Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

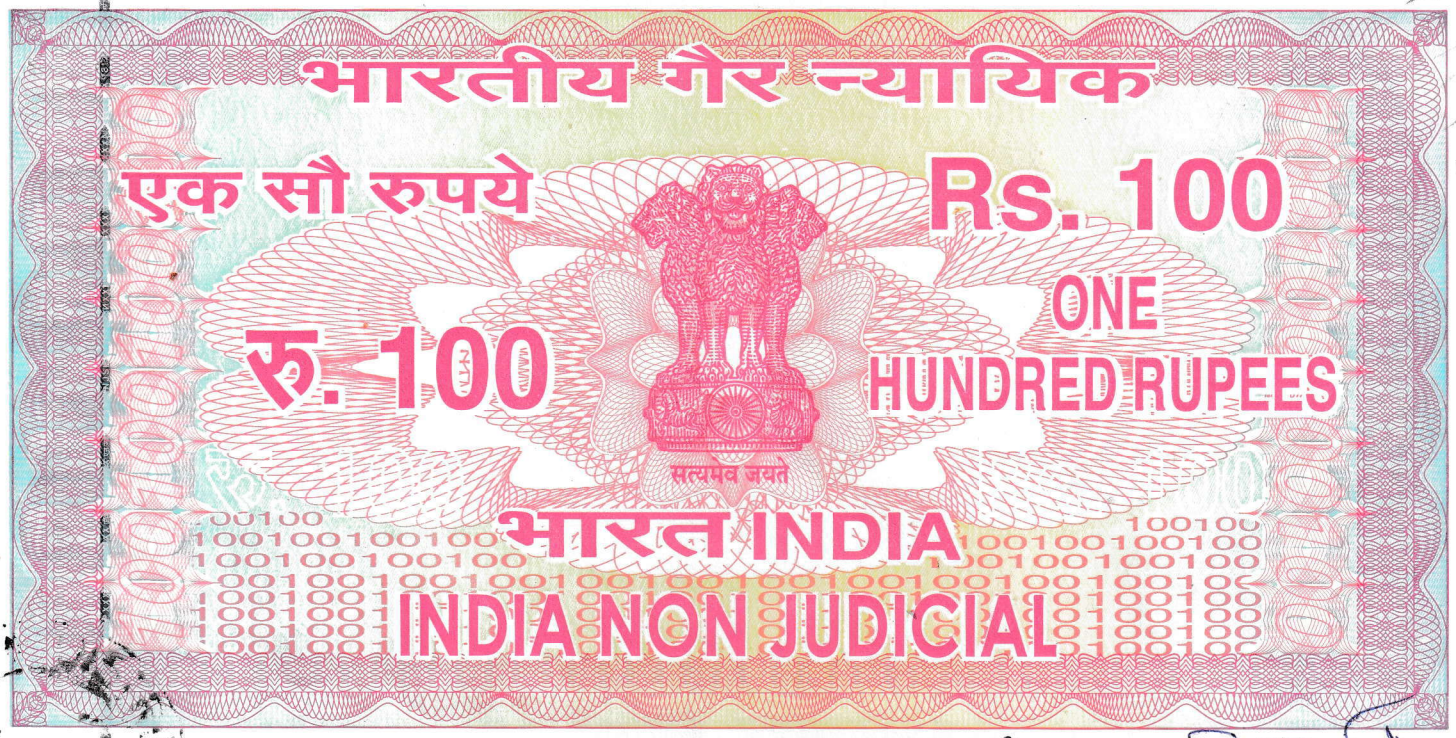
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
9/7/2025 G. Sekar, Arni

DP 899134
R. சத்தியமூர்த்தி, மு.
L.No:4938/SR(ADMN)86-16/198
வேலூர். தமிழ் நாடு.

விடுநர்,
G.SEKAR, D.RAJA AND P.MURALI
NO. 1B, 2nd CROSS STREET,
K.K NAGAR, ARNI TOWN,
TIRUVANNAMALAI – 632301.

பெறுநர்,
THE CHAIRMAN,
TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,(TNRERA)
NO. 1A, CMDA BUILDING TOWER II,
1ST FLOOR, GANDHI IRWIN BRIGDE ROAD,
EGMORE, CHENNAI – 600 008.

பொருள் : TNRERA/PLI/5423/2025 – EB LT LINE SHIFTING – தொடர்பாக.

ஐயா,

நாங்கள் மேற்கண்ட விலாசத்தில் வசித்து வருகிறோம். நாங்கள் எங்களுக்கு சொந்தமான திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவாளர், அத்திமலைப்பட்டு கிராமம், சர்வே. எண் : 107/5டி1எ, 107/5டி1பி மற்றும் 107/6எ1எ–ல் 1.22 ஏக்கர் ஏக்கர் பரப்பில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதனை நாங்கள் DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி துறையிடம் அனுமதியும் பெற்றுள்ளோம். தற்பொழுது தங்களிடம் அனுமதி பெற சமர்பித்திருந்தோம், அதில் மனைப்பிரிவின் சாலையின்

ஜி. சேகர்

டி. ராஜா

பி. முரளி

நடுவே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை மாற்றியமைக்குமாறு கோரிருந்தீர்கள், நாங்கள் மாற்றியமைக்க TANGEDCO-விடம் முறையிட்டோம் ஆனால் அவர்கள் மேற்படி குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையானது ஏற்கனவே சாலையில்தான் செல்கிறது இதை மாற்ற தேவையில்லை எனவும் மாற்றவும் அவசியம் இல்லை என கூறிவிட்டனர். எனவே தாங்கள் இதனை பரிசிலினை அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுகொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.