Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: முக்கூடல்	Date / நாள்: 05-Nov-2025
Village /கிராமம்:பாப்பாக்குடி பகுதி 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 04-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1913/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. நரேஷ் ரவீந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு பாப்பாக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2648/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 619.2 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1					
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 168/1பி காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி வட்டம் சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம் முக்கூடல் சார்பதிவகம் பாப்பாக்குடி கிராமம் பகுதி 1-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே 168/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.82.50க்கு ஏ.4 செ.51ல் தென்புரம் தற்போது உட்பிரிவுபடி அயன் புஞ்சை	

		சர்வே 168/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.21.50க்கு ஏக்கர் 3.00 பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரிக்க வேண்டி நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணையதள விண்ணப்பம் எண் :673எக்ஸ்ஜேயுவி8/2025/டிசிபி மூலம், விண்ணப்பித்ததில் 03.07.2025 தேதிய சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 க்கு எல்கை வடக்கே -சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம் கிழக்கே - சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சர்வே எண் 168/1பி காலியிடம் மேற்கே - சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.00 தென்தலை மீட்டர் 12.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 51.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 51.70 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 619.20 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 795.5 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - சாலை எண் 8, 9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு எல்கை வடக்கே - சாலை எண் 8, 9 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சாலை எண் 1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 81.60 தென்தலை மீட்டர் 77.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 ஆகமொத்த சதுர மீட்டர் 795.50 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 834.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - சாலை எண் 6 ,7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 க்கு எல்கை வடக்கே - சாலை எண் 6 , 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - சாலை எண் 1 தெற்கே -மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை மேற்கே - சாலை எண் 5 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 83.40 தென்தலை மீட்டர் 83.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 834.00 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 452.5 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே எண் 167 காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 க்கு எல்கை வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - சாலை எண் 5 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண் 167 காலியிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 45.00 தென்தலை மீட்டர் 45.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 452.50 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 477.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை, மேற்கு - சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 168/1பி காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம் கிழக்கே - சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை தெற்கே - சர்வே எண் 168/1பி காலியிடம் மேற்கே - சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா மனை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 53.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 53.20 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 477.90 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 220.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம், தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம் கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சாலை எண் 3 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 30.55 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.70 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 220.50 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 216.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 7

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம், தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7 க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம் கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சாலை எண் 3 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 30.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 30.20 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 216.72 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 209.16 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம், தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8 க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம் கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சாலை எண் 2 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 29.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 29.10 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 209.16 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 205.38 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம், தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9 க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம் கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சாலை எண் 2 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 28.45 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 28.60 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 205.38 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 817.47 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே எண் 167 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. பூங்கா மனைக்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 168/1ஏ1 காலியிடம் கிழக்கே - சாலை எண் 5 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண் 167 காலியிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.50 தென்தலை மீட்டர் 44.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 18.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 19.00 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 817.47

				மேற்படி பூங்கா மனையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது.		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 43.28 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனைக்கு எல்கை வடக்கே - சாலை எண் 3 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை மேற்கே - சாலை எண் 5 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலைமீட்டர் 7.40 தென்தலை மீட்டர் 7.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.00 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 44.40ல் வடமேற்கு மூலை முடுக்கு 1.125 நீங்கலாக மீதம் உள்ள சதுர மீட்டர் 43.28 உள்ளதும் மேற்படி மனையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது.		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 20.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. (1.50* 1.50)/2 மூலை முடுக்கு 18 எண்ணம் = 1.125 * 18 = சதுரமீட்டர் 20.25ம் விபரம் சரி மேற்படி இடமானது பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சிக்குட்பட்டது.		
2	1914/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. நரேஷ் ரவீந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய கல்லிடைக்குறிச்சி கோட்டம் பாப்பாக்குடி அலுவலகத்தின் செயற்பொறியாளர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2648/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2 - 44.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 168/1பி காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் சேரன்மகாதேவி வட்டம் சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம் முக்கூடல் சார்பதிவகம் பாப்பாக்குடி கிராமம் பகுதி 1-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே 168/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.82.50க்கு ஏ.4 செ.51ல் தென்புரம் தற்போது உட்பிரிவுபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 168/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.21.50க்கு ஏக்கர் 3.00 பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரிக்க வேண்டி நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 673எக்ஸ்ஜேயுவி8/2025/டிசிபி மூலம், விண்ணப்பித்ததில் 03.07.2025 தேதிய சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில்		

				குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கு எல்கை :- வடக்கே - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை கிழக்கே - மனைப்பிரிவுமனைகள் தெற்கே - சர்வே எண் 168/1பி காலியிடம் மேற்கே - சாலை எண் 5 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.40 தென்தலை மீட்டர் 7.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.00 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர்44.40 மேற்படி மனையானது அ.பு.சஎண் 168/1ஏ2 நம்பரில் அமைகிறது. மேற்படி இடமானது பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி பகுதிக்குட்பட்டது.		
3	2504/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நரேஷ் ரவீந்திரன்	1. பா.பரமசிவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,044/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2648/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பாக்குடி பகுதி 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A2N - 111.38 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நம்பி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.168/1பி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாக்குடி கிராமம் பகுதி 1 (பட்டா எண்.2944) அயன் புஞ்சை சர்வே 168/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.82.50க்கு ஏ.4 செ.51ல் தென்புரம் தற்போது உட்பிரிவுபடி அபுச.168/1ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.21.50க்கு ஏ.3ஐ வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து நம்பி நகர் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.9 கிழமேல் மீட்டர் 10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 11.30 மேல்தலை மீட்டர் 11.20 மொத்த சதுர மீட்டர் 112.50ல் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 1.50 × 1.50 = 2.250 ÷ 2 = 1.125 போக பாக்கி சதுர மீட்டர் 111.38 ஆக உள்ளது பூராப்பாத்தியமும் மேற்படி மனையானது தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி அபுச.168.1ஏ2என் நம்பரில் அமைந்துள்ளது விபரம் சரி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.