Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 12231/2024

ஆவண எண் : R/ Thiruvottiyur/ BOOK-1/ 10085 / 2024

திரு ராகுல் சுக்லா அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,610 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202412119377419 ₹ 2610] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	500
3	கணினிக் கட்டணம்	1,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,610

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நாள் 13/12/2024 திருவொற்றியூர்

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ராகுல் சுக்லா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருவொற்றியூர் அலுவலகம்

நாள்: 11/12/2024

9841135077

சார் பதிவாளர் திருவொற்றியூர்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Mahendar (குடிமக்கள்)	Mahendar Bhansali	6381097554	09-12-24 03:27:45 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

TP/20353940/2024 10085/2024 5/3



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

16 DEC 2024; Hiliving Projects LLP

S. Mallinathan
AH 493315
S.MALLINATHAN
Stamp Vendor
L.No.14661 - B1/86
Plot.1706,35th Street, I-Block
Anna Nagar West, Chennai - 600 040

DEED OF POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 11th DAY OF DECEMBER 2024 BY

M/S.INSIGHT RETAIL PRIVATE LIMITED, (PAN No.AAFC12284L) (CIN U70200TN2019PTC12387) an existing company within the meaning of Companies Act, 2013, having its registered office at SIDCO Industrial Estate, No.1, Olympia Technology Park, Guindy, Chennai – 600 032, represented by its Director, **MR.RAHUL SHUKLA** S/o Mr.Pramod Shukla (Aadhar No.7920 1481 5028), aged 37 years, residing at No.5, Badaria, Garden Lane, Park Town, Chennai – 600 003, hereinafter referred to as "**PRINCIPAL**"

For Hi Living Projects LLP

Partner

For Insight Retail Private Limited

Director

Document No. 10085 of 2024 of Book 1 Continus 19 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

TO AND IN FAVOUR OF

M/S.HILIVING PROJECTS LLP, (PAN - AAMFH5728E) a Limited Liability Partnership registered under the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its principal place of business at No.7, Ponmari Tower, Montieth Lane, Egmore, Chennai – 600008, represented by its authorized Partner Managing Partner **MR.PRAVEEN KUMAR DARDA** (Aadhar no.9818 9978 8997), S/o Mr.Navrathanmal Darda, aged 46 years, [Mr.Praveen Kumar Darda, Managing Partner of M/s.Hiliving Projects LLP. has executed this Deed of Power of Attorney and his Power Agent **MR.R.S.YUGAL** (PAN No.BNEPY3423P) (Aadhar No.8202 2752 6394) s/o Mr.R.Suresh, aged 21 years, residing at No.19, Sankaran Street, Cuddalore Port, Cuddalore - 607 003, to present the document for registration before the Sub-Registrar, Thiruvottiyur, vide a Deed of Special Power of Attorney dated 6-12-2024, registered as Document **No.ATS/8/2024** at SRO Thiyagaraya nagar] hereinafter referred to as the "**ATTORNEY/AGENT"**

WHEREAS the Principal herein represents that they are absolute independent owner of all that Vacant land bearing Door No.1075, Thiruvottiyur High Road, Thangal, Chennai – 600 019, comprised in T S No 15, , Block No 15, Ward No.J, and earlier R.S.No.173 Part measuring 3 Acres 72 Cents, R.S.No.170/2B measuring 2 Acres 96 Cents, R.S.No.170/2A measuring 4 Cents and Survey No.169/1B Part, of Thiruvottiyur Village, Thiruvottiyur Taluk (formerly Saidapet Taluk), Chennai District, as per document totally admeasuring 6 Acre 72 Cents, as per TSLR measuring 6 Acre 68.6 Cents or thereabouts, commonly known as Tollgate Works, Thiruvottiyur, morefuly described in the Schedule-A hereunder, they having purchased the same from M/s.Eveready Industries India Limited, vide Deed of Sale dated 9-10-2019 registered as document no.7835 of 2019 at SRO, Thiruvottiyur and the Old TS No.15, has been given new T.S.No.15/1, 15/2, 15/3, Block No 15, Ward No.J of Thiruvottiyur Village, Thiruvottiyur Taluk (formerly Saidapet Taluk), Chennai District.

For Hi Living Projects LLP

Partner

For Insight Retail Private Limited

Director

Document No.....10085..... of 2024 of

Book 1 Continus 19 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

And Whereas ever since the Principal herein is in absolute possession and enjoyment of all the said property by paying all Public dues and demands in their name and the property is free of all encumbrances.

The Principal has deemed it necessary to execute this Deed of Power of Attorney in favour of the Agent herein to do all or any of the following acts, deeds or things in respect of the Schedule-B mentioned property.

NOW THEREFORE THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSES AS FOLLOWS:

The Principal hereby nominates, constitutes and appoints **M/S.HILIVING PROJECTS LLP** to be their TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things in respect of the Schedule-B property:

1. To sign and execute necessary papers and/or applications for change of the land use/zone, if necessary and obtain orders of conversion in respect of the Schedule-B Property, to correspond with the competent authorities for this purpose and receive the said permission on behalf of the Principal.

2. To apply to CMDA, the Greater Chennai Corporation, Panchayat Union, Local Bodies and/or other competent authorities for obtaining the necessary approvals/sanctions/and permits in respect of plan/s and for demolition of any existing structures, if necessary in the Schedule-B property.

3. To apply to CMDA, the Greater Chennai Corporation, Panchayat Union, Local Bodies and/or other competent authorities for the necessary approvals/sanctions/and permits for forming a layout over the Schedule-B Property or any part or portion thereof and/or for putting up construction of building in the nature of commercial or residential complex over the same.

4. To apply for sub-division, reconstitute the lands and to make alterations,

For Hi Living Projects LLP

Partner

For Insight Retail Private Limited

Director

Document No. 6085 of 2024 of Book 1 Continus 19 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

additions, rectifications in the plan for the Schedule-B property.

5. To apply to the competent authorities for obtaining environment clearance, fire safety clearance, traffic, pollution and other relevant clearances for obtaining approvals, sanctions and permissions for putting up construction over the Schedule-B property.

6. To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for the proposed project over the Schedule-B property.

7. To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the CMDA, The Greater Chennai Corporation or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, clearance/ No Objection Certificates, approvals or permits for construction of the proposed building/s and for provision of any amenities or facilities thereto for Schedule-B mentioned property.

8. To revise/ or renew of sanctions, building permit and planning permit, to apply for and renew service connections such as water, sewerage, electricity etc., and to deal with the Schedule-B property in all or any manner as may be required under the circumstances for effective development of the Schedule-B Property.

9. To submit applications and correspondences to obtain electricity connection/water and sewerage connection for the buildings to be constructed over the Schedule-B mentioned property or for the transfer of the existing supply if any, with the Tamil Nadu Electricity Board/TANGEDCO and CMWSSB.

10. To pay such fees, charges or levies and to furnish securities in money or otherwise as and when required by the CMDA, the Greater Chennai Corporation and/or any other Government Departments or Authorities for any demolition/construction activity to be carried out on the Schedule-B property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

For Hi Living Projects LLP

Partner

For Insight Retail Private Limited

Director

Document No. 10085 of 2024 of Book 3 Continus 19 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

11. To execute and sign all forms, applications and declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the above mentioned purposes.

12. Generally to act as an Attorney in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which the Principal may be interested or concerned and on behalf of the Principal to execute [illegible] acts or things as fully and effectively in all respects as if the same would have been done by the Principal in respect of the Schedule-B property, provided such acts are within the scope of this Power of Attorney and do not create any unforeseen or unauthorized liabilities to the PRINCIPAL

13. And the Principal hereby agrees to ratify and confirm all and whatsoever acts the Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Power of Attorney.

14. The Attorney shall maintain accounts for the transaction done pursuant to this Deed. Unless specifically accepted in writing by the Principal, all expenses and outflows relating to the powers granted herein would be borne by the Agent.

15. No consideration has been paid for execution of this Power of Attorney.

16. This Deed not For Sale only Approval Purpose

SCHEDULE-A

(Description of Property)

All that pieces or parcels of freehold land bearing No.1075, Thiruvottiyur High Road, Thangal, Chennai – 600 019, comprised in Old TS No 15, as Per Patta Present T.S.No.15/1, 15/2 and 15/3, Block No 15, Ward J and earlier R.S.No.173 Part measuring 3 Acres 72 Cents, R.S.No.170/2B measuring 2 Acres 96 Cents, R.S.No.170/2A measuring 4 Cents and Survey No.169/1B Part, of Thiruvottiyur Village, Thiruvottiyur Taluk (formerly Saidapet Taluk), Chennai District, as per document totally admeasuring 6 Acre 72 Cents, as per TSLR measuring 6 Acre 72 Cents, 68.6 Cents or thereabouts, and Thiruvottiyur High Road, commonly known as Tollgate Works Thiruvottiyur. The same is bounded

For Insight Retail Private Limited

Director

For Hi Living Projects LLP

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

Document No.....10085..... of 2024 of Book 1 Continus 14 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

	As per previous sale deed	As per TSLR extract
On the North by	Fazhal Elahi's Land being the remaining portion of R.S.No.173 and Survey No.170/1	Land in T.S.No.1 Part, 12 Part and 13 Part
On the East by	land belonging to F.C. & Co.	Land in T.S.No.12/3 and 13/2
On the South by	Tondiarpet North Terminus Road	Tondiarpet north Terminus Road (Presently in T.S.No.16)
On the West by	Thiruvottriyur High Road	Thirvottriyur high Road (Presently in T.S.No.18)

SCHEDULE-B

All that Southern Portion of vacant lands bearing No.1075 Part, Thiruvottiyur High Road, (Facing Tondiarpet North Terminus Road) Thangal, Chennai – 600 019, comprised R.S.No.173 Part, R.S.No.170/2B Part, R.S.No.170/2A Part and Survey No.169/1B Part, Old T.S.No.15 Part, as Per Patta Present T.S.No.15/3, Block No 15, Ward J and of Thiruvottiyur Village, Thiruvottiyur Taluk (formerly Saidapet Taluk), Chennai District, admeasuring 0 Acre 52.96 Cents thereabouts out of the Schedule-A mentioned property and bounded on the

North by	:	Land in T.S.Nos.15/2
South by	:	Tondiarpet North Terminus Road and T.S.No.16
East by	:	Lands in T.S.No.15/2
West by	:	Lands in T.S.No.15/1

Situated within the Registration District of North Chennai and Sub-registration District of Thiruvottiyur.

For Hi Living Projects LLP

Partner

For Insight Retail Private Limited

Director

Document No. 10085 of 2024 of Book 1 Continus 19 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND AGENT HEREIN HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNATURES ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN:

WITNESSES:

1.
Mr.Vasantha Kumar s/o Mr.Balaji
(Aadhar No. 5846 2170 2507)
No.52/180, Bricklin Road, 6th Street,
Perambur Barracks, Otteri,
Chennai – 600 012.

2.
Mr. Jaykanthan s/o Mr.Murugan
(Aadhar No. 3228 4123 1519)
No.746, Vadugarpalayam, T.H.Road,
Thiruvottiyur Chennai – 600 019.

For Insight Retail Private Limited

Director

PRINCIPAL

For Hi Living Projects LLP

Partner

AGENT

DRAFTED BY:



Mahindaar Bhansaali B.A., B.L.,
Advocate, (Enrl No.2026/2007)
Flat 3B, 3rd Floor, Siddharth Siyajee Apts,
No.72, Choolai High Road,
Choolai, Chennai – 600 112.

Document No.....10085..... of 2024 of
Book 1 Continus 09 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

Greater Chennai Corporation

PROPERTY TAX RECEIPT

Receipt Scan Payment Scan

Receipt No:	**2024-25/N170/1309150**	**Receipt Date:**	**23-10-2024 13:23:51**
Name:	MS EVEREADY INDUSTRIES INDIA LIMITED		
Address:	1075 , TIRUVOTTRIYUR HIGH ROAD, THANGAL, THANGAL, CHENNAI - 600019		
Payment Details:	Description:	Property Tax New Bill Number:01-014-004921 / Property Tax Bill Number: 01-014-04921-000	
	Paid By:	MS EVEREADY INDUSTRIES INDIA LIMITED	

Description Head of A/C	Amount (in Rupees)
II/24-25	295115.00
Property Tax Early Pay Incentive for II/24-25	(-) 5000.00
I/25-26	5000.00
Total:	**2,95,115.00**

Amount (in words): Rupees Two Lakh Ninety Five Thousands One Hundred Fifteen Only

Cheque # 000506 Drawn on HDFC BANK, HDFC0001097 Dated 19-10-2024

Document No. 10085 of 2024 of
Book 4 Continus 19 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Thiruvottiyur Town : Thiruvottiyur Ward : 027 Thiruvottiyur (Ward : J)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.			
1	Block : 0015-தியாகராயபுரம்	15	0	169/1B1PT, 170/2BPT, 170/2APT, 173/2PT -	1075	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	3-1	5	1.25		2	70	60.0	-	0.00	-	INSIGHT RETAIL PVT LTD ...	கம்பெனி

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digita
பெயர்
பதவி / Designation
இடம் / Place : திருவொற்றியூர் வட்டம் / Thiruvottiyur, சென்ன

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இ URB/02/16/001/010/0015/15/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by g number URB/02/16/001/010/0015/15/0
2. இத் தகவல்கள் 11-12-2024 அன்று 12:03:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 11-12-2024 at 12:03:30 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Document No.....10085..... of 2024 of
Book 1 Continus 19 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR
சார் பதிவாளர் முத்திரை திருவொற்றியூர்

R/Thiruvottiyur/Book-1/10085/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

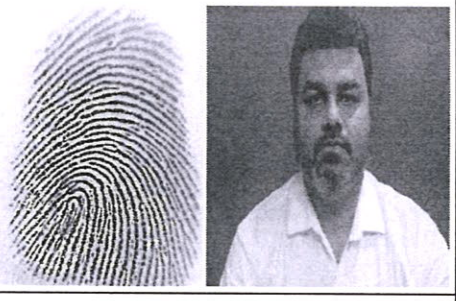
S.No 7052 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 1,000/- (Rupees One Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ராகுல் சுக்லா residing at No.5, Badaria Garden Lane, Park Town, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600003.

Sub Registrar: Thiruvottiyur
Date: 11/12/2024

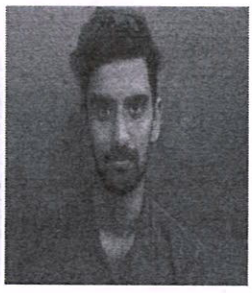
Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruvottiyur and fee of ₹ 1,610/- paid at 05:32 PM on the 11/12/2024 by

Left Thumb 	9841139077 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:512172bca4d4d2ccad45e098dc0442014a2c79 **(Details from UIDAI : Rahul Shukla S/O: Pramod Shukla, 02-06-1987, xxxxxxxx5028)**	

Document No.....10085..... of 2024 of Book 1 Continus 19 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

Claim admitted by Left Thumb  	பிரவீன் குமார் தர்தாவின் முகவர் ஆர்.எஸ்.யுகள், 21 No.19, Sankaran Street, Cuddalore Port, Cuddalore Old Town, Cuddalore, Cuddalore, Tamil Nadu, India, 607003. R.S. 9443180849 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:807384d8df5e6eb2c84d93bb9bcb99438d5456 (**Details from UIDAI : Yugal R S S/O Suresh R, 18-05-2003, xxxxxxxx6394**)	

11th day of December 2024

Mohabathullah A
Sub Registrar
Thiruvottiyur

Registered as Number **R/Thiruvottiyur/Book-1/10085/2024**.

Date: 11/12/2024
Thiruvottiyur

4764305

Mohabathullah A
Sub Registrar

Document No. 10085 of 2024 of Book 1 Continus 19 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

சார் பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR
திருவொற்றியூர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAMFH5728E

नाम / Name	HI LIVING PROJECTS LLP
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	28/10/2019

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2022.09.28 04:35:32 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAMFH5728E

नाम / Name
HI LIVING PROJECTS LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
28/10/2019

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

Document No. 10085 of 2024 of
Book 2 Continus 19 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

For Hi Living Projects LLP

Partner


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பிறவின் குமார் தர்தா
Praveen Kumar Darda
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1979
ஆண்பால் / Male
9818 9978 8997
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

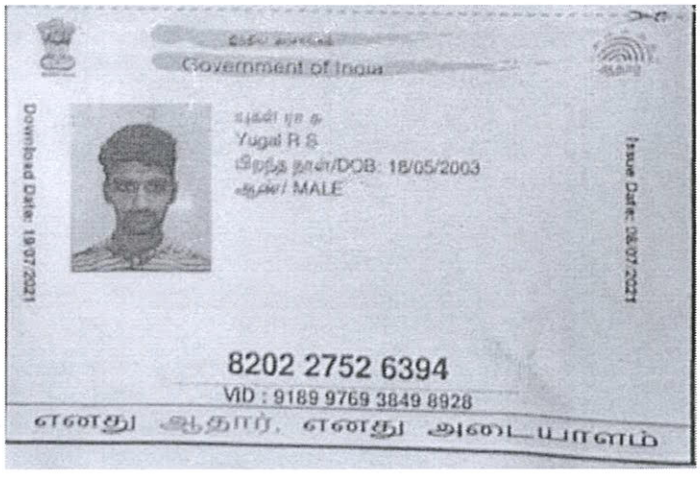

Unique Identification Authority of India
முகவரி
S/O: நவரதன்மல், 76, பின் பிரிட்ஜ் வது, ஓசியன் ஏச்ஜிஏச்டஎஸ், வாஷெர்மன்பெட், சென்னை, வாஷெர்மன்பெட், தமிழ் நாடு, 600021
Address:
S/O: Navarathanmal Darda, 76, BASIN BRIDGE ROAD, OSIAN HEIGHTS, Washermanpet, Chennai, Washermanpet, Tamil Nadu, 600021
9818 9978 8997
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

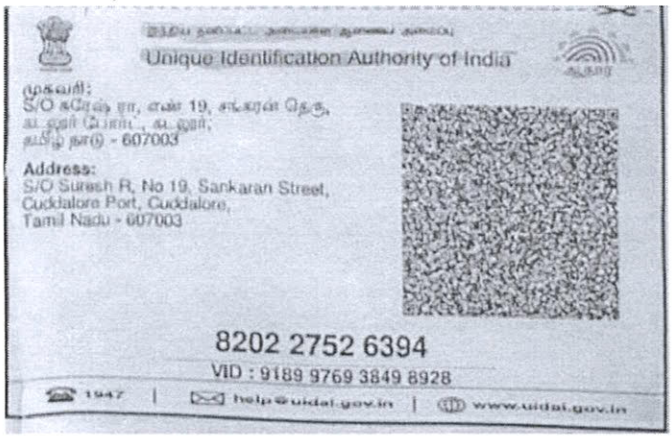

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHGPP0912K
नाम/Name
PRAVEEN KUMAR DARDA
पिता का नाम / Father's Name
NAVARATHANMAL DARDA
जन्म की तारीख/
Date of Birth
29/07/1979
हस्ताक्षर / Signature

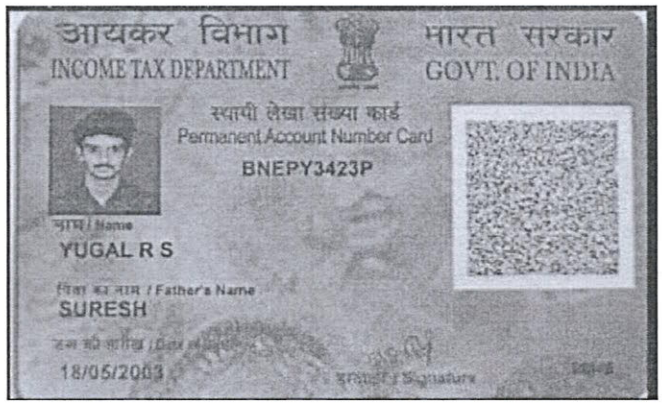


Document No. 10085 of 2024 of
Book 1 Continus 19 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

For Hi Living Projects LLP
Partner







R.S.

For Hi Living Projects LLP

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

Document No. 10085 of 2024 of Book 1 Continus 19 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAFCI2284L

नाम / Name — INSIGHT RETAIL PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation — 29/03/2019

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2019.03.29 05:05:44 GMT+05:30
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFCI2284L

नाम / Name
INSIGHT RETAIL PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
29/03/2019

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For Insight Retail Private Limited

Director

Document No. 10085 of 2024 of
Book 2 Continus 19 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராகுல் சுக்லா
Rahul Shukla
பிறந்த நாள் DOB: 07/06/1987
ஆண்பால் / Male



7920 1481 5028

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Document No. 10085 of 2024 of Book 1
Continus 19 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR





Document No. 10085 of 2024 of
Book 2 Continus 19 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/53270/01826

To
மு ஜெயகாந்தன்
M Jayakanthan
S/O: Murugan,
746,
VADUGARPALAYAM,
T H ROAD THIRUVOTTIYUR,
VTC: Tiruvottiyur,
PO: Tiruvottiyur,
Sub District: Ambattur,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600019,
Mobile: 7550211410

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3228 4123 1519

VID : 9162 6542 0426 7429

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 22/12/2013

மு ஜெயகாந்தன்
M Jayakanthan
பிறந்த நாள்/DOB: 17/07/2000
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3228 4123 1519

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 31/05/2024

முகவரி:
S/O: முருகன், 746, வடுகர்பாளையம், டி எச் ரோடு திருவொற்றியூர், திருவொற்றியூர், திருவொற்றியூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600019

Address:
S/O: Murugan, 746, VADUGARPALAYAM, T H ROAD THIRUVOTTIYUR, Tiruvottiyur, PO: Tiruvottiyur, DIST: Tiruvallur, Tamil Nadu - 600019

3228 4123 1519

VID : 9162 6542 0426 7429

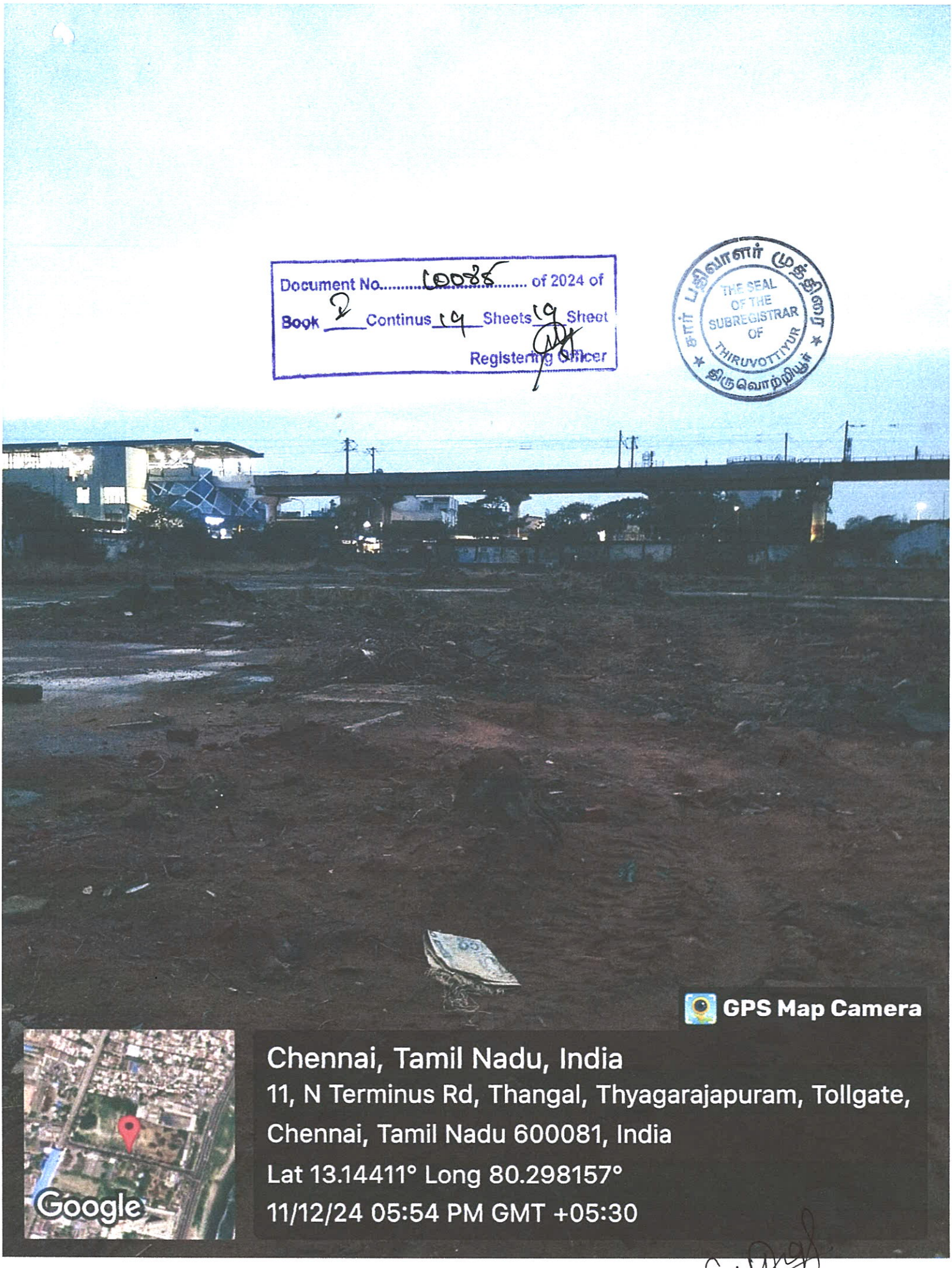
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

Document No. 10085 of 2024 of Book 1 Continus 19 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

Document No. 10088 of 2024 of
Book 2 Continus 19 Sheets 19 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVOTTIYUR



R.S.

(AE) TP/73655 (திரு.வி.க) 7835/2019 2/20

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

- 3 OCT 2019

AD 266521

S. AYATH BASHA
STAMP VENDOR
L.NO.3 / அ3 / 2000
No: 43, SEETHAMMAL RD
TEYNAMPET, CHENNAI -
Phone: 9841640694

M/s. Insight Retail Private Limited

Chennai

SALE DEED

This Sale Deed ("Deed") executed on this 9th day of October, 2019 by

M/s. Eveready Industries India Limited, (PAN – AAACE5778N) an existing company within the meaning of Companies Act, 2013 having its registered office at 1 Middleton Street, Kolkata - 700071 hereinafter referred to as the "Vendor", which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and/or nominees and/or permitted assigns, represented herein by its authorised signatory Mr. Bibhu Ranjan Saha authorised vide board resolution dated June 29, 2019;

For INSIGHT RETAIL PRIVATE LIMITED

S. Sampath Kumar
Authorised Signatory

EVEREADY INDUSTRIES INDIA LTD.

Document No. 7835 of 2019 of Book 1 contains 23 sheets 1 sheet
Registering Officer

1

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.