

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

22/7/2025 2025-ம் வருடம் ஜூலை மாதம்

2025-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் -23- ம் தேதி  
C.வேலுமணி  
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்  
உரிமம்:10814/அ.1/2000/ஏ.2  
17/61A, பாலக்காடு மெயின் ரோடு  
ஜாதி நகர் மதுக்கரை, கோவை-641102  
FA 015584

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் -23- ம் தேதி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், சொலவம்பாளையம்  
கிராமம், கதவு எண்.2/94 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசிப்பவரும் (லேட்)  
சின்னச்சாமிக்கவுண்டர் அவர்களின் குமாரருமான திரு.C.ஜம்பு (Aadhaar  
No: 5885 6955 4836, PAN:AHLPJ4731F, Cell No.98657 34347) ஆகிய  
உங்களுக்கு,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், கோவை 641 010, பேரூர்  
அஞ்சல், பாட்டையகவுண்டர் தோட்டம், கதவு எண்.1/2 இலக்கமிட்ட

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

S. சூர்யா

12/7/2025



|    |          |      |                  |      |
|----|----------|------|------------------|------|
| 1  | புத்தகம் | 2025 | ம் வருடத்திய     | 8386 |
| ம் | ஆவணம்    | 22   | தாள்களைக்கொண்டது |      |
| 1  | வது தாள் |      |                  |      |

பதிவு அலுவலர்

வீட்டில் வசிப்பவரும், திரு.சின்னசாமிக்கவுண்டர் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.சேதுபதி அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.சகுந்தலா தேவி .S (Aadhaar No:9340 4192 1642, PAN: DPNPS9188L, Cell No.9677333567) ஆகிய நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதி வைத்துக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நீங்களும் நானும் உடன்பிறந்த சகோதரர், சகோதரி ஆவோம். மேற்படி திரு.சின்னசாமிக்கவுண்டர் அவர்களின் மக்கள் ஆவோம்.

எனக்கும், திரு.K.N. மாணிக்கம், திரு.P.விஜயன், திரு.S. யோகேஷ்வரன் ஆகிய நான்கு பேர்களுக்கும் சேர்ந்து கூட்டாக கடந்த 13.3.2025-ம் தேதியில் சுயார்ஜிதமாக சுத்தக்கிரையம் ஏற்பட்டு மேற்படி பத்திரம் கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டின் 3112 -ம் எண்ணாகப் பதிவான கிரைய சாசனப்படி பூமி வகையறாக்களாகப் பூரணக்கிரையப் பாத்தியம் ஏற்பட்டு நாங்கள் நால்வரும் பொதுவாக கூட்டாக சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வருவதுடன் மேற்படி பூமி வகையறா சொத்துக்கள் முழுவதும் எங்கள் நான்கு பேர்களின் நேரடி அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்றது.

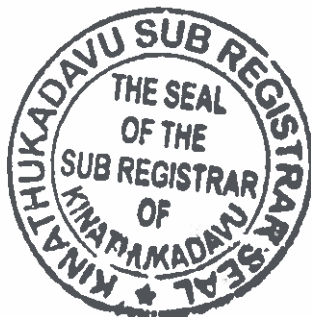
என் குடும்ப சூழ்நிலையின் காரணமாகவும், என் அலுவலின் காரணமாகவும், மேற்படி பத்திரத்தின்படி கண்ட பூமி வகையறாக்களில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 பங்கு பாக பூமி வகையறா சொத்தினை மற்ற பங்குதாரர்களுடன் சேர்ந்து நேரிலிருந்து பராமரிக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும், மற்றும் விற்பனை போன்ற பிற காரியங்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. சகுந்தலா

எழுதிவாங்குபவர்

M. S. S.



|               |          |                |      |
|---------------|----------|----------------|------|
| 1 புத்தகம்    | 2025     | ம் வருடத்திய   | 8386 |
| ம் ஆவணம்      | 22       | தாள்களைக்கொண்ட |      |
| 2             | வது தாள் |                |      |
| பதிவு அலுவலர் |          |                |      |

செய்து முடிக்க இயலாத காரணத்தினால் பூமி வகையறா சொத்துக்களில் பராமரிக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும், விற்பனை போன்ற பிற காரியங்கள் செய்து முடிக்கவும், மேலாண்மை செய்து வரவும், என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரரான உங்களை என்னுடைய முகவராக (பவர் ஏஜெண்ட்) இதன் மூலம் நியமனம் செய்து மேற்கண்ட காரியங்கள் நிறைவேற்றும் பொருட்டு கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை உங்களுக்கு வழங்கி இருக்கிறேன்.

அடியில் கண்ட சொத்தின் உரிமைகளை (Titles) பாதுகாக்கும் பொருட்டு தேவைப்படும்பொழுது வழக்குகள் தொடரவும், அவற்றை ராசி செய்தலும் சமாதானத்திற்கு இசைதல், தொடர்ந்த வழக்குகள் தீர்ப்பாவதற்கு முன் வாபஸ் வாங்கவும்,

மேற்படி பூமிகளை குத்தகைக்கு விடவும், குத்தகை வசூல் செய்யவும், தக்க ரசீதுகள் கொடுக்கவும், குத்தகை கெடு முடிந்ததும், பூமியை தங்கள் சுவாதீனம் செய்து கொள்ளவும்,

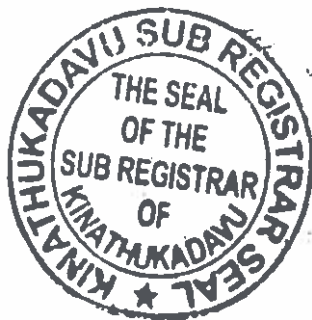
மேற்படி பூமி சம்பந்தமாக தேவைப்படும்போது எல்லா அரசு அலுவலகங்கள், உள்ளாட்சித்துறை, மின்சார இலாக்கா மற்றும் எல்லா துறை அலுவலகங்களிலும் ஆஜராகி தேவையான நடவடிக்கைகளை நீங்களே மேற்கொள்ளவும்,

விண்ணப்பங்கள், வாக்குமூலங்கள், உறுதி மொழிகள், முறையீடுகள் பற்றிய குறிப்புகள், முறையீடுகள் அவற்றை சரிபார்த்தல் ஆகியவைகளில் கையெழுத்து செய்தல் போன்ற காரியங்களை செய்து முடிக்கவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. S. S. S.

எழுதிவாங்குபவர்



|            |          |                   |         |
|------------|----------|-------------------|---------|
| 1 புத்தகம் | 2025     | ம் வருடத்திய      | 8386    |
| ம் ஆவணம்   | 22       | தாள்களளக்கொண்டது. |         |
| 3          | வது தாள் |                   |         |
|            |          |                   | பதிவு 3 |

நீதி மன்றங்களிலும், பொது அலுவலகங்களிலும், தோன்றுதற்கேற்ப வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும், தேவையில்லாதபோது அந்த நியமனங்களை ரத்து செய்யவும்,

நீதிமன்றங்களாலும், அதிகாரிகளாலும் அனுப்பப்படும் அழைப்பாணைகள், அறிக்கைகள் முதலியவைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும் அதற்கான மேல்நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

எல்லா நீதிமன்றங்களிலும், அரசு மற்றும், உள்ளாட்சி மன்ற அலுவலகங்களிலும் ஆஜராகி நான் செய்யவேண்டிய எல்லா வேலைகளையும் நீங்களே செய்து முடிக்கவும்,

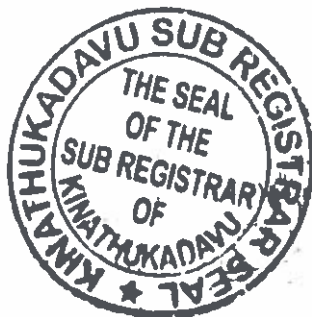
அடியில் கண்டுள்ள சொத்தை முழுமையாகவோ, பகுதி பகுதியாகவோ விற்பனை செய்யவும், அல்லது லே அவுட் செய்யவும், மேற்படி லே அவுட்டை அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக அது சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் மற்ற பங்குதாரர்களுடன் சேர்ந்து நான் செய்யவேண்டிய எல்லா வேலைகளையும் தாங்களே செய்யவும், பூமியாகவோ அல்லது மனையிடங்களாகவோ விற்பனை செய்தால் அதற்கு கிரையம் பெறும் நபர்களை அணுகி கிரையத்தொகை நிர்ணயம் செய்யவும், கிரைய உடன்படிக்கைகள் செய்து கொள்ளவும், கிரைய முன்பணம் பெறவும், மேற்படி விற்பனை சம்பந்தமாக என்னுடைய முகவர் என்ற முறையில் எனக்காக நீங்களே கிரையப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் கிரையத்தொகை ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ, உங்கள் பெயருக்கே பெற்றுக்கொள்ளவும் சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் கிரையப் பத்திரம் தாக்கல் செய்து பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் லே அவுட்டில் கண்ட ரோடுகளையும், பொது இடங்களை பொதுஜனங்களின்

எழுதிக்கொடுப்பவர்



எழுதிவாங்குபவர்





|            |          |                  |               |
|------------|----------|------------------|---------------|
| 1 புத்தகம் | 2025     | ம் வருடத்திய     | 8386          |
| ம் ஆவணம்   | 22       | தாள்களைக்கொண்டது |               |
| 4          | வது தாள் |                  |               |
|            |          |                  | பதிவு அலுவலர் |

மேற்படி கிரையப்பத்திரங்கள் இவைகளில் பிழைகள் ஏதும் ஏற்பட்டால் மேற்படி பத்திரங்களுக்கு பிழைதிருத்தல்கள் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும்,

மேற்கண்ட காரியங்கள் நிறைவேற்றி ஏற்படும் வரவு செலவு கணக்குகளை சரியான முறையில் கணக்கு வைத்து என் ஓப்பதல் பெறவும்,

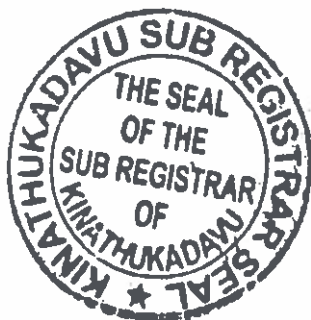
ஆக மேற்கண்ட செயல்முறைகள் சம்பந்தமாக என் முகவராகிய நீங்களே நேர்மையாகவும், சட்டபடியும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்வதாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்த பொது அதிகாரத்தினை பயன்படுத்தி நீங்கள் வேறு நபருக்கு கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை கிரையம் செய்யும் காலத்தில் என்னுடைய Life certificate ல் வாங்கிக் கொடுத்து விடுகிறேன்.

இதற்கு எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

S. J. L. L. L. L.

ne 7 0 7



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8386  
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது  
5 வது தாள்  
பதிவு ஆலுவலர்

கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு துணை பதிவு வட்டம், மதுக்கரை வட்டம், **மைலேரீபாளையம் கிராமம்**, க.ச.6 நெ.காலை புதிய பட்டா எண்.1883-ல் தாக்கல், தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.க.ச.6/1 நெ பு.ஹெக்.0.03.00, பட்டா எண்.2136 ல் தாக்கல், புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.6/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.83.5 க்கு ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.1.86.5 க்கு பு.ஏ.4.61 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியின் செக்குபந்தி விபரம்:-

- மேற்கு
- கிழக்கு
- தெற்கு
- வடக்கு

இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 பங்கு பாகம்  
பு.ஏ.1.1525 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி இந்த பொது அதிகார  
ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8386  
 ம் ஆவணம் 22 தாளகளைக்கொண்டது.  
6 வது தாள்  
 பதிவு 3

பின்னும் 6614/2015 நெ.பரிவர்த்தனைப் பத்திரப்படி மேற்படி கிராமம், (பட்டா எண்.220), க.ச.193/2 நெ. காலையில் பு.ஹெக்டேர் 2.05.0-க்கு சரியான பு.ஏ.5.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.60-ல் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (புதிய பட்டா எண்.837ல் தாக்கல் புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.193/2சி)

பின்னும், (பட்டா எண்.515), க.ச.193/5 நெ. காலையில் பு.ஹெக்டேர் 0.02.50-க்கு சரியான பு.ஏ.0.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

ஆக காலைகள் இரண்டிற்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.0.09½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை தென்வடலாக 5.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தடமாக விடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தட பூமிகளின் எல்லை விபரம்:

க.ச.193/2 நெ. காலையில் ரங்கசாமிக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும்

-- கிழக்கு

க.ச.6/1, க.ச.6/2 நெ. காலையில் ராமசாமி பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்

-- மேற்கு

க.ச.192 நெ. காலையில் கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும்

-- வடக்கு

க.ச.193/4 நெ. காலையில் 5.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும்

-- தெற்கு

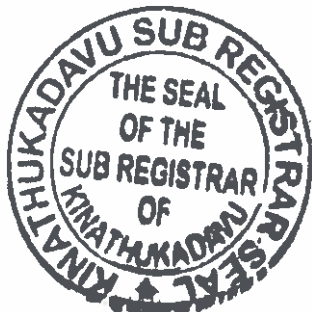
இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.09½ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தட பூமியும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

5/10/2025

எழுதிவாங்குபவர்

12/10/2025



|            |          |                   |               |
|------------|----------|-------------------|---------------|
| 1 புத்தகம் | 2025     | ம் வருடத்திய      | 8386          |
| ம் ஆவணம்   | 22       | தாள்களைக்கொண்டது. |               |
| ₹          | வசூ தாள் |                   |               |
|            |          |                   | பதிவு அலுவலர் |

பின்னும், (பட்டா எண்.248), க.ச.193/3 நெ. காலையில் பு.ஹெக்டேர்.0.27.0-க்கு சரியான பு.ஏ.0.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.61-ல் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.11¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

(பட்டா எண்.465), க.ச.193/4 நெ. காலையில் பு.ஹெக்டேர்.0.02-க்கு சரியான பு.ஏ.0.05 விஸ்தீரணமுள்ள கிணற்றிட பூமியில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.02¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

ஆக காலைகள் இரண்டிற்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.0.13½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை, தென்வடலாக 5.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தடமாக விடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தட பூமிகளின் எல்லை விபரம்:-

|                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| க.ச.193/3 நெ. காலையில் ரங்கசாமிக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும்               |          |
| க.ச.193/4 நெ. காலையில் கிணற்றிட பூமிக்கும்                            | -கிழக்கு |
| க.ச.6/1 நெ. காலையில் ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்             | -மேற்கு  |
| க.ச.194/4 நெ. காலையில் 5.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும்     | -தெற்கு  |
| க.ச.193/2, 5. நெ. காலையில் 5.5 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் | -வடக்கு  |

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.13½ விஸ்தீரணமுள்ள தட பூமியும்,

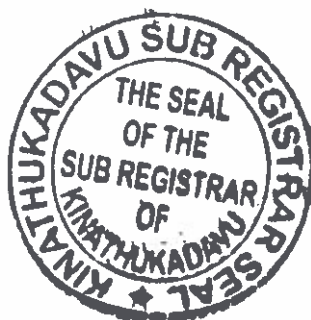
ஆக காலைகள் நான்கிற்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஹெக்டேர்.0.09.25-க்கு சரியான பு.ஏ.0.23 விஸ்தீரணமுள்ள தட பூமிகளும், மேற்படி தட பூமிகளுக்கு கிழமேல் தார் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமுள்ள மேற்படி தட பூமிகளின் வழியாக ராமச்சந்திரன் மற்றும் நடராஜன் அவர்களது க.ச.194/1-ல் உள்ள பூமிகள், ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த க.ச.194/2, க.ச.6/1, க.ச.6/2-ல் உள்ள பூமிகள், ராமசாமி, ராமச்சந்திரன் மற்றும் நடராஜன் ஆகியோருக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட க.ச.194/3-ல் உள்ள கிணற்றிட பூமி.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Subramanian

எழுதிவாங்குபவர்

12/3/2025



|            |          |                   |                     |
|------------|----------|-------------------|---------------------|
| 1 புத்தகம் | 2025     | ம் வருடத்திய      | 8386                |
| ம் ஆவணம்   | 22       | தாள்களைக்கொண்டது. |                     |
| 8          | வது தாள் |                   |                     |
|            |          |                   | பதிவு செய்யப்பட்டது |

ஆக காலைகள் ஐந்திற்கும் கட்டுப்பட்ட பூமிகளுக்கு அவரவர்களுடைய ஆள், வண்டி, கனரக வாகனாதி வகையறாக்கள் போகவும், வரவும் உள்ள தட பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி தட பூமிகளுக்கு அடியில் பைப் லைன் அமைத்து மேற்படி க.ச.194/1, 194/2, 194/3,6/1, 6/2 நெ. காலைகளுக்கு பைப் லைன் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி தட பூமிகளில் முன்றில் ஒரு பங்கு பாத்தியத்தில் பொதுவில் சரிபாதியில்

இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 பங்கு பாகம் தட பூமி இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி மொத்த சொத்தின் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு 2,00,00,000/-

எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 (நான்கில் ஒரு)  
பங்கு பாகச் சொத்தின் மதிப்பு

50,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்





சாட்சிகள்

1. 

P.விஜயன் த.பெ. K.பழனிசாமி  
10/11வீரபத்திரசாமி கோவில் வீதி,  
குளத்துப்பாளையம்,கோவைபுதூர்,  
கோவை 641 042,  
Aadhaar No.:2939 8853 1982

2. 

K.தனபால், த.பெ.குப்புசாமி  
X 2, X பிளாக், கோவைபுதூர்,  
கோவை 641 042  
Aadhaar id: 8231 5269 5551

பத்திரம் தயாரித்தவர்



**N. PARAMASIVAM**

S/o.R.Nanjappa Gounder,

L.No.8/59CBE/91,

D.No.16/14-A-1[321] Muslim Colony,

Madukkarai, Coimbatore - 641 105.

Cell No.98422 22610



|    |          |      |                  |             |
|----|----------|------|------------------|-------------|
| 1  | முத்தகம் | 2025 | ம் வருடத்திய     | 8386        |
| ம் | ஆவணம்    | 22   | தாள்களைக்கொண்டது |             |
| 9  | வது தாள் |      |                  |             |
|    |          |      |                  | பதிவு ஆவணம் |

1968-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைக் குறைப்புத் தடுப்புச் சட்டம்) பிரிவு 3(1) -ன்படி பத்திரம் எழுதித் தருபவரின் உறுதிமொழி

மைலேரிபாளையம் கிராமம்

| வ.எண் | சர்வே எண்                   | விஸ்தீரணம் (ஏக்கர்)                                                     | தன்மை | மதிப்பு ஏக்கர் (ரூ) | எழுதிக் கொடுப்பவரின் தீர்மானப்படி மார்க்கெட்மதிப்பு |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | 6/1, 6/2                    | 4.61                                                                    | பஞ்சை | 42,80,000/-         | 1,97,30,800. 00                                     |
| 2     | 193/2C, 193/5, 193/3, 193/4 | 0.23<br>1/3 ல் சரிபாதி<br>பு.ஏ.0.03.833                                 | பஞ்சை | 42,80,000/-         | 1,64,060.00                                         |
|       |                             |                                                                         |       |                     |                                                     |
|       |                             | க.ச.6/1, க.ச.6/2 நெ.காலைகள் பூமியில் உள்ள குரஸ்து கிணறு ஒன்றின் மதிப்பு |       |                     | 50,000. 00                                          |
|       |                             | 5 ஹெச்.பி. மின் மோட்டார் 1ன் மதிப்பு                                    |       |                     | 50,000. 00                                          |
|       |                             | மின் இணைப்பு டெபாசிட் மதிப்பு                                           |       |                     | 3,500. 00                                           |
|       |                             | பொதுத்தட பாத்திய மதிப்பு                                                |       |                     | 1,640. 00                                           |
|       |                             | மொத்தம்                                                                 |       |                     | 2,00,00,000. 00                                     |

மேற்படி சொத்துக்களில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 (நான்கில் ஒரு) பங்கு பாகம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்



எழுதிவாங்குபவர்





|    |          |      |                  |              |
|----|----------|------|------------------|--------------|
| 1  | புத்தகம் | 2025 | ம் வருடத்திய     | 8386         |
| ம் | ஆவணம்    | 22   | தாள்களைக்கொண்டது |              |
| 16 | வது தாள் |      |                  |              |
|    |          |      |                  | பதிவு ஆலயவர் |



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : மதுக்கரை

பட்டா எண் : 1883

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

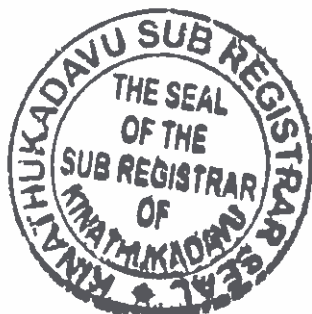
வருவாய் இராமம் : மைலேறிபாளையம்

| 1. ராமசாமி |           | மகன்          |         | சுப்பிரமணியன் |         |               |         |                                                                                                                   |
|------------|-----------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| புல எண்    | உட்பிரிவு | புன்செய்      |         | நன்செய்       |         | மற்றவை        |         | குறிப்புகள்                                                                                                       |
|            |           | பரப்பு        | தீர்வை  | பரப்பு        | தீர்வை  | பரப்பு        | தீர்வை  |                                                                                                                   |
|            |           | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை |                                                                                                                   |
| 6          | 1         | 0 - 3.00      | 0.06    |               |         |               |         | 2023/0103/12/504682-<br><br>Digitally<br>signed:Lawrence T<br>Zonal Deputy Tahsildar<br>22/09/2023<br>11:54:50 PM |
|            |           | 0 - 3.00      | 0.06    |               |         |               |         |                                                                                                                   |

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 5/12/14/044/01883/130470 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 22-07-2025 அன்று 02:35:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



|            |          |                   |       |
|------------|----------|-------------------|-------|
| 1 புத்தகம் | 2025     | ம் வருடத்திய      | 8386  |
| ம் ஆவணம்   | 22       | தாள்களைக்கொண்டது. |       |
| 11         | வது தாளி |                   |       |
|            |          |                   | பதிவு |



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை  
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் இராமம் : மைலேறிபாளையம்

பட்டா எண் : 2136

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசாமி

மகன்

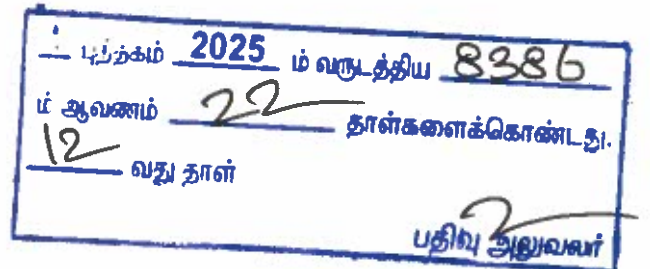
சுப்பிரமணியன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்      |         | நன்செய்       |         | மற்றவை        |         | குறிப்புகள்                                                                                                          |
|---------|-----------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு        | தீர்வை  | பரப்பு        | தீர்வை  | பரப்பு        | தீர்வை  |                                                                                                                      |
|         |           | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை |                                                                                                                      |
| 6       | 2         | 1 - 83.50     | 2.28    | --            | --      | --            | --      | 2024/0103/12/552929-<br>---<br>Digitally<br>signed:Lawrence T<br>Zonal Deputy Tahsildar<br>13/02/2024<br>03:35:01:PM |
|         |           | 1 - 83.50     | 2.28    |               |         |               |         |                                                                                                                      |

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 5/12/14/044/02136/140402 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 22-07-2025 அன்று 02:37:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை  
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் இராமம் : மைலேறிபாளையம்

பட்டா எண் : 837

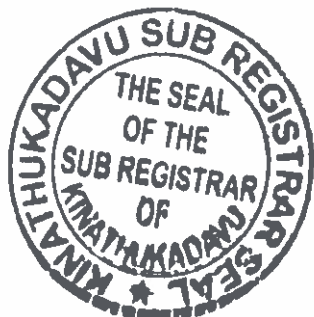
உரிமையாளர்கள் பெயர்

|                      |       |                   |
|----------------------|-------|-------------------|
| 1. ரங்கசாமி          | மனைவி | மாராத்தாள்        |
| 2. வேலுச்சாமி        | மனைவி | மயிலாத்தாள்       |
| 3. (வேட்).முத்துசாமி | மனைவி | சரஸ்வதி           |
| 4. (வேட்).முத்துசாமி | மகன்  | மந்திராசலமூர்த்தி |
| 5. (வேட்).முத்துசாமி | மகன்  | செந்தில்குமார்    |
| 6. ரங்கசாமி கவுண்டர் | மகன்  | ரங்கசாமி          |
| 7. ரங்கசாமி          | மகன்  | கோபி              |
| 8. ரங்கசாமி          | மகன்  | சதீஷ்குமார்       |
| 9. முத்துச்சாமி      | மகன்  | செந்தில்குமார்    |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்    |         | நன்செய்     |         | மற்றவை      |         | குறிப்புகள்                                                                                                                  |
|---------|-----------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு      | தீர்வை  | பரப்பு      | தீர்வை  | பரப்பு      | தீர்வை  |                                                                                                                              |
|         |           | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை |                                                                                                                              |
| 193     | 2C        | 0 - 25.50   | 0.32    |             |         |             |         | 2018/0103/12/118636-8/1424 -----<br>Digitally<br>signed: Kamalaveni M<br>Zonal Deputy Tahsildar<br>29/08/2018<br>03:23:01:PM |
|         |           | 0 - 25.50   | 0.32    |             |         |             |         |                                                                                                                              |

குறிப்பு :

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <a href="https://eservices.tn.gov.in">https://eservices.tn.gov.in</a> என்ற இணைய தளத்தில் 5/12/14/044/00837/200418 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
|  | 2. இத் தகவல்கள் 22-07-2025 அன்று 02:41:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.                                                                                                                                                                                                   |
|  | 3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்                                                                                                                                                                            |





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை  
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் இராமம் : மைலேறிபாளையம்

பட்டா எண் : 515

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கசாமி கவுண்டர்
2. ரங்கசாமி கவுண்டர்
3. ரங்கசாமி கவுண்டர்
4. ஆறுக்குட்டி
5. ரங்கசாமி
6. வேலுசாமி

மகன்  
மகன்  
மகன்  
மகன்  
மனைவி  
மனைவி

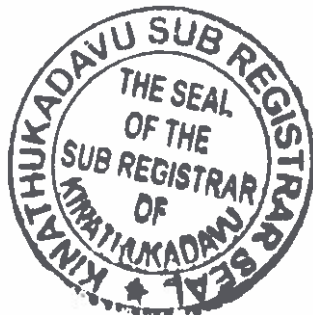
முத்துசாமி  
மயில்சாமி  
ரங்கசாமி  
கே ஏ ராமசாமி  
மாராத்தாள்  
மயிலாத்தாள்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்    |         | நன்செய்     |         | மற்றவை      |         | குறிப்புரைகள்                                                |
|---------|-----------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|--------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு      | தீர்வை  | பரப்பு      | தீர்வை  | பரப்பு      | தீர்வை  |                                                              |
|         |           | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்ட - ஏர் | ரூ - பை |                                                              |
| 193     | 5         | 0 - 2.50    | 0.06    | --          | --      | --          | --      | Digitally signed:Dhanapal D Tahsildar 12/01/2016 03:34:01:PM |
|         |           | 0 - 2.50    | 0.06    |             |         |             |         |                                                              |

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 5/12/14/044/00515/170491 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-07-2025 அன்று 02:42:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8386  
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.  
14 வது தாள்  
பதிவு செய்துள்ளேன்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை  
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்  
வருவாய் இராமம் : மைலேறிபாளையம்

வட்டம் : மதுக்கரை  
பட்டா எண் : 248  
உரிமையாளர்கள் பெயர்

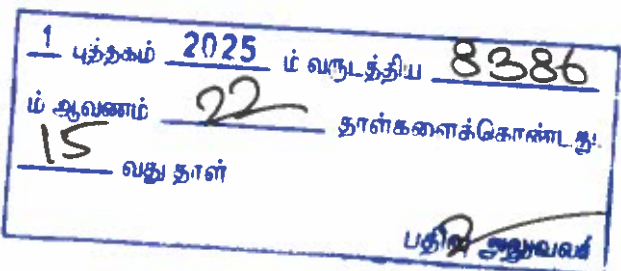
|                      |       |             |
|----------------------|-------|-------------|
| 1. ரங்கசாமி கவுண்டர் | மகன்  | ரங்கசாமி    |
| 2. ரங்கசாமி          | மனைவி | மாராத்தாள்  |
| 3. வேலுசாமி          | மனைவி | மயிலாத்தாள் |
| 4. ஆறுமுகம்          | மகன்  | ஏ. செல்வம்  |
| 5. செல்வராஜ்         | மகன்  | பிரிட்டோ    |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புனசெய்    |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புரைகள்                                                                                                  |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                                                                                                                |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                                                                                                                |
| 193     | 3         | 0 - 27.00  | 0.33    | --         | --      | --         | --      | 2024/0103/12/574911-<br>Digitally<br>signed: Lawrence T<br>Zonal Deputy Tahsildar<br>21/05/2024<br>07:39:05:PM |
|         |           | 0 - 27.00  | 0.33    |            |         |            |         |                                                                                                                |

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 5/12/14/044/00248/140424 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 22-07-2025 அன்று 02:45:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை  
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் இராமம் : மைலேறிபாளையம்

பட்டா எண் : 465

உரிமையாளர்கள் பெயர்

|                      |       |                   |
|----------------------|-------|-------------------|
| 1. (லேட்).முத்துசாமி | மனைவி | சரஸ்வதி           |
| 2. ரங்கசாமி கவுண்டர் | மகன்  | ரங்கசாமி          |
| 3. ரங்கசாமி          | மனைவி | மாராத்தாள்        |
| 4. வேலுசாமி          | மனைவி | மயிலாத்தாள்       |
| 5. (லேட்).முத்துசாமி | மகன்  | மந்திராசலமூர்த்தி |
| 6. (லேட்).முத்துசாமி | மகன்  | செந்தில்குமார்    |
| 7. ஆறுமுகம்          | மகன்  | ஏ. செல்வம்        |
| 8. முத்துசாமி        | மகன்  | செந்தில்குமார்    |
| 9. செல்வராஜ்         | மகன்  | பிரிட்டோ          |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்      |         | நன்செய்       |         | மற்றவை        |         | குறிப்புகள்                                                                                                           |
|---------|-----------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு        | தீர்வை  | பரப்பு        | தீர்வை  | பரப்பு        | தீர்வை  |                                                                                                                       |
|         |           | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை |                                                                                                                       |
| 193     | 4         | 0 - 2.00      | 0.06    | —             | —       | —             | —       | 2024/0103/12/574911-<br>---<br>Digitally<br>signed: Lawrence T<br>Zonal Deputy Tahsildar<br>21/05/2024<br>07:39:05:PM |
|         |           | 0 - 2.00      | 0.06    |               |         |               |         |                                                                                                                       |

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 5/12/14/044/00465/160495 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 22-07-2025 அன்று 02:48:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- என்ப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8386  
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.  
16 வது தாள்  
பதிவு 2025

**சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை  
என்பதற்கான சான்று**

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளிலும் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனால் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் /நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்

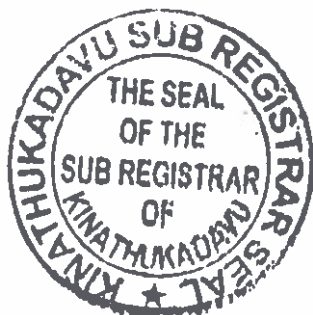
**உறுதிமொழி**

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களுக்கும்  
எழுதிப்பெறுபவர்களுக்கும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை  
அளிக்கின்றோம்..

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) -க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்பு சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி FORGED DOCUMENT அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்

S. சுவாமிநாதன்

He [Signature]



|            |          |                  |               |
|------------|----------|------------------|---------------|
| 1 புத்தகம் | 2025     | ம் வருடத்திய     | 8386          |
| ம் ஆவணம்   | 22       | தாள்களைக்கொண்டது |               |
| 17         | வது தாள் |                  |               |
|            |          |                  | பதிவு அலுவலர் |

GPS Map  
Camera Lite

V2CC+7CC, Myleripalayam, Tamil Nadu 641032, India

Latitude  
10.87178208°

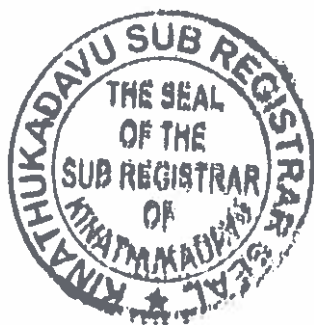
Longitude  
77.0205564°

Local 12:16:32 PM  
GMT 06:46:32 AM

Altitude 379 meters  
Wednesday, 23.07.2025

S. Srinivasan

re I am



|            |          |                   |      |
|------------|----------|-------------------|------|
| 1 புத்தகம் | 2025     | ம. வருடத்திய      | 8386 |
| ம் ஆவணம்   | 22       | தாளிகளைக்கொண்டது. |      |
| 18         | வது தாளி |                   |      |

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

C JAMBU  
CHINNASAMY GOUNDER

11/04/1977  
Permanent Account Number

AHLPJ4731F

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

S SAKUNTHALADEVI  
CHINNASAMY

04/01/1985  
Permanent Account Number

DPNPS9188L

Signature

भारत सरकार  
Government of India

जम्बु चिन्नासामी  
Jambu Chinnasamy

तत्ता चिन्नासामीगुण्डर  
Father: CHINNASAMYGOUNDER

पितृक तारी / DOB: 11/04/1977  
लिंग / Male

5885 6955 4836

आतार - सातारण मनीतनिन अतिकारम

भारत सरकार  
Government of India

सकुन्ताला देवी सी  
Sakunthala Devi S

पितृक तारी / DOB: 04/01/1985  
लिंग / Female

9340 4192 1642

आतार - सातारण मनीतनिन अतिकारम

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

मुकवती  
S/O: चिन्नासामी, 2/94,  
सोलवम्पायाम  
Solvampalayam,  
कोलंबातूर, तमिळु नाडु  
642109

Address:  
S/O: Chinnasamy, 2/94,  
SOLAVAMPALAYAM,  
Solvampalayam,  
Coimbatore,  
Tamil Nadu. 642109

5885 6955 4836

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

मुकवती  
W/O: सेदुपथी, 1/2,  
पट्टिया  
PATTIAYA  
गुण्डर थोतम,  
पेरुरपोस्ट, पेरुर,  
कोलंबातूर दक्षिण, तमिळु नाडु  
641010

Address: W/O: Sedhupathy,  
D.NO 1/2, PATTIAYA  
GOUNDER THOTTAM,  
PERURPOST, perur,  
Coimbatore South, Perur,  
Coimbatore, Tamil Nadu,  
641010

9340 4192 1642

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



1 मृत्तकम् 2025 म. व. नं. 8386

म. अवणम् 22 तालं कलैककोण्डतु.

19 मृत्तु तालं

पतिव. अनुमति



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



விஜயன் பழனிச்சாமி  
Vijayan Palanisamy  
பிறந்த நாள் / DOB : 02/02/1987  
ஆண் / MALE

2939 8853 1982



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:  
S/O : முயிச்சாமி, பண் 10/11,  
வீரபதிசுவாமி கோவில்  
கி.தி. குளத்துப்பாளையம்,  
கோயமுத்தூர், கோயமுத்தூர்  
தெரு, கோயமுத்தூர், தமிழ்  
நாடு, 641042

Address:  
S/O: Palanisamy NO 10/11  
VEERAPATHIRASWAMY  
KOVIL STREET,  
KULATHUPALAYAM,  
Kovaiipudur, Coimbatore South  
Coimbatore, Tamil Nadu,  
641042



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947  
Bengaluru-560 001

தாரண மனிதனின் அதிகாரம்

*[Signature]*



भारत सरकार  
Government of India



தனபால் (K)  
Dhanabal K  
பிறந்த நாள்/DOB: 12/01/1980  
ஆண்/ MALE

ஆதார என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியரிமை அல்லது பிறந்த தேதிகளை எவ்நிலை சூது சரிபார்க்க உதவிக்காது. Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online or offline), or scanning of QR code / offline XML

8231 5269 5551

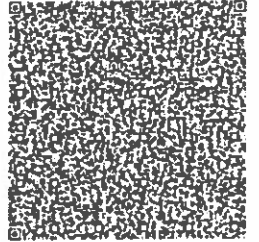
எனது ஆதாரம், எனது அடையாளம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Details as on: 23/07/2025

முகவரி:  
த/பெ குப்புசாமி, 34 எ, அய்யா கவுண்டர்  
வீதி, குளத்துப்பாளையம், கோயமுத்தூர்  
சவுத், கோயமுத்தூர், கோயமுத்தூர்,  
தமிழ் நாடு - 641042  
Address:  
S/O KUPPUSAMY, 34 A, AYYAGOUNDER  
STREET, KULATHUPALAYAM, Coimbatore South,  
PO: Kovaiipudur, DIST: Coimbatore,  
Tamil Nadu - 641042



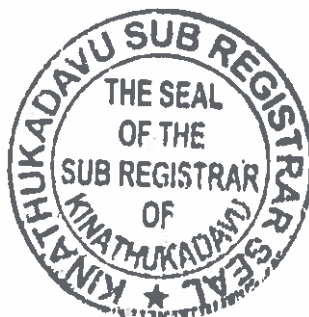
8231 5269 5551  
VID : 9113 7047 4921 5325

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*[Signature]*



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8386  
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.  
20 வது தாள்  
பதிவு அலுவலர்

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/8386/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7351

கதவு எண்.1/2 பாட்டையகவுண்டர் தோட்டம், பேரூர் அஞ்சல், பேரூர், பேரூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641010-ல் வசிக்கும் திருமதி சகுந்தலா தேவி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,900/- (ரூபாய் ஆயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கிணத்துக்கடவு  
நாள்: 23/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு  
41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 03:21 மணியளவில் கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



S. Sakunthala Devi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்  
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"  
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்  
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்  
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.  
ஒப்பிட்டு எண் :  
UKC:70297356d6f14d6f40449539d544c3a4d5e009e  
(Details from UIDAI : Sakunthala Devi S W/O:  
Sedhupathy, 04-01-1965, xxxxxxxx1642)

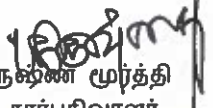


1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8386  
ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.  
21 வது தாள்  
பதிவு அலுவலர்

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/8386/2025

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br/>இடது பெருவிரல்</p>   |  <p>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"<br/>என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்<br/>விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்<br/>ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br/>ஒப்பிட்டு எண் :<br/>UKC:0355003fb1089a53a184f228a911941844cc189<br/>(Details from UIDAI : C JAMBU S/O: Chinnasamy,<br/>11-04-1977, xxxxxxxx4836)</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 23ம் நாள்

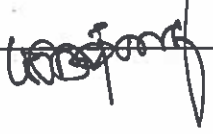
  
 கிருஷ்ண மூர்த்தி  
 சார்பதிவாளர்  
**சார்பதிவாளர்,**  
 கிணத்துக்கடவு.

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/8386/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/07/2025  
கிணத்துக்கடவு

  
 கிருஷ்ண மூர்த்தி  
 சார்பதிவாளர்  
**சார்பதிவாளர்,**  
 கிணத்துக்கடவு.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





|            |          |                |             |
|------------|----------|----------------|-------------|
| 1 புத்தகம் | 2025     | ம் வருடத்திய   | 8386        |
| ம் ஆவணம்   | 22       | தாள்களைக்கொண்ட |             |
| 22         | வது நாள் |                |             |
|            |          |                | பதிவு ஆலயம் |



**பதிவுத்துறை**  
**இரசீது - ஆவணப்பதிவு**

இரசீது எண் : 11386/2025  
ஆவண எண் : R/ கிணத்துக்கடவு/ புத்தகம்-1/ 8386 / 2025

திருமதி சகுந்தலா தேவி அவர்களிடமிருந்து ₹ 5,410 (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) இணைய வழி: REG202507236438234 ₹ 5410] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம்                                               | தொகை (₹) |
|-------|------------------------------------------------------|----------|
| 1     | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி) | 1,900    |
| 2     | பதிவுக் கட்டணம்                                      | 2,000    |
| 3     | கணினிக் கட்டணம்                                      | 1,400    |
| 4     | குறுந்தகடுக் கட்டணம்                                 | 100      |
| 5     | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி                                  | 10       |
|       | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை                           | 5,410    |



குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திருமதி சகுந்தலா தேவி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கிணத்துக்கடவு அலுவலகம்

நாள் 23/07/2025

**சார்பதிவாளர்,**

பதிவு அலுவலகம்

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் |              |              |                      |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| பயனர் பெயர்                                       | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள்  |
| SANJANASANJU (குடிமக்கள்)                         | Sanjana T    | 9788556365   | 21-07-25 06:28:00 PM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

