Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024-2025

Date: 12/28/24 4:03 PM

From:

Village Panchayat

Achettipalli

To :

Mrs.K.Mamatha,
Door No 233, Shakambari Layout,
Anekal road, Anekal Taluk,
Bangalore 562107.

Online Application Number: Z986NDMT

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of Krishnagiri District – Hosur Panchayat Union – Achettipalli Panchayat - Acknowledging and Approving to an extent of 21170Sq.m in the Land Bearing S.F.No. 1182/1A1, 1183/2A,1187/C2, 1188/B1, 1188/B2, 1188/C, 1190/B1A, 1190/B1B, 1190/B3A, 1190/B3B, 1191/B2, 1192/B2, 1192/B3, 1193/B2-Residential Plots 95 – Planning Permission issued by Deputy Director Town and Country Planning Department Krishnagiri District - reg.

Ref :

1. Applicant K.Mamatha - Online Application No. Z986NDMT, Dated: 20.02.2024
2. District Town and Country Planning Office, Krishnagiri District, Road Pattern Issued on dated: 21.03.2024.
3. Joint Director /Deputy Director/Assistant Director Krishnagiri District, Letter No. Z986NDMT/2024/TCP /Dated: 04.06.2024
4. G.O.138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.
5. G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
6. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.02.2019 and G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
7. G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
8. G.O.141, Housing and Urban Development Department, dated 16.07.2022.
9. Government Letter No.13686/2017/LA1, Housing and Urban Development Department, dated 08.09.2017.
10. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.19799/2020 dated 24.12.2020

11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated 14.08.2021
12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022
13. Demand payment Request letter dated 26.04.2024 (Requiring payment of Centage Charge).
14. Applicant K.Mamatha, dated 26.04.2024 Payment of Development & Centage Charge).

Body:

Order,

1. In the Letter from the Deputy Director Town and Country Planning Department (Planning Permission), Krishnagiri District, issued to Krishnagiri District, Hosur Panchayat Union, Achettipalli Village Panchayat, and Approving to an extent of 21170.00 sq.m in the Land Bearing S.F.No. 1182/1A1, 1183/2A,1187/C2, 1188/B1, 1188/B2, 1188/C, 1190/B1A, 1190/B1B, 1190/B3A, 1190/B3B, 1191/B2, 1192/B2, 1192/B3, 1193/B2 Residential Plots Layout, The Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows SWP / DTCP/ KRISHNAGIRI / LAYOUT APPROVAL NO. 84/2024, 39/2024 dated:04.06.2024 Subject to Special conditions and Technical clearance from the Local Authority.

2.Received with letter from the Deputy Director of District Town and Country Planning Department(Planning Permission), Krishnagiri District, The Approved Layout Map for the Residential Plots and the Related Documents Submitted by the Applicant has been thoroughly scrutinized. After Scrutinizing the documents and Onsite Inspection of amenities mentioned in the Layout Residential Approval, the Applicant has laid Roads as indicated on the map and other amenities like Storm Water Drains, Water Supply Facilities, necessary Street Lights has been provided as per the standards specified by the Local body, Public Space area of roads are donated to the Achettipalli Village Panchayat with the document no: 3301/2024 & 3302/2024 Dated: 21.03.2024 registered at the Hosur Sub-RegistrarOffice.

3. Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department ROC No. Z986NDMT/2024/TCP, Dated. 04.06.2024 and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the abovementioned layout and the approval number is assigned as follows SWP/DTCP/KRISHNAGIRI/LAYOUT NO.84/2024.Panchayat Planning permission No 02/2024 All the Special conditions mentioned must be strictly followed.

1.Layout Approval Fee - Rs.96000/-, Dated. 12.2024.

Therefore, Subject to Specific Conditions, Krishnagiri District, Hosur Panchayat Union, Achettipalli Village Panchayat, extent of 21170 Sq.m in the Land Bearing S.F.No. 1182/1A1, 1183/2A,1187/C2, 1188/B1, 1188/B2, 1188/C, 1190/B1A, 1190/B1B, 1190/B3A, 1190/B3B, 1191/B2, 1192/B2, 1192/B3, 1193/B2 Residential Plots 95 It is hereby ordered to grant Approval for the above mentioned Residential Layout.

Conditions:

1. Roads Constructed in the approved Residential layout should remain in same existing condition. No Changes should be made.
2. The Details of the plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission of this authority.
3. Approved layout Plots should be used for construction of house only. No dangerous or obnoxious factories are allowed.
4. The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the Applicant to this Panchayat, if any difference arises.
6. Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.
7. The Applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regarding the recognition of land layout approval and Planning Permission.
8.The Applicant shall bear sole responsibility for civil suits arising out of deed registrations and changes inland ownership.
9.Construction of high voltage / low voltage power lines for the plots to the plots to be sold by the Applicant through the reserved area of Public or Open Space Handed over to the local body is not permitted.

It is also informed that any violation of the above conditions will result in the cancellation of this Layout

President,
Achettipalli Village Panchayat.

To.
Mrs.K.Mamatha,
Door No 233, Shakambari Layout,
Anekal road, Anekal Taluk,
Bangalore 562107.

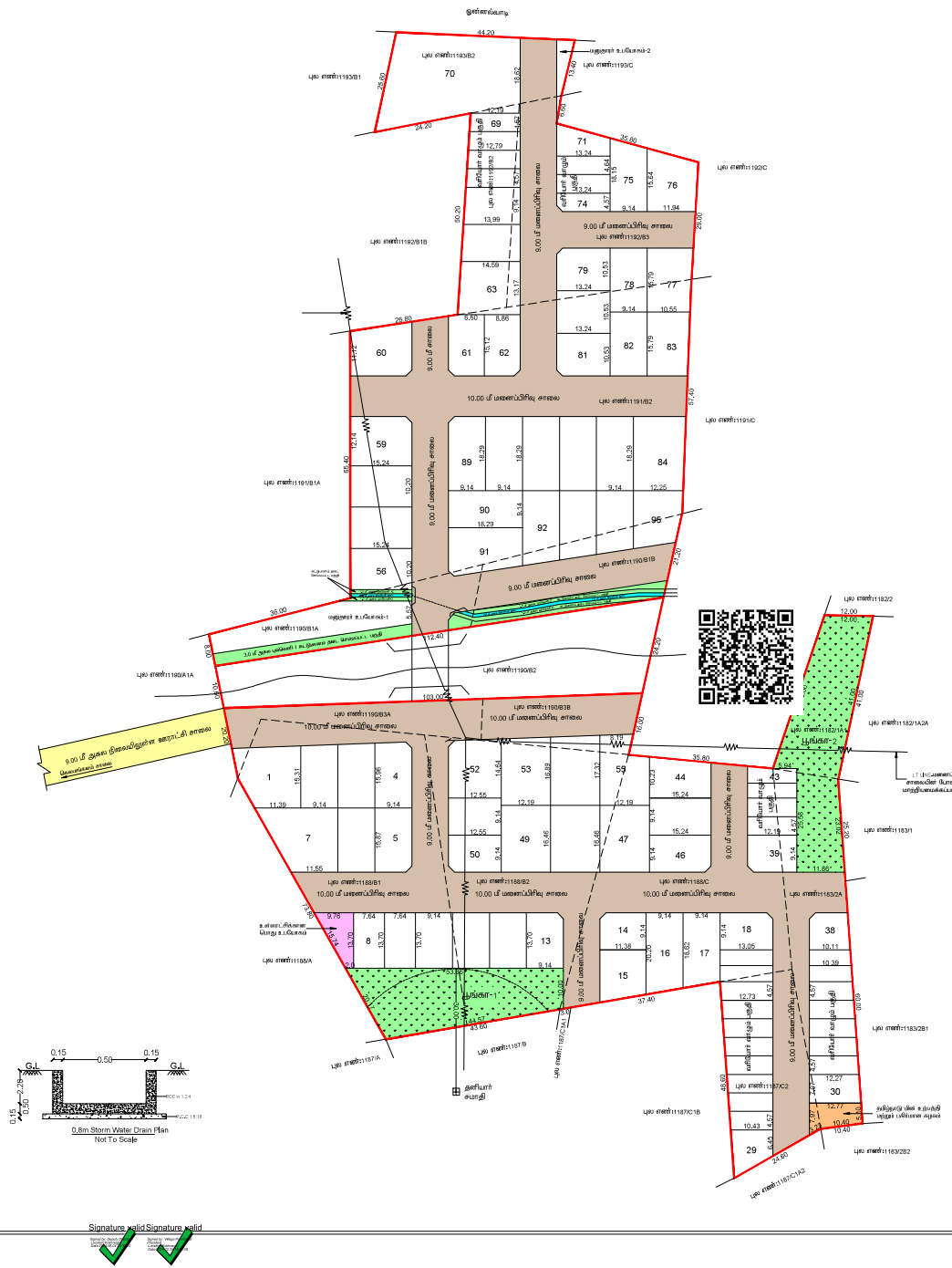
1. Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department, Krishnagiri.
2., Hosur Sub-Registrar Office, Krishnagiri District.
3.Submitted to the Perusal of Assistant Director of Rural Development (Panchayat), Collectorate, Krishnagiri.
4. The Assistant Director, Department of Land Survey and Records, Krishnagiri District.
5. Block Development Officer (VP), Hosur Panchayat Union, Achettipalli Krishnagiri.
6.Panchayat Secretary, Hosur Panchayat Office, Hosur Panchayat Union. Achettipalli PANCHAYAT RESOLUTION No. 05 /2024, On ,05.12.2024 Monday at 11.00 am, the ordinary meeting of Achettipalli Panchayat members was held in the Panchayat Office. Details if the actions taken in the meeting at that time are as follows. Chairman :Thiru. Srinivasareddy.R. Panchayat President.09 Ward Members including the Panchayat President. Krishnagiri District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and country Planning Department ROC No. Z986NDMT/2024/TCP, Dated.04.06.2024 and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows SWP/DTCP/KRISHNAGIRI/LAYOUT NO:84/2024, 39/2024 AND Panchayat PLANNING PERMISSION NO: 02/2024 28.12.2024, Seeking approval of the Council to grant approval subject to specified conditions.

President,
Achettipalli Village Panchayat

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.12.28 16:03:01



Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்:1182/1A1, 1183/2A,1187/C2, 1188/B1, 1188/B2, 1188/C, 1190/B1A, 1190/B1B, 1190/B3A, 1190/B3B, 1191/B2, 1192/B2, 1192/B3, 1193/B2- ல் **அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.**

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:600)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : Z986NDMT/2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.11.70 ஹெக்டர் (அ) 21170.00 ச. மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 6626.43 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 14543.57 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	: 100
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 95 (வரியோர் பிரிவு மனைகள் 28 : 19 முதல் 28 வரை (ம) 31 முதல் 37 வரை (ம) 40 முதல் 43 வரை (ம) 66 முதல் 69 வரை, 72, 73, 74 - 1493.62 ச. மீ (10.68%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 6626.43 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 80.57 ச. மீ	0.55 %
பூங்கா பரப்பு (1+2) (692.39 + 825.62)	: 1518.01 ச. மீ	10.43 %
3.00 மீ அகல புல்வெளி	: 148.24 ச. மீ	
0.8 மீ அகல நிலவியல் ஓடை பரப்பு (1+1 மீ அகல புல்வெளி- (2+3) உள்பட) (43.67+215.75)	: 259.42 ச. மீ	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 78.42 ச. மீ	0.53 %

மூலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந. பு. வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனறும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be..in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.
8. நீர்வளத்துறையின் (Letter No:DB/T5(4) / F.7498 Achettipalli Village / 2023 / Date:21,09,2023) நிபந்தனைகளை பின்பற்றப வேண்டும்.

ம. வ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 84/2024
ம. வ / தி. அ / ஒ. பு. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 39/2024

துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.