Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பள்ளிகொண்டா	Date / நாள்: 19-Oct-2023
Village /கிராமம்:கழனிபாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 459/5B7B, 459/5B8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Oct-2023

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	404/1975	24-Feb-1975 24-Feb-1975 25-Feb-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மாணிக்ககவுண்டர் 1	1. முனுசாமிகவுண்டர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5		
	எல்லை விபரங்கள்: மாசிலாமணிகவுண்டர் நிலங்களுக்கு வடக்கு, முத்தப்பகவுண்டர் நிலங்களுக்கு மேற்கு, K.G.முருகேசகவுண்டர் நிலங்களுக்கு கிழக்கு, கோபால் நிலங்களுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 459/5 ஏ 8.90ல் செ 0.57		
2	405/1975	24-Feb-1975 24-Feb-1975 25-Feb-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கோபால்கவுண்டர் 1 2. கண்ணகவுண்டர் 2	1. கோவிந்தசாமிகவுண்டர் 1	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5		
	எல்லை விபரங்கள்: மாசிலாமணிகவுண்டர் நிலங்களுக்கு மேற்கு, மாசிலாமணிகவுண்டர் நிலங்களுக்கு வடக்கு, மாணிக்ககவுண்டர் நிலங்களுக்கு தெற்கு, K.G. முருகேசகவுண்டர் நிலங்களுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 459/5 ஏ 8.90ல் செ 0.50		
3	2053/1975	30-Aug-1975 30-Aug-1975 01-Sep-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T.M. அண்ணாமலை 1	1. மாணிக்ககவுண்டர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5		
	எல்லை விபரங்கள்: முனிசாமி நிலங்களுக்கு கிழக்கு, குள்ளன் (எ) கோவிந்தசாமி நிலங்களுக்கு மேற்கு, கண்ணன் கோபால் நிலங்களுக்கு தெற்கு, மாணிக்கம் நிலங்களுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 459/5 ஏ 8.90ல் செ 0.33-இதில் உள்ள கிணர் 1லும் கவலை பாரி சாமான் கால்வாய் பாத்தியம் உள்படவும்.		
4	203/1976	09-Feb-1976 09-Feb-1976 10-Feb-1976	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. முருகன் கவுண்டர்	1. கோவிந்த சாமி கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5		
	எல்லை விபரங்கள்: Ext பூமிக்கு தெற்கு, Clt நிலத்திற்கு மேற்கும், வடக்கும், மாணிக்க கவுண்டர் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.16 செண்ட் நிலம்.		
5	142/1978	01-Feb-1978	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மாணிக்க கவுண்டர் 1	1. கனகம்மாள் 1	-

		01-Feb-1978 02-Feb-1978				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5		
	எல்லை விபரங்கள்: முனிசாமி நிலத்துக்கு கிழக்கு, குள்ளன் (எ) கோவிந்தன் சாமி நிலத்துக்கு மேற்கு, கண்ணன் கோபால் நிலங்களுக்கு தெற்கு, ext நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண்459/5 ஏ8.90ல் செ0.33 இதில் வரத கவுண்டர் நிலத்திற்கு மேற்கு, 0.33-க்கு கிழக்கு, குள்ளன் (எ) கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு, பிள்ளை நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் 0.05 செண்ட், ஆக மொத்தம் 0.38 செண்ட் நிலம்		
6	84/1982	04-Feb-1982 04-Feb-1982 05-Feb-1982	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. முருகன் 2. முத்து	1. முனிசாமி கவுண்டர்	810, 45
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: Clt நிலத்திற்கு தெற்கு, கோபால் நிலத்திற்கு மேற்கும், கிழக்கும், Ext மீதி நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.60 செண்ட் நிலம்.		
7	896/1983	02-Jul-1983 02-Jul-1983 04-Jul-1983	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. KG. முருகன் 1 2. முத்துவேல் 2 3. KM. ரவி 3	1. முனியம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.90 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 459/5Bல் உள்ள நிலத்துக்கு செக்பந்தி :- முனிசாமி மனைக்கு (தெ), EXT மீதிக்கு (வ), கோபால் கவுண்டர் நிலத்துக்கு (மே), நாவிதர் சதாசிவம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.90 செண்ட் மட்டும.		

	நிலத்துக்கு (கி)					
8	1302/1984	07-Oct-1984 08-Oct-1984 10-Oct-1984	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கனகம்மாள் 1	1. கண்ணம்மா	841, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,590/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 142/1978/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PRI 142/1978				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/8		
	எல்லை விபரங்கள்: முனிசாமி நிலங்களுக்கு கிழக்கு, குள்ளம்மாள் நிலங்களுக்கு வடக்கு, கோவிந்தசாமி நிலங்களுக்கு மேற்கு, கண்ணன் நிலங்களுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 459/8 ஏ 8.90ல் செ 0.33		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/8		
	எல்லை விபரங்கள்: வாதகவுண்டர் நிலங்களுக்கு மேற்கு, விஸ் 0.33க்கு கிழக்கு, குள்ளன் நிலங்களுக்கு வடக்கு, கோவிந்தசாமி நிலங்களுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 459/5 செ 0.33ல் செ 0.05 இதில் உள்ள கிணர் 1லும் கவலை பாரி சாமான் கால்வாய் மேடு சகல சாமான்கள் உள்படவும்.		
9	1518/1984	26-Nov-1984 26-Nov-1984 27-Nov-1984	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கோபால்கவுண்டர் 1	1. முனியம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5		
	எல்லை விபரங்கள்: முத்தப்பகவுண்டர் நிலங்களுக்கு மேற்கு, clt நிலங்களுக்கு கிழக்கு, முனிசாமிகவுண்டர் நிலங்களுக்கு தெற்கு, முனிசாமிகவுண்டர் நிலங்களுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 459/5 ஏ 8.90ல் செ 0.30		
10	26/1987	05-Jan-1987	ஈடு / அடைமானம்	1. கண்ணன்	1. G. மகாலிங்கம்	870, 449

		05-Jan-1987 07-Jan-1987				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மாதம் 1க்கு .ரூ.100க்கு வட்டி 2.00 வீதம் கெடு வேண்டும் போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்**. 8.90**ல்** 1.11.1/4 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5		
	எல்லை விபரங்கள்: முனிசாமி நிலத்துக்கு (கி), கிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு (மே), கோபால் கவுண்டர் நிலத்துக்கு (வ), மாணிக்கம் நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர். 1.11.1/4 ம் கூழ நெ. உள்ள கிணர் 1லும் கவலைபாரி கால்வாயிலும் 1/4 பாக பாத்தியமும்.		
11	1561/1992	16-Dec-1992 16-Dec-1992 18-Dec-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன் (கார்டியன்) 2. ரஞ்சித் (மைனர்)	1. சிகாமணி	949, 35
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,153/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சநெ** 459/5B2 **ஏக்** 010 **எக்டர்** 0.04.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5B10, 459/5B2, 459/5B8, 459/5B9		
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தசாமி நிக்கு(வ), கோபால் கவு நிக்கு(கி), மாணிக்க கவு நிக்கு(மே), ராமமூர்த்தி வகையரா நிக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கூழ நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சநெ** 459/5B8 **ஏக்** 0.45		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5B10, 459/5B2, 459/5B8, 459/5B9		
	எல்லை விபரங்கள்: கோபால் கவு நிக்கு(வ), மாணிக்கம் நிக்கு(தெ), கிருஷ்ணன் நிக்கு(மே), கோபால் நிக்கும் கண்ணன் நிக்கு(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கூழ நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5B10, 459/5B2, 459/5B8, 459/5B9		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	சநெ 459/5B9 ஏக் 0.06 உள்ள கிணர் 1லும் கவலைபாரி கால்வாய் வழி மேடு இவைகளில் பொதுவில் 3/16 பாகம்0.01.1/4 செண்ட் சநெ 459/5B10 ஏக் 0.02 மேட்டிலும் பொதுவில் 3/11 பாகம் ஏக் 0.01.1/4 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 0.56.1/2 இதற்கு பாயக்கூடிய மாமுல் கால்வாய் பாத்தியம் கவலைக்கால்வாய் பாத்தியம்உள்பட,					
12	1/1994	03-Jan-1994 03-Jan-1994 03-Jan-1994	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர். கண்ணன் கார்டியன் 2. ரஞ்சித்குமார் மைனர்	1. சிகாமணி	961, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 1/2**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B9		
	எல்லை விபரங்கள்: சனார் 459/5ல் 8.90 ல் clt நிக்கு(மே), வடமலை முனிசாமி நிக்கு(கி), மாணிக்க கவு ண்டர்நிக்கு(தெ), கோபால் கவு நிக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.23 செ சர் 459/5பி9 0.06 ல் கிணர் 1ல் கவலைபாரிகால்வாய் மேடு இவைகளில் பொது வில் 1/12 பாகம் 0.01/2 செ ஆக மொத்தம் 0.23.1/2 செ கூழ நிக்கு கிணற்றில் இருந்து செல்லும் கவலை கால்வாய் பாத்தியம்உள்பட		
13	152/1995	02-Feb-1995 06-Feb-1995 07-Feb-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணம்மாள் 2. மோகன்	1. சிகாமணி	973, 407
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/ 1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சநெ** 459/5 **ஏக்** 8.90**ல்** 0.35 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5		
	எல்லை விபரங்கள்: முருகேசன் நிக்கு(மே), முனிசாமி கவு நிக்கு(கி), கோபால் கவு நிக்கு(தெ), மாணிக்க கவு நிக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 0.35		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சநெ** 459/5 **ஏக்** 0.18		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5		
	எல்லை விபரங்கள்: மாணிக்கம் நிக்கு(கி), கிண்டன் பட்டு நிக்கு(மே0, பக்தன் நிக்கு(தெ), முருகேசன் நிக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 0.18		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சநெ** 459/5 **ஏக்** 0.08 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கோபால் கவு நிக்கு(மே) (கி) (வ) (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 0.08ம் கவலைபாரி கால்வாய் வழிமேடு யாவற்றிலும் பொதுவில் 0.02 விஸ் கூழ கிணற்றில் பொதுவில் 1/4 பாகமும்பாத்தியமும்		
14	1922/1999	20-Oct-1999 20-Oct-1999 21-Oct-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாணிக்கம் 2. பழனி 3. முனயப்பன்	1. சிகாமணி	1103, 117
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,563/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 21 1/4**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5B7		
	எல்லை விபரங்கள்: ச நெ 459/5பி7 0,28,5ல ஏக் 0,71ல சிகாமணி நி(வ)(தெ) , வடமலை முனிசாமி ந(கி), eltமீத நிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 0,211/4		
15	4504/2011	30-Sep-2011 30-Sep-2011 30-Sep-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. . சிகாமணி 2. . முருகேசகவுண்டர்	1. . வெங்கடேசன் 2. . வேணுராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,934/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 1/2**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B4, 459/5B6		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.459/5பி4 0.08.50 ச.எண்.459/5பி6 0.12.50 ext மீதி நிலத்திற்கு(கி), சஎண்.459/5பி5 க்கு (மே), ச.எண்.459/5பி7க்கு(வ), ச.எண்.459/5பி2, 5பி3 க்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 0.13 1/2 செ ஹெக் 0.05.5 நிலம் ச.எண்.459/5பி5 0.16.50 ச.எண 459/5 ஆகும்		
16	733/2013	04-Feb-2013 19-Feb-2013 19-Feb-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. குப்பம்மாள் 2. கண்ணியமர்ள் 3. பழனி 4. முனியப்பன்	1. ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5B7, 459/5B9		
	எல்லை விபரங்கள்: ext மீதி நிலத்திற்கு(கி), ராமன் நிலத்திற்கு(மே), சிகாமணி நிலத்திற்கு(வ), முருகேசன் வூ நிலத்திற்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 0.22 செ ச.எண்.459/5பி9 0.01.5 இதில் உள்ள கிணர் 1ல் கவலைபாரி கணர்பொது இடம் இவைகளில் பொதுவில் 1/4 பாகம்		
17	3095/2013	26-Jun-2013 26-Jun-2013 26-Jun-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G.. சிகாமணி	1. G.G.. ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1561/ 92	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 1/2 **செ**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5B8		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.459/5B8 பூரா 0.24.5ல் சிகாமணி நிலத்திற்கு கிழக்கு, கிருஷ்டப்ப கவுண்டர் நிலத்திற்க மேற்கு, கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு, தங்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா 0.08.30க்கு ஏக்.0.20 1/2 செ.		
18	822/2014	19-Feb-2014 19-Feb-2014 19-Feb-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. C.. வெங்கடேசன் 2. M.. வேணுராஜ்	1. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,77,508/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5533/ 12	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரூ3, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1350 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B1, 459/5B2, 459/5B3, 459/5B4, 459/5B5, 459/5B6		
				Plot No./மனை எண் : 37, 38, 39		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண்.38க்கு கிழக்கு, வதெ 20 அடி அகல தெருவுக்கு மேற்கு, மனை எண்.36க்கு வடக்கு, கிமே 20 அடி அகல தெருவுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 30 அடி, வதெ 45 அடி, மொ.1350 சதுரடி		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1215 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B1, 459/5B2, 459/5B3, 459/5B4, 459/5B5, 459/5B6		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண்.39க்கு கிழக்கு, மனை எண்.37க்கு மேற்கு, மனை எண்.36, 40க்கு வடக்கு, கிமே 20 அடி அகல தெருவுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 27 அடி, வதெ 45 அடி, மொ.1215 சதுரடி		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1215 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B1, 459/5B2, 459/5B3, 459/5B4, 459/5B5, 459/5B6		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: வதெ 20 அடி அகல தெருவுக்கு கிழக்கு, மனை எண்.38க்கு மேற்கு, மனை எண்.40க்கு வடக்கு, கிமே 20 அடி அகல தெருவுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 27 அடி, வதெ 45 அடி, மொ.1215 சதுரடி, ஆக மொ.3780 சதுரடி, 351.17 ச.மீ.		
19	388/2015	29-Jan-2015 29-Jan-2015 29-Jan-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G.. வெங்கடேசன் 2. M.. வேணுராஜ்	1. B.. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,415/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4504/ 11, 5533/ 12	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 924 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B1, 459/5B2, 459/5B3, 459/5B4, 459/5B5, 459/5B6		
				Plot No./மனை எண் : 35, 41		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண்.41க்கு கிழக்கு, வதெ 20 அடி அகல தெருவுக்கு மேற்கு, வெங்கடேசன், வேணுராஜ் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள சொத்திற்கு வடக்கு, மனை எண்.36க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 42 அடி, வதெ 22 அடி, மொ.924 சதுரடி.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 924 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B1, 459/5B2, 459/5B3, 459/5B4, 459/5B5,		

				459/5B6		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: வதெ 20 அடி அகல தெருவுக்கு கிழக்கு, மனை எண்.35க்கு மேற்கு, வெங்கடேசன், வேணுராஜ் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள சொத்திற்கு வடக்கு, மனை எண்.40க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 42 அடி, வதெ 22 அடி, மொ.924 சதுரடி, ஆக மொ.1848 சதுரடி, 171.68 ச.மீ.		
20	2710/2015	27-May-2015 27-May-2015 27-May-2015	உடன்படிக்கை	1. G.. சிகாமணி 2. G.. செல்வக்குமார்	1. G.. சிகாமணி 2. G.. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1561/ 92	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.1, 10, 000/, முன்பணம்-ரூ.1, 10, 000/- கெடு- 1 வருடம் (குறிப்பு:- 1 நபருக்கு சொந்தமான சொத்து குறித்து 2 நபருக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் விக்கிரைய உடன் படிக்கை ஆவணம்.)(ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 1 புத்தகம் 2016-ஆம் வருடத்திய 1797 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்கிறது)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5B8		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.459/5B8 ஏக்.0.45 செ, கோபால் கவுண்டர் நிலத்திற்கு வடக்கு, மாணிக்க நிலத்திற்க தெற்கு, ஜானகிராமன் நிலத்திற்கு மேற்கு, கோகால் நிலத்திற்கும், கண்ணன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.24 1/2 செ.		
21	1797/2016	25-Apr-2016 25-Apr-2016 25-Apr-2016	ரத்து	1. G.. சிகாமணி 2. G.. செல்வக்குமார்	1. G.. சிகாமணி 2. G.. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2710/15/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 1 புத்தகம் 2015-ஆம் வருடத்திய 2710 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள விற்பனை உடன் படிக்கை ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழனிபாக்கம், கழனிபாக்கம்			Survey No./புல எண் : 459/5B8		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.459/5B8 ஏக்.0.45 செ, கோபால் கவுண்டர் நிலத்திற்கு வடக்கு, மாணிக்க நிலத்திற்கு தெற்கு, ஜானகிராமன் நிலத்திற்கு மேற்கு, கோபால் நிலத்திற்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.24 1/2 செ.		

	கண்ணன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 16-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kazhnipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 459/5B7B, 459/5B8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 15-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/e
1	4504/2011	30-Sep-2011 30-Sep-2011 30-Sep-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. . சிகாமணி 2. . முருகேசகவுண்டர்	1. . வெங்கடேசன் 2. . வேணுராஜ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,934/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/1995
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 1/2செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, Kazhanipakkam			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B4, 459/5B6		
	Boundary Details: ச.எண்.459/5பி4 0.08.50 ச.எண்.459/5பி6 0.12.50 ext மீதி நிலத்திற்கு(கி), சஎண்.459/5பி5 க்கு (மே), ச.எண்.459/5பி7க்கு(வ), ச.எண்.459/5பி2, 5பி3 க்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 0.13 1/2 செ ஹெக் 0.05.5 நிலம் ச.எண்.459/5பி5 0.16.50 ச.எண 459/5 ஆகும்		
2	733/2013	04-Feb-2013 19-Feb-2013 19-Feb-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. குப்பம்மாள் 2. கண்ணியமர்ள் 3. பழனி 4. முனியப்பன்	1. ஜானகிராமன்	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, Kazhanipakkam			Survey No./புல எண் : 459/5B7, 459/5B9		
	Boundary Details: ext மீதி நிலத்திற்கு(கி), ராமன் நிலத்திற்கு(மே), சிகாமணி நிலத்திற்கு(வ), முருகேசன் வூ நிலத்திற்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 0.22 செ ச.எண்.459/5பி9 0.01.5 இதில் உள்ள கிணர் 1ல் கவலைபாரி கண		
3	3095/2013	26-Jun-2013 26-Jun-2013 26-Jun-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. G.. சிகாமணி	1. G.G.. ஜானகிராமன்	
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,000/-		Rs. 41,300/-		1561/ 92
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 1/2 செ.	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, Kazhanipakkam			Survey No./புல எண் : 459/5B8	
	Boundary Details: ச.எண்.459/5B8 பூரா 0.24.5ல் சிகாமணி நிலத்திற்கு கிழக்கு, கிருஷ்டப்ப கவுண்டர் நிலத்திற்க மேற்கு, கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு, தங்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா 0.08.30க்கு ஏக்.0.20 1/2 செ.	
4	822/2014	19-Feb-2014 19-Feb-2014 19-Feb-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. C.. வெங்கடேசன் 2. M.. வேணுராஜ்	1. காயத்திரி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,77,508/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5533/ 12
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரூ3, 000/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1350 **சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, Kazhanipakkam			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B1, 459/5B2, 459/5B3, 459/5B4, 459/5B5, 459/5B6	
				Plot No./மனை எண் : 37, 38, 39	
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 30 அடி, வதெ 45 அடி, மொ.1350 சதுரடி	

	மனை எண்.38க்கு கிழக்கு, வதெ 20 அடி அகல தெருவுக்கு மேற்கு, மனை எண்.36க்கு வடக்கு, கிமே 20 அடி அகல தெருவுக்கு தெற்கு				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1215 **சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, Kazhanipakkam			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B1, 459/5B2, 459/5B3, 459/5B4, 459/5B5, 459/5B6	
				Plot No./மனை எண் : 38	
	Boundary Details: மனை எண்.39க்கு கிழக்கு, மனை எண்.37க்கு மேற்கு, மனை எண்.36, 40க்கு வடக்கு, கிமே 20 அடி அகல தெருவுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 27 அடி, வதெ 45 அடி, மொ.1215 சதுரடி	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1215 **சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, Kazhanipakkam			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B1, 459/5B2, 459/5B3, 459/5B4, 459/5B5, 459/5B6	
				Plot No./மனை எண் : 39	
	Boundary Details: வதெ 20 அடி அகல தெருவுக்கு கிழக்கு, மனை எண்.38க்கு மேற்கு, மனை எண்.40க்கு வடக்கு, கிமே 20 அடி அகல தெருவுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 27 அடி, வதெ 45 அடி, மொ.1215 சதுரடி, ஆக மொ.3780 சதுரடி,	
5	388/2015	29-Jan-2015 29-Jan-2015 29-Jan-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. G.. வெங்கடேசன் 2. M.. வேணுராஜ்	1. B.. காயத்திரி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,415/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4504/ 11, 5533/ 12

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 924 **சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, Kazhanipakkam			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B1, 459/5B2, 459/5B3, 459/5B4, 459/5B5, 459/5B6	
				Plot No./மனை எண் : 35, 41	
	Boundary Details: மனை எண்.41க்கு கிழக்கு, வதெ 20 அடி அகல தெருவுக்கு மேற்கு, வெங்கடேசன், வேணுராஜ் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள சொத்திற்கு வடக்கு, மனை எண்.36க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 42 அடி, வதெ 22 அடி, மொ.924 சதுரடி.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 924 **சதுரடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, Kazhanipakkam			Survey No./புல எண் : 459/5, 459/5B1, 459/5B2, 459/5B3, 459/5B4, 459/5B5, 459/5B6	
				Plot No./மனை எண் : 41	
	Boundary Details: வதெ 20 அடி அகல தெருவுக்கு கிழக்கு, மனை எண்.35க்கு மேற்கு, வெங்கடேசன், வேணுராஜ் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள சொத்திற்கு வடக்கு, மனை எண்.40க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 42 அடி, வதெ 22 அடி, மொ.924 சதுரடி, ஆக மொ.1848 சதுரடி, 1	
6	2710/2015	27-May-2015 27-May-2015 27-May-2015	Agreement	1. G.. **சிகாமணி** 2. G.. செல்வக்குமார்	1. G.. **சிகாமணி** 2. G.. செல்வக்குமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1561/ 92
	Document	வி.உ.ரூ.1, 10, 000/, முன்பணம்-ரூ.1, 10, 000/- கெடு- 1 வருடம் (குறிப்பு:- 1 நபருக்கு சொந்தமான சொத்து குறித்து 2 நபருக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் விக்கிரைய உடன் படிக்கை ஆ			

	Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, Kazhanipakkam		Survey No./புல எண் : 459/5B8		
	Boundary Details: ச.எண்.459/5B8 ஏக்.0.45 செ, கோபால் கவுண்டர் நிலத்திற்கு வடக்கு, மாணிக்க நிலத்திற்க தெற்கு, ஜானகிராமன் நிலத்திற்கு மேற்கு, கோகால் நிலத்திற்கும், கண்ணன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.24 1/2 செ.		
7	1797/2016	25-Apr-2016 25-Apr-2016 25-Apr-2016	Cancellation	1. G.. சிகாமணி 2. G.. செல்வக்குமார்	1. G.. சிகாமணி 2. G.. செல்வக்குமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2710/15/
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு:- இப்பத்திரமானது 1 புத்தகம் 2015-ஆம் வருடத்திய 2710 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள விற்பனை உடன் படிக்கை ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 1/2 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam, Kazhanipakkam		Survey No./புல எண் : 459/5B8		

	Boundary Details: ச.எண்.459/5B8 ஏக்.0.45 செ, கோபால் கவுண்டர் நிலத்திற்கு வடக்கு, மாணிக்க நிலத்திற்கு தெற்கு, ஜானகிராமன் நிலத்திற்கு மேற்கு, கோபால் நிலத்திற்கும், கண்ணன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.24 1/2 செ.	
8	1687/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Gift deed	1. ஜானகிராமன்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கழனிப்பாக்கம் ஊராட்சியின் பிரதிநிதியாக இணை இய
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3095/2013, 733/2013
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/1861/2024			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/5B7B - 413.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், சர்வே எண் 459/5பி7பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், சர்வே எண் 459/5பி7பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 ச.மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 459/5பி10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/5B8B - 9.0 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam				
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்சொன்ன தெருவழி, மேற்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 459/5பி10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 3.0 மீட்டர் ஆக பரப்பு 9.0			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/5B8B - 9.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மேற்சொன்ன தெருவழி, வடக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 459/5பி10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 3.0 மீட்டர் ஆக பரப்பு 9.0			
9	1861/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Rectification deed	1. ஜானகிராமன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காக தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்வேலூர்மாவட்டம்அணைக்கட்டுவட்டம்கழனிப்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2024
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/1687/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
	Schedule 1 Details(Before	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/5B7B - 413.0 SQUARE METRE			

	Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், சர்வே எண் 459/5பி7பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், சர்வே எண் 459/5பி7பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 ச.மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 459/5பி10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/5B8B - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்சொன்ன தெருவழி, மேற்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 459/5பி10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 3.0 மீட்டர் ஆக பரப்பு 9.0
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/5B8B - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 3.0 மீட்டர் ஆக பரப்பு 9.0

	உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மேற்சொன்ன தெருவழி, வடக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 459/5பி10	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/5B7B - 413.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், சர்வே எண் 459/5பி7பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், சர்வே எண் 459/5பி7பி ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 ச.மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 459/5பி10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/5B8B - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்சொன்ன தெருவழி, மேற்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 459/5பி10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 3.0 மீட்டர் ஆக பரப்பு 9.0
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/5B8B - 9.0 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazhnipakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மேற்சொன்ன தெருவழி, வடக்கு - சர்வே எண் 459/5பி8பி ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 459/5பி10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 3.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 3.0 மீட்டர் ஆக பரப்பு 9.0

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.