Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

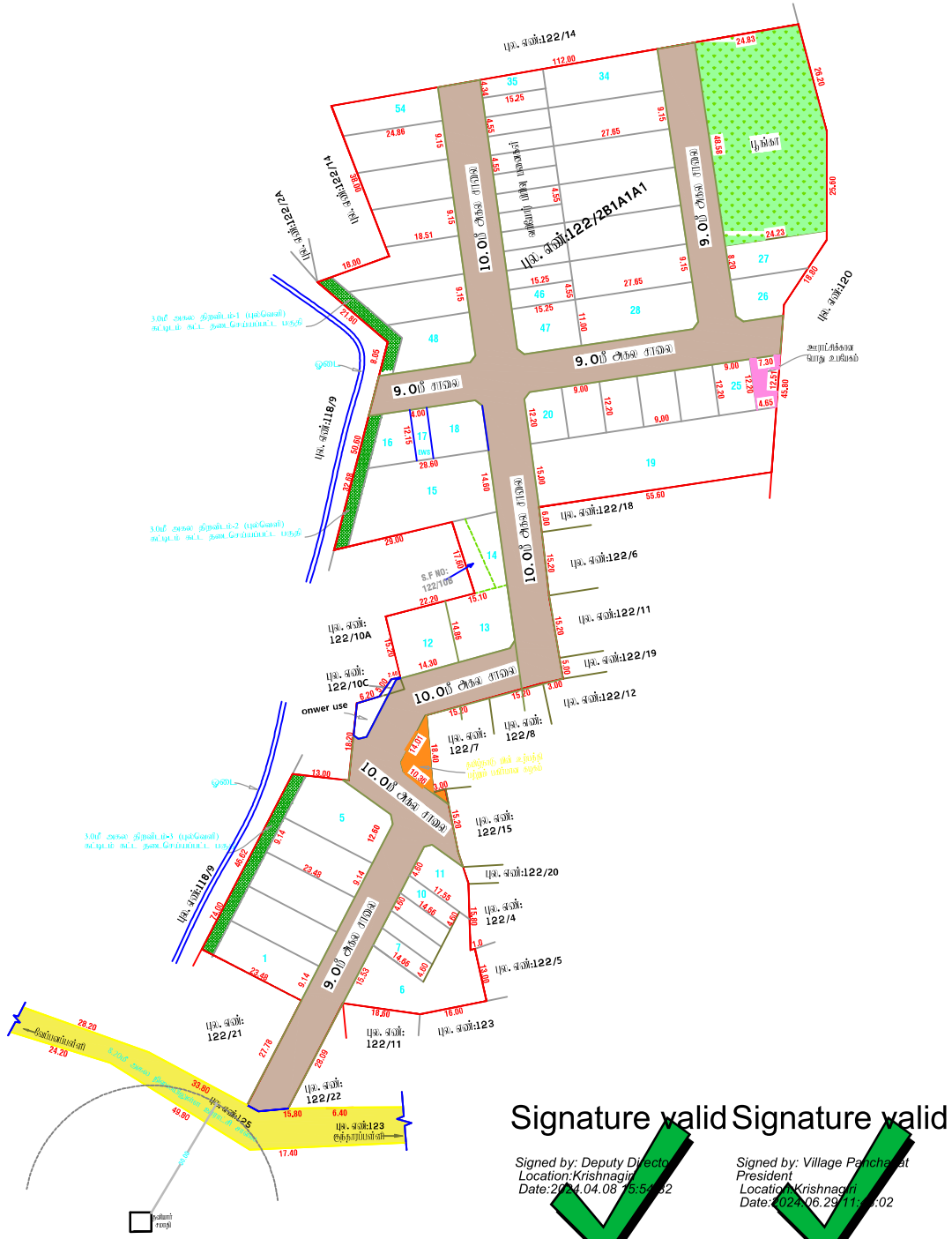
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.04.08 15:54:32

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.06.29 11:[illegible]:02

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம் குந்தாரப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் கிராமம் புல. எண்:122/2B1A1A1,122/10C, 122/10B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1செ.மீ=32அடி (1:400)

அனைதள விண்ணப்ப எண்: VW7LL9BM/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	1.57.13 ஹெக்.(அ) 15713.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	55
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	54 EWS மனைகள் உட்பட (விலையீர் பிரிவு மனைகள் - (7-10,17, 35-46) (1153.59 ச.மீ(17nos) 10.04%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	4230.47 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பரப்பகல் நீங்கலாக) மொத்தபரப்பளவு	:	11482.53 ச.மீ 51. 34 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு நாமாக ஒப்படைக்க வேண்டியது

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	4230.47 ச.மீ	
2. பூங்கா	:	1276.64 ச.மீ	11.11 %
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	72.96 ச.மீ	0. 63 %
4 திறவிடம்			
திறவிடம்-1	-	89.55 ச.மீ	
திறவிடம்-2	-	98.04 ச.மீ	மொத்த திறவிடம்
திறவிடம்-3	-	139.45 ச.மீ	- 327.04 ச.மீ
5. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு	:	76.93 ச.மீ	0. 66 %

நிலை மட்டம்:

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ வடிப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி ஆணை ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் அத்திசை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நீதிமன்றங்களும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தி மனுட அதிகாரத்திற்கு அறிவிப்பில்லை என்றும் அரசாட்சி மற்ற தனைவர் கொளப்பள்ளி அரசாட்சி அலுவலால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குப்பட் சார்ந்தவர் மற்றும் பாதிக்கைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் ஏதாவதையில் எந்து அறிவிப்பிலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய குறிதை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்ணு முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளாக மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இசைவுகையைக் நகரியாரு நகர் அரசுவரிப் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் வரைபடத்தை விற்பனை செய்யும் போது அதனின்று மனைப்பிரிவு துறையாளர் 6 X 4 அளவிலான ரிந்த நகல் பலகை இடம் போது மக்கள் பார்வைக்கு தெரியாமல் பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அரசுவரிப் துறை சட்டம், தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் இலவ விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள ஏதேனும் உரிமையை உறுதிபடுத்துவதற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் ஆவணங்களில் (ஆவணத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்பது மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுமேயன்றி அதன் மேல் முழு கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்பது சரிபார்க்கப்படுவதல்ல.
7. வகைத்த வகைம் விற்பனைக்குள்ள EWC மனைகள் 7-10,17, 35-46 வரையான மனைகளை மனை உரிமை / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒதுக்கீடுகளையோ செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0மீ அகல சாலை அமைந் EWC மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ ஏன்றிதல்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கி.மா)/SWP எண்: 59/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.