Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அந்தியூர்	Date / நாள்: 29-Apr-2025
Village /கிராமம்:பச்சாம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2020 - 28-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2576/2020	26-Aug-2020 26-Aug-2020 26-Aug-2020	இரசீது ஆவணம்	1. பவானி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட் பவானி கிளை(முத.) பாலா முத்துசாமி(முக.)	1. அருள்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1416/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 47 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 172/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.168, ரீ.ச.எண்.147 காலை பூமிகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.171, ரீ.ச.எண்.173 காலை பூமிகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.168 காலை பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கோவிந்தன் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.172 ஹெ.ஏ.2.94.0 ஹெ.ஏ.1.47.0ம் து.கி 1.ல் 1/2 பங்கும் 7.5 எச் பி 1-ல் 1/2 பங்கும் . மேற்படி இதன் மத்தியில் ஹெ.ஏ1.47.0 பூராவும் மேற்படி காலைக்கு பழைய க.ச.167, 168 மேற்படி ரீ.ச.எண்.172 என்பது தற்போது 172/1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
2	2577/2020	26-Aug-2020	இரசீது ஆவணம்	1. பவானி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக	1. அருள்குமார்	-

		26-Aug-2020 26-Aug-2020		வளர்ச்சி வங்கி லிட் பவானி கிளை(முத.) பாலா முத்துசாமி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1417/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 47 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 172/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.168, ரீ.ச.எண்.147 காலை பூமிகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.171, ரீ.ச.எண்.173 காலை பூமிகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.168 காலை பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கோவிந்தன் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.172 ஹெ.ஏ.2.94.0 ஹெ.ஏ.1.47.0ம் து.கி 1.ல் 1/2 பங்கும் 7.5 எச் பி 1-ல் 1/2 பங்கும் . மேற்படி இதன் மத்தியில் ஹெ.ஏ1.47.0 பூராவும் மேற்படி காலைக்கு பழைய க.ச.167, 168 மேற்படி ரீ.ச.எண்.172 என்பது தற்போது 172/1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
3	2578/2020	26-Aug-2020 26-Aug-2020 26-Aug-2020	இரசீது ஆவணம்	1. பவானி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட் பவானி கிளை(முத.) பாலா முத்துசாமி(முக.)	1. அருள்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1418/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 47 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 172/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.168, ரீ.ச.எண்.147 காலை பூமிகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.171, ரீ.ச.எண்.173 காலை பூமிகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.168 காலை பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கோவிந்தன் பாக பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.172 ஹெ.ஏ.2.94.0 ஹெ.ஏ.1.47.0ம் து.கி 1.ல் 1/2 பங்கும் 7.5 எச் பி 1-ல் 1/2 பங்கும் . மேற்படி இதன் மத்தியில் ஹெ.ஏ1.47.0 பூராவும் மேற்படி காலைக்கு பழைய க.ச.167, 168 மேற்படி ரீ.ச.எண்.172 என்பது தற்போது 172/1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
4	3439/2020	19-Oct-2020 19-Oct-2020 19-Oct-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மல்லிகா	1. எஸ்.கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4155/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 172/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மறவன்குட்டை செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், மேற்கு - பெரிய அப்புக்கவுண்டர் பூமிக்கும் , வடக்கு - எஸ்.கே.ராமு, ராஜேந்திரன் ஆகிய இவர்கள் பூமிக்கும், தெற்கு - அருள்குமார் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.172 நெ பு.எக்.2.94.0 இதன் மத்தியில் பொதுவில் பு.எக்.0.10.0 (பு.ஏ.0.25 செண்ட்) பூமி பூராவும், தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம் கட்டுப்பட்டது. இதன் தற்கால புதிய உட்பிரிவு எண்.172/1 நெ.பு.எக்.2.87.9 த.ரூ.9.74) (பட்டா எண்.921) மேற்படி இடம் 4வது தாக்கில் உள்ளது.		
5	3542/2020	22-Oct-2020 22-Oct-2020 22-Oct-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கோவிந்தன் என்கிற கோவிந்தராசன் 2. சண்முகசுந்தரம் 3. சத்தியமூர்த்தி 4. கிருஷணன் 5. பார்த்தீபன்	1. கோவிந்தன் என்கிற கோவிந்தராசன் 2. சண்முகசுந்தரம் 3. சத்தியமூர்த்தி 4. கிருஷணன் 5. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1184/1982	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 172/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மரவன்குட்டைசெல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நாராயணன் மகன் சண்முகம் பூமி, வடக்கு - அருள்குமார் பூமி, தெற்கு - அருள்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண் 172 நெ பு.எக்.2.94.00க்கு தீ.ரூ.9.94 (இதன் தற்போதைய புதய உட்பிரிவு எண் 172/1நெ புஎக.2.87.90 தீ.ரூ.9.74)(பழைய க.ச. 167, 168, பட்டா எண் 821 இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.எக்.0.38.50 (பு.ஏ.0.95 செண்ட்) பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, ரோடு பாத்தியம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
6	4610/2020	24-Dec-2020 24-Dec-2020 24-Dec-2020	ரத்து ஆவணம்	1. மகாலிங்கம் 2. விஜயா 3. முருகன்	1. மகாலிங்கம் 2. விஜயா 3. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3886/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Anthiyur/Book1/3886/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 172/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பெரியஅப்பு பூமி, வடக்கு - தர்மன் பூமி, தெற்கு - ஏ.வி.கோவிந்தராஜன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.172.நெ. பு.எக்.2.94.0-க்கு த.ரூ.9.94 (இதன் புதிய உட்பிரிவு எண். 172/1.நெ. பு.எக்.2.87.90 தீ.ரூ.9.44) இதில் கோவிந்தராஜன் (நான்) கிரையம் பெற்ற பூமியில் 4-வது தாக்கு பூமியான பு.எக்.0.49.5 இதில் தவசியப்பகவுண்டர் மகன்		

				பெரியஅப்பு பூமிக்கும் கிழக்கு, தருமன் பூமிக்கும் தெற்கு, மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கும் மேற்கு, கோவிந்தராஜனுக்கு சொந்தமான பூமிக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.16.5 (பு.ஏ.0.40 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.இந்த பு.ஏ.0.40 செண்ட் பூமியில் நம்மில் 1, 2 லக்கமிட்டவர்கள் விற்பனை செய்த பு.ஏ.0.30 செண்ட் பூமி போக இந்த கிரைய உடன்பக்கை பத்திரத்தின் ரத்து பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.10 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் தர்மன் பூமிக்கும் தெற்கு, ஏ.வி.கோவிந்தராஜன் பூமிக்கும் வடக்கு, தென்வடல் ரோடுக்கும் மேற்கு, பெரியஅப்பு பூமிக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.04.0 (பு.ஏ.0.10 செண்ட்) பூமி பூராவும். மேற்கண்ட பூமிக்கு மாமூலாக சென்று கொண்டிருக்கும் வழித் தடங்களில் நடந்து போய் வந்து கொள்ளவும், வண்டி வகையறா, கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தட பாத்தியம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
7	908/2021	25-Feb-2021 25-Feb-2021 25-Feb-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோவிந்தன் என்கிற கோவிந்தராசன்	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சத்தியமூர்த்தி 3. கிருஷ்ணன் 4. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1184/1982, 3542/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 172/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மரவன்குட்டைசெல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நாராயணன் மகன் சண்முகம் பூமி, வடக்கு - அருள்குமார் பூமி, தெற்கு - அருள்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண் 172 நெ பு.எக்.2.94.00க்கு தீ.ரூ.9.94 (இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு எண் 172/1.நெ. பு.எக்.2.87.90 தீ.ரூ.9.74)(பழைய க.ச. 167, 168, பட்டா எண் 821 இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.எக்.0.38.50 (பு.ஏ.0.95 செண்ட்) பூமி பூராவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, ரோடு பாத்தியம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
8	1033/2021	04-Mar-2021 04-Mar-2021 04-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் சி 2. நந்தகோபால் ஆர் 3. ராமு எஸ் கே	1. ரஞ்சிதா வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2227/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 172/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அம்மாப்பேட்டை - அந்தியூர் கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து வடக்காக தென்வடலில் மறவன்குட்டை செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம் அந்தியூர் சார் பதிவு மாவட்டம் ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் பச்சாம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.172 (ப.க.ச164, 168 (பு.ஹெ.2.94.00 ஏர்ஸ்) தீ.ரு.9.94 (தற்போது		

	மேற்கு - பெரியஅப்புசாமி பூமிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - குமார் தேவி இவர்கள் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கௌசல்யா சிவக்குமார் இவர்கள் பூமிக்கும் (வடக்கு)			ரீ.ச.எண்.172/1 (பு.ஹெ.2.87.90 ஏர்ஸ்) தீ.ரூ.9.74 (பட்டா எண்.821) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 சென்டு (பு.ஹெ.0.10.12 ஏர்ஸ்) பூமி இது பூராவும். ஷை பூமிக்கு ஷை பூமியின் கிழபுறமுள்ள தார்ரோட்டின் மூலம் போகவர அனைத்து வகை போக்குவரத்து பாத்தியமும். ஷை பூமி பச்சாம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், அந்தியூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
9	3174/2021	01-Sep-2021 01-Sep-2021 01-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கௌசல்யா	1. சோமசுந்தரம் 2. குமாரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3439/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அந்தியூர்/புத்தகம் 1/1721/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 172/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - பெரிய அப்புக்கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - எஸ்.கே.ராமு, ராஜேந்திரன் இவர்கள் பூமி, தெற்கு - அருள்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.172 நெ.பு.ஹெக்.2.94.0 (ரீ.ச.172 என்பது ரீ.ச.172/1 பு.ஹெக்.2.87.90 த.ரூ.9.74 பட்டா எண்.821 என உட்பிரிவாகி தற்போது மீண்டும் ரீ.ச.172/1ஏ பு.ஹெக்.2.77.78 த.ரூ.9.40 பட்டா எண்.821 என உட்பிரிவாகியுள்ளது). இதில், அருள்குமார் பூமிக்கும் .. வடக்கு பெரிய அப்புக்கவுண்டர் பூமிக்கும் .. கிழக்கு மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் .. மேற்கு எஸ்.கே.ராமு, ராஜேந்திரன் இவர்கள் பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.10.0 பு.ஏ.0.25 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக தாங்கள் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிரேக்டர், மிஷினரிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடைகள் பிடித்துச் செல்லவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக்கட்டுப்பட்டது.		
10	4055/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்குமார்	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தன் விற்ற பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.173/12 நெ காலையில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.172/1ஏ நெ பு.எக்.2.77.78 த.ரூ.9.40 (ரீ.ச.எண்.172 என்பது		

	சுந்தர் நகர் மனைப்பிரிவிற்கு செல்லும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கோவிந்தன் மனைவி மோகனாம்பாள் பூமி, தெற்கு - அந்தியூர் டூ அம்மாபேட்டைசெல்லும் கிழமேல் மெயின் ரோடு			தறபொழுது ரீ.ச.எண்.172/1ஏ என புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.) (பழைய க.ச.எண்.167, 168)(பட்டா எண்.821) இதற்கு செக்குபந்திபடி பு.எக்0.46.97 பு.ஏ.1.16 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர கட்டுப்பட்டது.		
11	5234/2021	22-Dec-2021 22-Dec-2021 22-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகசுந்தரம் 2. சத்தியமூர்த்தி 3. கிருஷ்ணன் 4. பார்த்தீபன்	1. தினேஷ்.கே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 908/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A - 95.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மரவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - நாராயணன் மகன் சண்முகம் பூமி, வடக்கு - அருள்குமார் பூமி, தெற்கு - அருள்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாம்பாளையம் கிராமம், புல எண்.172 பு.எக்.2.94.00 தீ.ரு.9.94 (இதன் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு எண்.172/1 பு.எக்.2.87.90 தீ.ரு.9.74) (பழைய க.ச.167, 168), பட்டா எண்.821 இதிலிருந்து தற்காலம் புல எண்.172/1ஏ பு.எக்.2-77.78 தீ.ரு.9.40 இதில் மேற்படி நான்கு எல்லைகளின் மத்தியில் பு.எக்.0.38.50 (பு.ஏ.0.95 செண்ட்) பூமி பூராவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, ரோடு பாத்தியம் சேர்ந்து கட்டப்பட்டது.		
12	1270/2022	23-Mar-2022 23-Mar-2022 23-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்குமார் 2. நரேன்(முத.) அருள்குமார்(இ.க.)	1. உதயகுமார் 2. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A - 1 ஏக்கர், 48.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - பெரியஅப்புகவுண்டர் வகையறா பூமி, நாராயணன் வகையறா பூமி, வடக்கு - சோமசுந்தரம், குமரவேல் இவர்கள் பூமி, தெற்கு - தினேஷ் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.172 பு.ஹெக்.2.94.0 த.ரூ.9.94 (ப.க.ச.167, 168) இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.172/1ஏ பு.ஹெக்.2.77.78 த.ரூ.9.40 பட்டா எண்.821 இதில், தினேஷ் பூமிக்கும் .. வடக்கு பெரியஅப்புகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும், நாராயணன் வகையறா பூமிக்கும் .. கிழக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் .. மேற்கு சோமசுந்தரம், குமரவேல் இவர்கள் பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.48½ செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது.		
13	1271/2022	23-Mar-2022 23-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. அருள்குமார் 2. நரேன்(முத.)	1. சுரேஷ்குமார்	-

		23-Mar-2022	ஆவணம்	அருள்குமார்(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A - 46.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மோகனாம்பாள் பூமி, வடக்கு - அருள்குமார் பாகம் , தெற்கு - கோவிந்தன் வீடு, கோவிந்தன் விற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.172 பு.ஹெக்.2.94.0 த.ரூ.9.94 (ப.க.ச.167, 168) இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.172/1ஏ பு.ஹெக்.2.77.78 த.ரூ.9.40 பட்டா எண்.821 இதில், கோவிந்தன் வீட்டிற்கும், கோவிந்தன் விற்ற பூமிக்கும் .. வடக்கு மோகனாம்பாள் பூமிக்கும் .. கிழக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் .. மேற்கு அருள்குமார் பாகத்திற்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.46¾ செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியில் உள்ள துரஸ்து கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கும், மேற்படி கிணற்றிற்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏத்தல், துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால், பாம்பேரி சகிதத்தில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.232 ஆகவுள்ள 7½.எச்.பி. மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கும், இதன் டெபாசிட் உரிமங்கள் சகிதத்தில் பொதுவில் சரிபாதி பங்கும் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது.		
14	1721/2022	21-Apr-2022 21-Apr-2022 21-Apr-2022	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கௌசல்யா	1. சோமசுந்தரம் 2. குமாரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3174/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அந்தியூர்/புத்தகம் 1/3174/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - பெரிய அப்புக்கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - எஸ்.கே.ராமு, ராஜேந்திரன் இவர்கள் பூமி, தெற்கு - அருள்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.172 நெ.பு.ஹெக்.2.94.0 (ரீ.ச.172 என்பது ரீ.ச.172/1 பு.ஹெக்.2.87.90 த.ரூ.9.74 பட்டா எண்.821 என உட்பிரிவாகி தற்போது மீண்டும் ரீ.ச.172/1ஏ பு.ஹெக்.2.77.78 த.ரூ.9.40 பட்டா எண்.821 என உட்பிரிவாகியுள்ளது). இதில், அருள்குமார் பூமிக்கும் .. வடக்கு பெரிய அப்புக்கவுண்டர் பூமிக்கும் .. கிழக்கு மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் ..		

				மேற்கு எஸ்.கே.ராமு, ராஜேந்திரன் இவர்கள் பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.10.0 பு.ஏ.0.25 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக தாங்கள் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிரேக்டர், மிஷினரிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடைகள் பிடித்துச் செல்லவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக்கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A - 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - பெரிய அப்புக்கவுண்டர் பூமி, வடக்கு - எஸ்.கே.ராமு, ராஜேந்திரன் இவர்கள் பூமி, தெற்கு - அருள்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்ரிடி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.172 நெ.பு.ஹெக்.2.94.0 (ரீ.ச.172 என்பது ரீ.ச.172/1 பு.ஹெக்.2.87.90 த.ரூ.9.74 பட்டா எண்.821 என உட்பிரிவாகி தற்போது மீண்டும் ரீ.ச.172/1ஏ பு.ஹெக்.2.77.78 த.ரூ.9.40 பட்டா எண்.821 என உட்பிரிவாகியுள்ளது). இதில், அருள்குமார் பூமிக்கும் .. வடக்கு பெரிய அப்புக்கவுண்டர் பூமிக்கும் .. கிழக்கு மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் .. மேற்கு எஸ்.கே.ராமு, ராஜேந்திரன் இவர்கள் பூமிக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.10.12 பு.ஏ.0.25 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மறவன்குட்டை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக தாங்கள் போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிரேக்டர், மிஷினரிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடைகள் பிடித்துச் செல்லவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக்கட்டுப்பட்டது.		
15	3980/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	தான ஆவணம	1. உதயகுமார் 2. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3 - 24.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம் (1) , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1-10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா இடம் (2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.172 பு.ஹெக்.2.94.0 த.ரூ.9.94 (ப.க.ச.167, 168) என்பது ரீ.ச.எண்.172/1ஏ பு.ஹெக்.2.77.78 த.ரூ.9.40 பட்டா எண்.821 என உட்பிரிவாகி, தற்போது மீண்டும் ரீ.ச.எண்.172/1ஏ3 பு.ஹெக்.0.60.15 த.ரூ.2.04 பட்டா		

				எண்.16784 பு.ஏ.1.48½ செண்ட் இது பூராவும் என உட்பிரிவாகி உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.1.48½ செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ- எஸ்கே7ஜெட்ஜேபி68/2024/டீசிபி நாள்.09.10.2024-ம் தேதி எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் சாலை வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1-10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. கிழக்கு - பூங்கா இடம் (1). மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ). தெற்கு - பூங்கா இடம் (2). இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் தென்வடலடி இருபுறமும் 8.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 24.00 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி) பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.	
16	3981/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. உதயகுமார் 2. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் பச்சாம்பாளையம் கிராமம் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனிவரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3 - 712.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.173 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.2-9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் (ரீ.ச.எண்.172/1ஏ3 நெ.காலை), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ), பொது உபயோக இடம் (பி), பூங்கா இடம் (1), குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.172 பு.ஹெக்.2.94.0 த.ரூ.9.94 (ப.க.ச.167, 168) என்பது ரீ.ச.எண்.172/1ஏ பு.ஹெக்.2.77.78 த.ரூ.9.40 பட்டா எண்.821 என உட்பிரிவாகி, தற்போது மீண்டும் ரீ.ச.எண்.172/1ஏ3 பு.ஹெக்.0.60.15 த.ரூ.2.04 பட்டா எண்.16784 பு.ஏ.1.48½ செண்ட் இது பூராவும் என உட்பிரிவாகி உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.1.48½ செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ-எஸ்கே7ஜெட்ஜேபி68/2024/டீசிபி நாள்.09.10.2024-ம் தேதி எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும்	

		கீழ்க்கண்ட சாலைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ) மற்றும் பூங்கா இடம் இவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். அயிட்டம் எண்.1-10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.2-9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் (ரீ.ச.எண்.172/1ஏ3 நெ.காலை). கிழக்கு - 10.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை. மேற்கு - ரீ.ச.எண்.173 நெ.காலை. தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ), பொது உபயோக இடம் (பி), பூங்கா இடம் (1), குடியிருப்பு மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 69.50 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புறம் 72.90 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 712.0 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3 - 571.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் (ரீ.ச.எண்.172/1ஏ3 நெ.காலை), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.172/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம்எண்.1-10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2-9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - ரீ.ச.எண்.172/1ஏ2 நெ.காலை. கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் (ரீ.ச.எண்.172/1ஏ3 நெ.காலை). மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள். தெற்கு - அயிட்டம்எண்.1-10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 63.75 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுறம் 63.33 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 571.86 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் (1.5*1.5) / 2 * 4 நெ = 4.50 சதுர மீட்டர் அளவும், சேர்ந்து மொத்தம் 1288.36 சதுர மீட்டர் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3 - 24.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1-10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பூங்கா இடம் (2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1-10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி). மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள். தெற்கு - பூங்கா இடம் (2). இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் தென்வடலடி இருபுறமும் 8.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 24.00 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3 - 172.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பூங்கா இடம்

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி), பூங்கா இடம் (2), வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1-10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.172/3 நெ.காலை.	(1)-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1-10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள். மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி), பூங்கா இடம் (2). தெற்கு - ரீ.ச.எண்.172/3 நெ.காலை. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 16.45 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுறம் 18.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 172.25 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பூங்கா இடம் (1) பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3 - 63.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம் (1), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம் (3), வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), பொது உபயோக இடம் (பி), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.172/3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பூங்கா இடம் (2)-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), பொது உபயோக இடம் (பி). கிழக்கு - பூங்கா இடம் (1). மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம் (3). தெற்கு - ரீ.ச.எண்.172/3 நெ.காலை. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுறம் 11.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 63.0 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பூங்கா இடம் (2) பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3 - 234.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம் (2), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.173 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா இடம் (4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பூங்கா இடம் (3)-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள். கிழக்கு - பூங்கா இடம் (2). மேற்கு - ரீ.ச.எண்.173 நெ.காலை. தெற்கு - பூங்கா இடம் (4). இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 22.30 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புறம் 24.65 மீட்டர் தென்வடலடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 234.75 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பூங்கா இடம் (3) பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3 - 49.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.173 நெ.காலை. , வடக்கு - பூங்கா இடம் (3), தெற்கு - ரீ.ச.எண்கள்.172/1ஏ4சி, 172/3 நெ.காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பூங்கா இடம் (4)-க்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு - பூங்கா இடம் (3). மேற்கு - ரீ.ச.எண்.173 நெ.காலை. தெற்கு - ரீ.ச.எண்கள்.172/1ஏ4சி, 172/3 நெ.காலைகள். இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள 24.65 * 4.0 / 2 = 49.30 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பூங்கா இடம் (4) பூராவும். ஆக நான்கு பூங்கா இடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 519.30 சதுர மீட்டர் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஆக தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மொத்தம் 1831.66 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate