Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கூர் அரசிட ஒன்றியம், கூச்சிக்கொளத்தூர் அரசிட மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **111/1, 111/2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **OVK1PH62/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	9.43 ½ ஏக்கர் **(38200.00** ச.மீ)
மொத்த மனைகள்	:	**271**
EWS மனைகள்	:	**46 (172-191, 227-243, 262-270) - 2728.80** ச.மீ **(10.13%)**
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
பொது ஒதுக்கீடு		

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) இணைப்புகள்:	**11274.77** ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கு **(A)**	: **148.60** ச.மீ **(0.55 %)**	
பிரிவாறுதலுக்கு **(B)**	: **145.30** ச.மீ **(0.54 %)**	
பூங்கா	: **2734.00** ச.மீ **(10.15 %)**	

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

இணை இடைவெளி

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அப்பகுதியையும் நில ஆரிஜிஸ்ரேஷன்படலில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிம் பட்டியல் மாவட்ட விசாலாத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 71, உள. ள. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நானமாக மேற்கொள்ளுவதற்கு பரமதிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்முட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயானால் குறிப்பிட்ட ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்முட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. அங்கீகாரத்தால் தொழிற்முட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும்.
5. அங்கீகாரத்தால் தொழிற்முட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எப்பற்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிட் தகடில் மனைவில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கிட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நமற்றாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்முட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிற்முட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விரையத்தம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரர்ச்சி செய்த உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன் முற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரர்ச்சி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுமக்கள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு பொதுமியீரு உள்ள உரிமைகளை தனாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நகர் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகருமுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.
9. மனைகள் பொதுமதாரரிடம் மின் நுகர்வோருக்கு ஒதுக்கும்போது மனைகளை (மனை எண்கள்:**172-191, 227-243, 262-270**) உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
10. பிரதான மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதராரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
11. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05032024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **293 / 2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid

Signature valid

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.