ, கிபுதெவ 17.21 மீ இந்த அளவுள்ள 153.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலையும், ஷை சாலையில் தென்மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டரும், ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பு 2317.78 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1 - 39.39 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 3ல் கண்ட 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 - பொது உபயோக இடம் ஷை செக்குப்பந்திக்குள் இமல் வபுகிமே 4.70 மீ, தெபுகிமே 3, .20 மீ, மேபுதெவ 7.12 மீ, கிபுதெவ 8.62 மீ தென்மேற்கு மூலை மடக்கு கிராஸ் 2.12 மீ இந்த அளவுள்ள 39.39 சதுர மீட்டா விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1 - 40.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangeyampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.67/2 நெ. காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 4ல் கண்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5-மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் ஷை செக்குப்பந்திக்குள் இமல் வபுகிமே 4.70 மீ, தெபுகிமே 4.70 மீ, மேபுதெவ 8.59 மீ, கிபுதெவ 8.71 மீ இந்த அளவுள்ள 40.66 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடமும், ஆக மேலேகண்ட சாலை, சாலையின் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து 2317.78 சதுர மீட்டரும், பொது உபயோக இடம் 39.39 சதுர மீட்டரும், மின்பகிர்மான(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ)ஒதுக்கீடு இடம் 40.66 சதுர மீட்டரும் ஆக மேலே கண்ட இடங்கள் பூராவும் அதற்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.