Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 30-Jan-2024
Village /கிராமம்:மறவன்மடம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 219/1B3A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 29-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6617/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. அன்னலெட்சுமி 2. மகாலெட்சுமி 3. M.விஷ்ணுகாந்தி	1. மறவன்மடம் கிராமம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் மூலமும் அவருக்குப்பின் அவர் ஸ்தானத்தில் வருபவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுனர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 249/1997, 250/1997, 251/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம், மறவன்மடம் கிராமம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B3A3 - 66.84 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 219/1B3A2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி புதுக்கோட்டை சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா மறவன்மடம் கிராமம் மாலில்	

	, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 2 , தெற்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு-PP-2	சர்வே 219 க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1 பார்ட்டில் நிலம் ஏக்கர் 13 செண்டு 60ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 56ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52ல் தென்புறம் மேலகடைசியில் செ.சந்திராவுக்கு செண்டு 7 கிரையம் கொடுத்தது போகவும் மற்றும் (தென்புறம் ரோட்டுக்கு செண்டு 4) போகவும் மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 41 க்கு நாளது 3504 நம்பர் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1B3A5 நம்பரில் ஹெக் டேர் 0.57.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 41ம் 2) ஷை விவரப்படி சர்வே 219க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1 பார்ட்டில் நிலம் ஏக்கர் 13 செண்டு 60ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 56ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52ல் தென்புறம் ரோட்டுக்கு செண்டு 46 போக வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 6 க்கு நாளது 3502 நம்பர் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1B3A3 நம்பரில் ஹெக்டேர்0.43.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6ம் 3) ஷை விவரப்படி சர்வே 219க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1 பார்ட்டில் நிலம் ஏக்கர் 13 செண்டு 60ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 56ல் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 52ல் தென்புறம் ரோட்டுக்கு செண்டு 26 போக வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 26 க்கு நாளது 3503 நம்பர் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1B3A4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.51.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 26ம் ஆக மொத்தம் 15100 சதுரமீட்டர்க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித எண் ROC NO. MO83AFR/THOOTHUKUDI/2022/2023/TCP DATE 09.12.2023 என்ற கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பதலின் படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-PP-1 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.40 தென்புறம் மீட்டர் 8.45மீ. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9 கீழ்புறம் மீட்டர் 9 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 2 கிழக்கு - சர்வே 219/1B3A2 நம்பர் நிலம் தெற்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு-PP-2 மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் . சதுரமீட்டர் 66.84க்குள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-PP-1 பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை நிலம் சர்வே 219/1B3A3 ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம், மறவன்மடம் கிராமம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B3A3 - 264.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 219/1B3A2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு -PP-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 28.36 தென்புறம் மீட்டர் 30.41. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9 கீழ்புறம் மீட்டர் 9 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு - சர்வே 219/1B3A2 நம்பர் நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு -PP-1 மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 9 சதுரமீட்டர் 264.46 க்குள்ள கிழமேல் சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 219/1B3A3 ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம், மறவன்மடம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B3A3 - 319.59 சதுர மீட்டர்

	கிராமம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 219/1B3A2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 9, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின் வாரிய ஓதுக்கீடு -PP-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 34.49 தென்புறம் மீட்டர் 36.53. தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9 கீழ்புறம் மீட்டர் 9 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின் வாரிய ஓதுக்கீடு -PP-2 கிழக்கு - சர்வே 219/1 B3A2 நம்பர் நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 9 சதுரமீட்டர் 319.59 க்குள்ள கிழமேல் சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 219/1B3A3 ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம், மறவன்மடம் கிராமம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B3A3, 219/1B3A4, 219/1B3A5 - 1521.37 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 219/1B3A2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - சர்வே 219/1B2 நம்பர் நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 147.74 தென்புறம் மீட்டர் 135.37மீ. மற்றும் 10.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9 கீழ்புறம் மீட்டர் 9 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு - சர்வே 219/1B3A2 நம்பர் நிலம் தெற்கு - சர்வே 219/1B2 நம்பர் நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 சதுரமீட்டர் 1521.37க்குள்ள கிழமேல் சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சாலை சர்வே 219/1B3A5, 219/1B3A4, 219/1B3A3, ல் அமைந்துள்ளது.
2	6618/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. அன்னலெட்சுமி 2. மகாலெட்சுமி 3. M.விஷ்ணுகாந்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 249/1997, 250/1997, 251/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மறவன்மடம், மறவன்மடம் கிராமம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1B3A3 - 85.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 219/1B3A2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் PP-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரிடி புதுக்கோட்டை சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா மறவன்மடம் கிராமம் மாலில் சர்வே 219 க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1 பார்ட்டில் நிலம் ஏக்கர் 13 செண்டு 60ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 56ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52ல் தென்புறம் மேலகடைசியில் செ.சந்திராவுக்கு செண்டு 7 கிரையம் கொடுத்தது போகவும் மற்றும் தென்புறம் ரோட்டுக்கு செண்டு 4 போகவும் மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 41 க்கு நாளது 3504 நம்பர் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1B3A5 நம்பரில் ஹெக் டேர் 0.57.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 41ம் 2) ஷை விவரப்படி சர்வே 219க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1

		பார்ட்டில் நிலம் ஏக்கர் 13 செண்டு 60ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 56ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 52ல் தென்புறம் ரோட்டுக்கு செண்டு 46 போக வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 6 க்கு நாளது 3502 நம்பர் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1B3A3 நம்பரில் ஹெக்டேர்0.43.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 6ம் 3) ஷை விவரப்படி சர்வே 219க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1 பார்ட்டில் நிலம் ஏக்கர் 13 செண்டு 60ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 4 செண்டு 56ல் மத்தியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 52ல் தென்புறம் ரோட்டுக்கு செண்டு 26 போக வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 26 க்கு நாளது 3503 நம்பர் பட்டா சப்டிவிஷன்படி சர்வே 219/1B3A4 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.51.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 26ம் ஆக மொத்தம் 15100 சதுர மீட்டர் ஏக்கர் 3 செண்டு 73 உள்ள நிலத்தை தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித எண் ROC NO. MO83AFR/THOOTHUKUDI/2022/2023/TCP DATE 09.12.2023 என்ற கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பதலின் படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விபரம் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.45 தென்புறம் மீட்டர் 10.48 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9 கீழ்புறம் மீட்டர் 9 நான்கு எல்லை மால் வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் PP-1 கிழக்கு -சர்வே 219/1B3A2 நம்பர் நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதன் மத்தியில் 85.20 ச.மீ காலி மனை மின்வாரிய தேவைக் காக பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது ஷை சொத்து சர்வே 219/1B3A3ல் அமைந் துள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.