Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Natrampalli	Date / நாள்: 07-Nov-2024
Village /கிராமம்:Baiyanapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 06-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1559/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. உதயவேணி 2. கமல்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவருடைய பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நாட்றம்பள்ளி வட்டம் நாட்றம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் வெலக்கல்நத்தம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின்னால் வ ருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 582/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A - 2294.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baiyanapalli					

		Plot No./மனை எண் : Salai No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் 9.1 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.3, 5 , மேற்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ மனைபிரிவுகள், சாலை எண்.2, சாலை எண்.4 மற்றும் பிபி, இபி, வடக்கு - சர்வே எண்.142 மற்றும் சர்வே எண்.146 வெலக்கல்நத்தம் டூ புதுப்பேட்டை செல்லும் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.141/1பி காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2294.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.1 ஆகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baiyanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A - 184.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ , சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.140 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 184.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.2 ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baiyanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A - 129.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/2 காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ மனைப்பிரிவுகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 129.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.3 ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baiyanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A - 127.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.140 காலி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 127.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.4 ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baiyanapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A - 111.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே ண்.141/2 காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 111.02 சதுர மீட்டர் கெண்ட கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண். 5 ஆகும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baiyanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A - 53.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.140 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மின் மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 53.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baiyanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A - 53.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TNEB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.141/1ஏ சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.140 காலி நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.141/1பி காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 53.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baiyanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A - 11.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 மூளை முடக்கு இடம் ஆகும்		
2	3317/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Sale deed	1. உதயவேணி 2. கமல்ராஜ்	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 582/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Baiyanapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீகற்பக விநாயகா நகர்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலிமுல்லா மற்றும் சைனுல்லா இவர்கள் நிலம் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40 அடி தென்புறம் 40 அடி தென்வடல் கிழக்கு புறம் 30 அடி மேற்கு புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடம் ஆகும் மேற்படி சொத்துக்கு பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள பொது உத்தேச சாலையில் சென்று வர பொது வண்டி வழி பாத்தியம் பாத்தியப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.