Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேட்டை	Date / நாள்: 26-Jan-2026
Village /கிராமம்:கொண்டாநகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 350/5B,350/5C1,351/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொண்டாநகரம்

பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 25-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: திருநெல்வேலி		சா.ப.அ: பேட்டை	
1	5820/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அரசின் பிரதிநிதியாகிய கொண்டாநகரம் கிராமம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் பயன்பாட்டிற்காக சுத்தமல்லி அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவி மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4606/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/2 - 25.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO A		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் பொது ஒதுக்கீட்டு மனை பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 1 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார்பதிவகம் சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, கொண்டாநகரம் கிராமம், அயன்புஞ்சைசர்வே.350/5பிநம்பர் செண்டு 20க்கு ஹெக்டேர் 0.08.00ம், அயன்புஞ்சை சர்வே 351/2 நம்பர் செண்டு 27க்கு ஹெக்டேர் 0.11.0ம், அயன்புஞ்சை சர்வே 350/5சி நம்பர் செண்டு 90ல் மேல்பாதி செண்டு 60க்கு ஹெக்டேர் 0.24.29 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 6 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டாஎண்.2036ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 350/5பி நம்பரில் உள்ள ஹெக் 0.08.00ம், பட்டாஎண்.2130ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 350/5சி1 நம்பரில் உள்ள ஹெக் 0.24.33ம், பட்டா எண்.2037ல் கண்ட சப்டிவிசன் படி சர்வே 351/2 நம்பரில் உள்ள ஹெக் 0.11.00ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.43.33க்கு சமமான 4329 ச.மீஉள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண். 8பிஎஸ்யூஓய்ஓய்க்யூ7/2025 மூலம் விண்ணப்பித்து மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலக இணையவழி கடிதம் எண். ஆர்ஓசி நம்பர் 8பிஎஸ்யூஓய்ஓய்க்யூ7/2025/டிசிபி நாள். 26.09.2025 ன்படி பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி பொது உபயோகம் (ஏ) (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சர்வே எண். 351/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய பொது உபயோகம் மனைக்கு (ஏ) அளவானது கிழமேல் வடதலை 5 மீட்டரும், தென்தலை 5 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 5 மீட்டரும் கீழ்தலை 5 மீட்டரும் உள்ள 25.00 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோகம் (ஏ)		
2	5821/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. கொண்டாநகரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4606/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/2 - 161.96 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 351/46 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், பேட்டை சார்பதிவகம் சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, கொண்டாநகரம்		

	சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 351/1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மின்வாரிய ஏ மனையும், பொது உபயோகம் மனை ஏம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே.350/5பி நம்பர் செண்டு 20க்கு ஹெக்டேர் 0.08.00ம், அயன்புஞ்சை சர்வே 351/2 நம்பர் செண்டு 27க்கு ஹெக்டேர் 0.11.0ம், அயன்புஞ்சை சர்வே 350/5சி நம்பர் செண்டு 90ல் மேல்பாதி செண்டு 60க்கு ஹெக்டேர் 0.24.29ம்ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 6 உள்ள நிலமானது தற்போது பட்டா எண்.2036ல் கண்ட சப்டிவிசன் படி சர்வே 350/5பி நம்பரில் உள்ள ஹெக் 0.08.00 ம், பட்டா எண்.2130ல் கண்ட சப்டிவிசன் படி சர்வே 350/5சி1 நம்பரில் உள்ள ஹெக் 0.24.33 ம், பட்டா எண்.2037ல் கண்ட சப்டிவிசன் படி சர்வே 351/2 நம்பரில் உள்ள ஹெக் 0.11.00 ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.43.33க்கு சமமான 4329 ச.மீ உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்து இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி இணையவழி கடிதம் எண். ஆர்ஓசி நம்பர் 8பிஎஸ்யூஓய்ஓய்க்யூ7/2025/டிசிபி நாள். 26.09.2025 மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி கீழ்க்கண்டவாறு 1) சாலை எண். 1 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே 351/2 நம்பரில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 19.70 மீட்டரும், தென்தலை 25.29 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும் உள்ள 161.96 ச.மீ கொண்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/5B, 350/5C1 - 331.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 350/5சி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 5 (9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண். 2 (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே எண்கள். 350/5பி, 350/5சி1-ல் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 38.04 மீட்டரும், தென்தலை 35.61 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை, கீழ்தலை 9.00 மீட்டரும் உள்ள 331.42 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை எண். 2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/5C1 - 198.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 350/5சி2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 4 (7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே எண். 350/5சி1 ல் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 28.59 மீட்டரும், தென்தலை 26.55 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை, கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும் உள்ள 198.46 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை எண். 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/5B, 350/5C1 - 242.42 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 3 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - சர்வே 350/5ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 347/10 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண். 4 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே எண்கள். 350/5பி, 350/5சி1 அமைந்து உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 7.20 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 33.67 மீட்டரும் உள்ள 242.42 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/5B - 111.46 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சாலை எண் 2 (9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - சர்வே 350/5ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண். 5 (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே எண். 350/5பி நம்பரில் அமைந்து உள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 9.00 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 11.92 மீட்டரும், கீழ்தலை 12.85 மீட்டரும் உள்ள 111.46 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 351/2 - 28.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Ullachi Ubayogam B
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 351/1ஏ3 நம்பரில் உள்ள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய ஏ மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண் 351/1ஏ3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 1 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சி உபயோகம் (டீ) சர்வே எண்;. 351/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம் மனைக்கு (பி) அளவானது கிழமேல் வடதலை 0 மீட்டரும், தென்தலை 6.10 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 9.25 மீட்டரும், கீழ்தலை 11.10 மீட்டரும் உள்ள 28.22 ச.மீ கொண்ட முக்கோண வடிவமான உள்ளாட்சி உபயோகம் (பி)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டாநகரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/5B, 350/5C1, 351/2 - 4.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Splay
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மூலைமுடக்கு மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குகள் 1.5 * 1.5 ÷ 2 * 4 எண்ணம் =4.50 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள அனைத்து மூலை முடக்குகளும் உட்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்துக்கள் கொண்டாநகரம் கிராமத்தை சார்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.