Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vilathikulam	Date / நாள்: 30-Sep-2026
Village /கிராமம்:Vilathikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 433/2B1

Data Availability Period for Village: Vilathikulam

Vilathikulam Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 29-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 29-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Vilathikulam	
1	3325/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. கருப்பாயி 2. மாரிமுத்து 3. சந்திரா 4. சக்திவேல் 5. முருகன் 6. ஜெயா 7. கீதா 8. சின்னராஜ் 9. வேல்ராஜ் 10. சித்ரா	1. சொக்கலிங்கம் 2. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,95,000/-		Rs. 2,95,000/-		527/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B - 1 ACRE, 47.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன் நாடார் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - இந்திரா புஞ்சை நிலம், வடக்கு - முனியசாமி நாடார் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - விளாத்திகுளம் - வேம்பார் செல்லும் நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 628ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 433/2பி ஹெக்டேர் 0.59.5க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 மட்டும்		
2	4837/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	Sale deed	1. சொக்கலிங்கம் 2. ராமசாமி	1. கோட்டைச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3325/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B - 12 ARE, 85.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன் நாடார் புன்செய் நிலம், மேற்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள புன்செய் நிலம், வடக்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள புன்செய் நிலம், தெற்கு - விளாத்திகுளம் டூ வேம்பார் செல்லும் நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் சரகம் விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 7393ல் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள புன்செய் சர்வே நம்பர் 433/2பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.59.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 47ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் ஹெக்டேர் 0.12.85க்கு செண்ட் 31.72 உள்ள புன்செய் நிலம்		
3	15/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Sale deed	1. சொக்கலிங்கம் 2. ராமசாமி	1. வேல்பாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3325/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொக்கலிங்கம், ராமசாமி இவர்கள் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - இந்திரா புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சொக்கலிங்கம், ராமசாமி இவர்கள் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - விளாத்திகுளம் - வேம்பார் செல்லும் நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 7393ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 433/2பி ஹெக்டேர் 0.59.5க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் அமைந்துள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.12.15க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 30 மட்டும்.		
4	310/2026	30-Jan-2026	Sale deed	1. சொக்கலிங்கம்	1. பிரபு	-

		30-Jan-2026 30-Jan-2026		2. ராமசாமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3325/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B - 12 ARE, 57.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களிடம் இது முன் கோட்டைச்சாமி கிரையம் பெற்ற புன்செய் நிலம், மேற்கு - எங்களிடம் வேல்பாலன் கிரையம் பெற்ற புன்செய் நிலம், வடக்கு - எங்கள் கைவசம் உள்ள புன்செய் நிலம், தெற்கு - விளாத்திகுளம் டூ வேம்பார் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், விளாத்திகுளம் சார்பதிவாளர் சரகம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 7393ல் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள புன்செய் சர்வே நம்பர் 433/2பி புன்செய் ஹெக்டேர் 0.59.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 47ல் தென்புரத்தில் நடுப்புரம் ஹெக்டேர் 0.12.57க்கு செண்ட் 31.05 உள்ள புன்செய் நிலம்		
5	311/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. சொக்கலிங்கம் 2. ராமசாமி	1. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3325/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B - 45.6 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன் நாடார் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - இந்திரா புஞ்சை நிலம், வடக்கு - முனியசாமி நாடார் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - எங்கள் இருவர் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 7393ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 433/2பி ஹெக்டேர் 0.59.5க்கு புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47ல் வடபுறம் அமைந்துள்ள புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.18.46க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 45.60 .		
6	1429/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Gift deed	1. மூர்த்தி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை விளாத்திகுளம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 311/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B1 - 343.36 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 363 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 433/2பி2-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 433/2பி ஹெக்டேர் 0.59.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47ல் வடபுறம் அமைந்துள்ள புஞ்சை நிலம் செண்டு 45.60க்கு, தற்போது உட்பிரிவின்படி 7669ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 433/2பி1 ஹெக்டேர் 0.18.46க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 45.60 பரப்புள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.கேஎம்766என்சி2/தூத்துக்குடி/2026/டிசிபி நாள் 29.04.2026ன்படி வரன்முறை செய்ய சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனையில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு. சாலை எண் - 1க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 47.13, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 48.25 இதற்கு சதுர மீட்டர் 343.36 பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை. மூலைமுடுக்கு நிலம் எண்ணிக்கை 2 மொத்தம் சதுர மீட்டர் 2.25 மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B1 - 10.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, வடக்கு - சர்வே 363 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நம்பர் 433/2பி1-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.88, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.50, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 2.50, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.13 இதற்கு சதுர மீட்டர் 10.22 பரப்புள்ள மனை நிலம்.		
7	1430/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Gift deed	1. மூர்த்தி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 311/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/2B1 - 9.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 363 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 433/2பி ஹெக்டேர் 0.59.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47ல் வடபுறம் அமைந்துள்ள புஞ்சை நிலம் செண்டு 45.60க்கு, தற்போது உட்பிரிவின்படி 7669ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 433/2பி1 ஹெக்டேர் 0.18.46க்கு புஞ்சை நிலம் செண்டு 45.60 பரப்புள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.கேஎம்766என்சி2/தூத்துக்குடி/2026/டிசிபி நாள் 29.04.2026ன்படி வரன்முறை செய்ய சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனையில் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-2) நிலம். கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.29, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.56, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.15, தென்வடல் மேல்புறம்		

		மீட்டர் 2.50க்கு இதற்கு சதுர மீட்டர் 9.62 பரப்புள்ள நிலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.