Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chekkanoorani	Date / நாள்: 18-Apr-2026
Village /கிராமம்:Ponnamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/7B2

Data Availability Period for Village: Ponnamangalam

Chekkanoorani Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 17-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Chekkanoorani	
1	1119/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. கவிராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2773/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/7B2 - 52.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamangalam					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னமங்கலம்		

	கிழக்கு - புங்கங்குளம் கால்வாய், மேற்கு - மேலேந்தல் டூ திருமங்கலம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு((முன் ஆவணத்தில் உள்ளபடி), வடக்கு - சின்னகருப்பத்தேவர்-1, கந்தசாமிபணிக்கர்-2, இருளப்பத்தேவர்-3, முத்தம்மாள்-4, காயாம்பு-5 இவர்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - கொடிவைரன் கைவசமுள்ள சொத்து			கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.160/7 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 75-ல் தென்காடாசியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 4-ல் வடபுறம் செண்டு 52 உள்ள சொத்தும், அதன் சர்வடக்கமும் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரையப்பத்திரம். மேற்படி சொத்து இதற்கு முன்பு ஆவணத்தின்படி ஷ கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.160/7பி நம்பரில் கட்டுபட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து ஷ கிராமம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2051-க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.160/7பி2 நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.21.05-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	1537/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Gift deed	1. கவிராஜன்	1. பொன்னமங்கலம் கிராம ஊராட்சி தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/7B2 - 623.988 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160/4-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - திருமங்கலம் - மேலேந்தல் செல்லும் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 160/7பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் , தெற்கு - சர்வே எண் 160/7பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. பொன்னமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 160/7 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 75-ல் தென்கடைசியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 4-ல் வடபுறம் செண்டு 52 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது தனிப்பட்டா எண் 2384-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 160/7பி2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.21.05-க்கு செண்டு 52 உள்ள சொத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமப்பகுதி மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், பொன்னமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 33688/ஜேகேஎஸ்ஜேஎஸ்415/2024/எஸ்டபில்யூ மற்றும் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித நாள் 14.10.2024-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 0.52 ஏக்கர் (2105.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமானதும், சாலை எண் 1-1க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு 623.988 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 82.47 மீட்டர் தென்புறம் 90.86 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 623.988 சதுர மீட்டர் சாலை மனையிடமும் இதுவும், மேற்படிரோடு மனையின் மேல்புறத்தில் வடபுறமும் தென்புறமும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்தம் 626.238 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/7B2 - 9.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160/7பி2-ல் கீழ்புறமாக கட்டுப்பட்ட 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண் 160/7பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 160/7பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பொன்னமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 160/7 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 75-ல் தென்கடைசியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 4-ல் வடபுறம் செண்டு 52 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது தனிப்பட்டா எண் 2384-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 160/7பி2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.21.05-க்கு செண்டு 52 உள்ள சொத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமப்பகுதி மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், பொன்னமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 33688/ஜேகேஎஸ்ஜேஎஸ்415/2024/எஸ்டபில்யூ மற்றும் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித நாள் 14.10.2024-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 0.52 ஏக்கர் (2105.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் கீழ்புறத்தில் சாலைக்கு வடபுறமாக கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.00 சதுர மீட்டர் மனையிடம் இதுவும், ' ஆக மேற்படி சாலை மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
3	1538/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Gift deed	1. கவிராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மதுரை மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponnamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/7B2 - 7.73 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160/7பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - திருமங்கலம் - மேலேந்தல் செல்லும் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 160/7பி1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண் 160/7பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. பொன்னமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 160/7 நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 75-ல் தென்கடைசியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 4-ல் வடபுறம் செண்டு 52 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது தனிப்பட்டா எண் 2384-ஐ சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 160/7பி2 நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.21.05-க்கு செண்டு 52 உள்ள சொத்தை லேஅவுட் செய்து பல மனையிடங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமப்பகுதி மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், பொன்னமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண் 33688/ஜேகேஎஸ்ஜேஎஸ்415/2024/எஸ்டபில்யூ மற்றும் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித நாள் 14.10.2024-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான 0.52 ஏக்கர் (2105.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட 7.73 சதுர மீட்டர் ஈபி (டேஞ்சட்கோ) மனையிடத்திற்கு கிழமேல் இருபுறமும் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 2.21		

		மீட்டர் ஆக 7.73 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தை இதன் மூலம் நான் டேஞ்சட்கோ க்கு இனமாக கொடுத்துள்ளேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.