Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/16893709912023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 21-12-2023 AA 311690

திருநெல்வேலி

தூத்துக்குடி

S. அய்யப்

S. அயுப்கான்,
உரிம எண் : 2142 / அ1 / 86
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
காளையார்கோவில், தமிழ்நாடு

அங்காடி மதிப்பு ரூ.37,12,105/-

கிரயம் ரூ.30,00,000/-

சோபகிருது ஆண்டு மார்கழி மாதம் ஐந்தாம் நாள் இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி மூன்றாம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் இருபத்தி ஒன்றாம் நாள் 21.12.2023

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், சூசையப்பர்பட்டணம் அஞ்சல் 630551, சூசையப்பர்பட்டணம், கதவு எண் 499/3 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சிமியோன் அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2870 8112 5460) (வருமான வரித்துறை நிரந்தரக் கணக்கு எண் AHTPK9687P) (கைபேசி எண் 7395889495) 52 வயதுள்ள குழந்தைச்சாமி அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. E மரிசெல்வம் 2. G. Dhivya Bharathi

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2023 6934 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2023 6934 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது
கட்டணம் 2 வசூல் கார்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், கொல்லங்குடி உள்கடை அய்யுருளிதச்சன்கண்மாய் கிராமத்தில்,

சர்வே எண் 69/1இல் இருந்து சர்வே எண் 69/4A1 என உட்பிரிவாகி தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 69/4A1B புன்செய் ஹெக்டார் 0.52.20க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 29க்கு நான்குமால்.

மேற்கு : ஜெயக்குமார் புன்செய்

கிழக்கு : சர்வே எண்கள் 69/2, 69/3 புன்செய்கள்

வடக்கு : சோமநாதமங்கலம் குரூப் எல்கை

தெற்கு : சர்வே எண் 68

ஷை சொத்து கொல்லங்குடி ஊராட்சிக்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. [illegible] 2. M. Dhiya Bharathi

எழுதிவாங்குபவர்

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
அவையம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண் 22163/2018இல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. E. [illegible] 2. H. Divya Bharathi

எழுதிவாங்குபவர் [illegible]

சான்றினர்கள் :

1. சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், ஆண்டிச்சியூரணி அஞ்சல் 630551, ஆண்டிச்சியூரணி, கதவு எண் 135 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் நம்பிக்கை அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7791 4290 0950) 56 வயதுள்ள சூசை

V. [illegible]

2. சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல் 630551, மேட்டுப்பட்டி, கதவு எண் 194(1) என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பொன்னுச்சாமி அவர்கள் மகன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7276 4900 2768) 44 வயதுள்ள வீரக்குமார்

P. வீரக்குமார்

தயாரித்தவர் :





குக.முருகன், ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண் B58/SGA/86
2868, மேலரதவீதி, காளையார்கோவில் - 630551
கைபேசி எண் : 9442041673

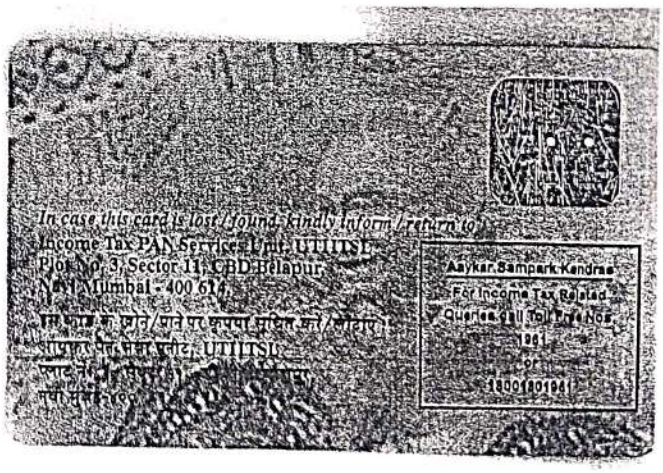
புத்தகம் 1 ம் பருட்டத்தில் 2023 எண் 6934 ம்
ஆவணம் 13 தாளிலக்கமாக கொண்டது.
4 வது தாள்:
பதிவு அலுவலர்

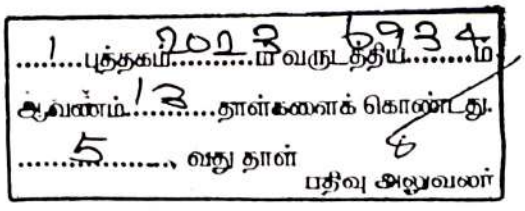



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
மனோரஞ்சிதம் இமயவீரன்
Manoranjitham Imayaveeran
பிறந்த நாள் / DOB : 14/09/1968
பெண்பால் / Female
9683 1589 2948
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


ஆதார்
முகவரி:
கணவர் பெயர், இமயவீரன், 4/46 அ, வடக்கு தெரு, உதயநத்தம், உதயநத்தம் (கிழக்கு), உதயநத்தம், அரியலூர், உடையார்பாளையம், தமிழ் நாடு, 612902
Address:
W/O: Imayaveeran, 4/46 A, NORTH STREET, UDAYANATHAM, Udayanatham (West), Udayanatham, Ariyalur, Udayarpalayam, Tamil Nadu, 612902
9683 1589 2948
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

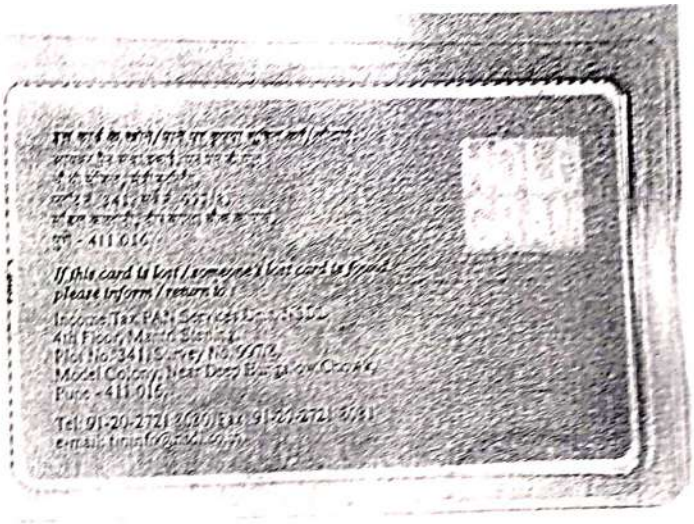

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALBPM0033H
नाम / Name
MANORANJITHAM
पिता का नाम / Father's Name
MAHARAJAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
14/09/1968
हस्ताक्षर / Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur
Navi Mumbai - 400 614.
Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries, Call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961


.....1.....புத்தகம்.....2023.....ம் வருடத்திய.....5934.....ம்
ஆவணம்.....13.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....5.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







Dh. Dhivya Bharathi





Dh. Dhivya Bharathi

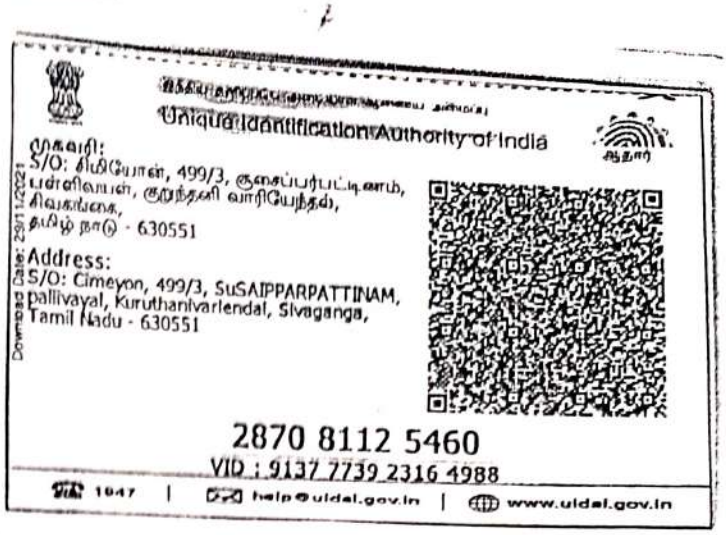
.....ம் புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 13.....தாள்களைக் கொண்டது
6..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


Government of India

குழந்தைசாமி சிமியோன்
Kulandaisamy Cimeyon
பிறந்த நாள்/DOB: 10/05/1971
ஆண்/ MALE

2870 8112 5460
VID : 9137 7739 2316 4988

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சிமியோன், 499/3, சூசைப்பர்பட்டினம், பள்ளிவாயல், குறுந்தனி வாரியேந்தல், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630551

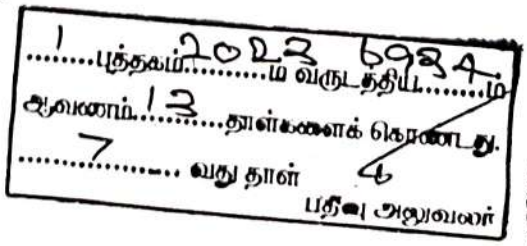
Address:
S/O: Cimeyon, 499/3, SuSAIPPARPATTINAM, pallivayal, Kuruthanivarlendal, Sivaganga, Tamil Nadu - 630551

2870 8112 5460
VID : 9137 7739 2316 4988

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

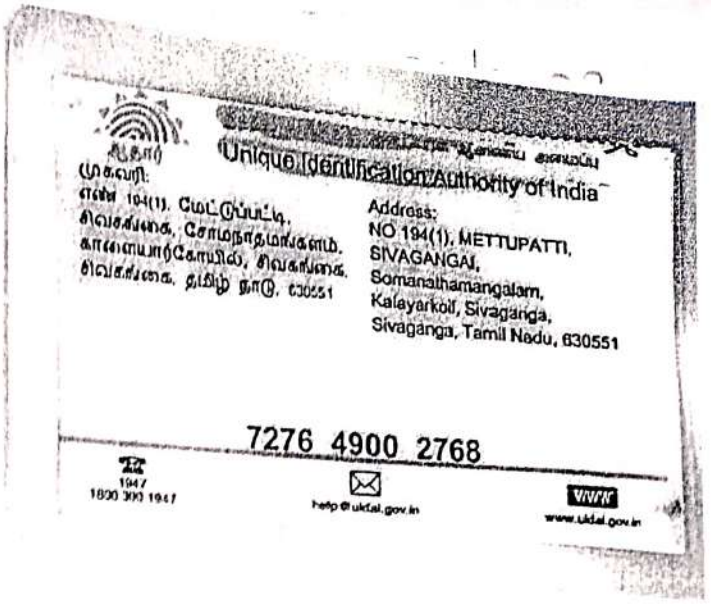

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHTPK9687P
नाम/Name
C KULANDAISAMY
पिता का नाम/Father's Name
CIMEYON
जन्म की तारीख/Date of Birth
10/05/1971
हस्ताक्षर/Signature
02042016

இது


.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....துள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

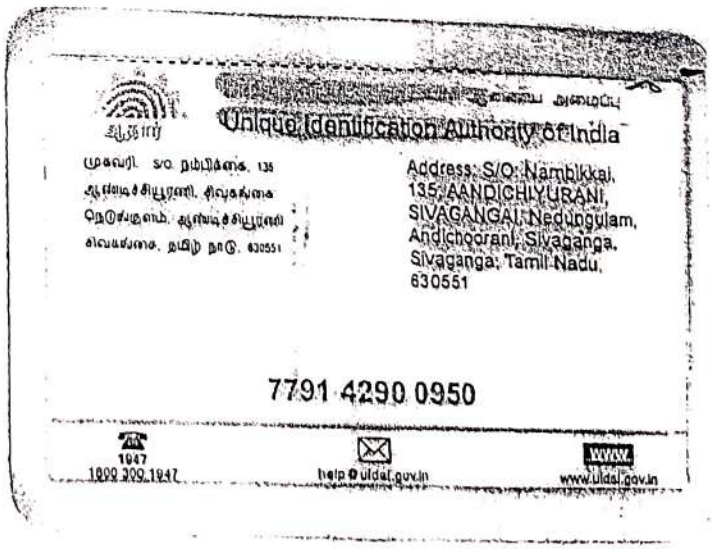



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வீரக்குமார் பொன்னுச்சாமி
Veerakumar Ponnusamy
தந்தை பொன்னுச்சாமி
Father : PONNUSAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1978
ஆண்பால் / Male
7276 4900 2768
சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
எண் 194(1), மேட்டுப்பட்டி,
சிவகங்கை, சோமநாதமாங்கலம்,
காளையார்கோயில், சிவகங்கை,
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630551
Address:
NO 194(1), METTUPATTI,
SIVAGANGAI,
Somanathamangalam,
Kalayarkoil, Sivaganga,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630551
7276 4900 2768
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P. இலக்குமார்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சூசை நம்பிக்கை
Soosai Nambikkai
தந்தை நம்பிக்கை
Father NAMBIKKAI
DOB 12/06/1966
Male
7791 4290 0950
சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O நம்பிக்கை, 135
ஆண்டிச்சியூரணி, சிவகங்கை
நெடுங்குளம், ஆண்டிச்சியூரணி
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630551
Address: S/O: Nambikkai,
135, AANDICHIYURANI,
SIVAGANGAI, Nedungulam,
Andichooranl, Sivaganga,
Sivaganga, Tamil Nadu,
630551
7791 4290 0950
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

N-

.....1.....புத்தகம்.....2021 5934.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....13.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....2.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : பருத்திக்கண்மாய்

பட்டா எண் : 3614

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இமயவீரன் மனைவி மனோரஞ்சிதம் -

2. பரமேஸ்வரன் மனைவி திவ்யபாரதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
69	4A1B	0 - 52.20	1.00	--	--	--	--	2021/0105 /23/130819--2021 /23/15/000893SD -- 20-05-2021
		0 - 52.20	1.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/15/066/03614 /110694 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-12-2023 அன்று 11:36:32 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

E. மனோரஞ்சிதம்

Cf. Divya Bharathi

புத்தகம் 1023 6934 ம் வருடதியம் ம்
உறுமாம் 4 தான்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(23)

வட்டம் : Kalaiyarkovil(15)

வருவாய் கிராமம் : Paruththikanmol(066)

பட்டா எண் : 3614

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 மனோரஞ்சிதம் மனைவி இமயவீரன்

2 திவ்யபாரதி மனைவி பரமேஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
69	4A1B	-	-	0-52.20	1.00	-	-	-	-
		0	0.00	0-52.20	1.00	0	0.00		

குறிப்பு

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்த தளத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
1.	ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில்
	Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar con
2.	இத் தகவல்கள் 20-12-2023 அன்று 12:5:29 மணி வேளையில் அச்சடிக்க
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழ

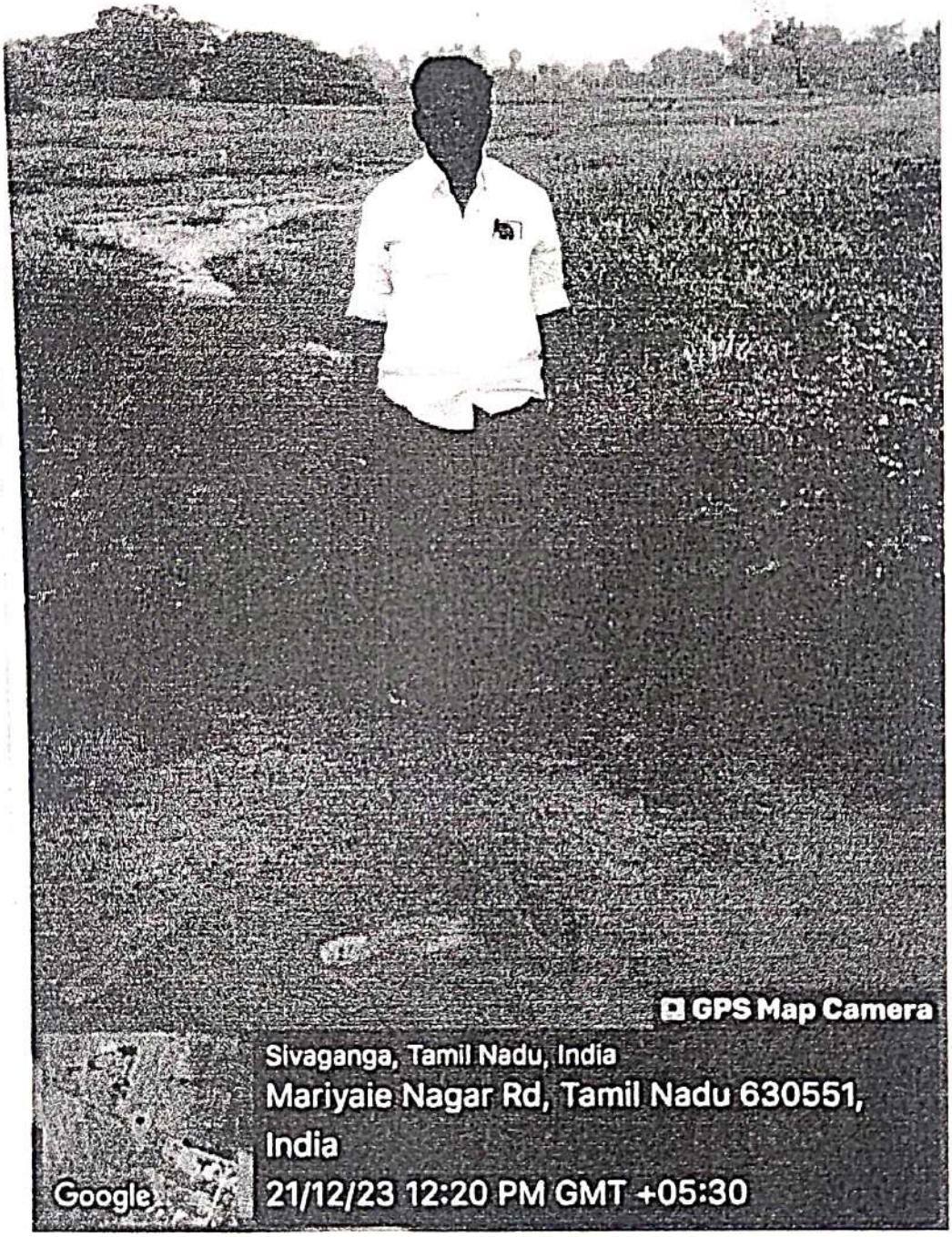
Print

Back | Home

மனோரஞ்சிதம்

Dhiya Bharathi

புத்தகம் 1 வருடம் 2023 தியம் 1 ம்
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



எண் 10

....1...புத்தகம்2023 6934.....ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம்.13...தாள்களைக் கொண்டது.

.....11....., வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

புத்தகம்-1/6934/2023

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4678

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், சூசையப்பர்பட்டணம் அஞ்சல் 630551, சூசையப்பர்பட்டணம், கதவு எண் 499/3, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630551-ல் வசிக்கும் திரு குழந்தைச்சாமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,54,900/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காளையார்கோவில்
நாள்: 21/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 01:52 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 75,060/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:044882f3b9842b63ab4bef9a7a458b4360f21e
(Details from UIDAI : Manoranjitham Imayaveeran W/O: Imayaveeran, 1968, xxxxxxxx2948)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:7421056e94c59a4[illegible]4948277[illegible]



...1.....புத்தகம்...1.....ம் வருடத்தியா.....ம்
ஆவணம்...13...நாள்களைக் கொண்டது.
.....12.....வது நாள்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/6934/2023

	(Details from UIDAI : Dhivyabharathi PARAMESHWARAN, 09-04-1998, xxxxxxxx4999)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0586290705dd3f30154834a003f7f89aa78974 (Details from UIDAI : Kulandaisamy Cimeyon S/O: Cimeyon, 1971, xxxxxxxx5460)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 21ம் நாள்

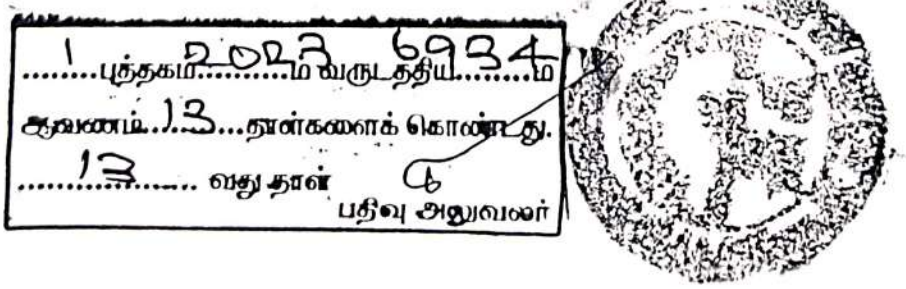
மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/6934/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/12/2023
காளையார்கோவில்

மீனாள் மு
சார்பதிவாளர்





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.