Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜாபாத்	Date / நாள்: 03-Jun-2024
Village /கிராமம்:பாவாசாகிப்பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/1B1A1, 18/1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1472/1977	19-Jun-1977 23-Jun-1977 24-Jun-1977	ஈடு / அடைமானம்	1. திருபுரம் அம்மாள் 2. T. லச்சுமணர்	1. பூஜ்சோலை முதலியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 18%pa கெடு வேண்டும் போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்3.09செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்				Survey No./புல எண் : 18/1	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 3.09 ஏக்கர்)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1		
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல் கட்டிட கிணறு தொட்டி கட்டிடம் பொருத்தபட்டிருக்கும் 5HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட்டு சர்வீஸ் எண் 19ம் இருக்கும் (விஸ்தீர்ணம் : 0 சதுர அடி)		
2	1759/1979	23-Mar-1979 23-Jul-1979 24-Jul-1979	ஈடு / அடைமானம்	1. லக்ஷ்மண முதலியார் 2. அண்ணாமலை 3. ராஜேந்திரன்	1. TK. மாணிக்கம் முதலியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி மாதம் 1 க்கு ரு 1.50 கெடு வேண்டும்போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.09செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5hp மின்சார சர்விஸ் பம்ப் (விஸ்தீர்ணம் : 3.09 ஏக்கர்)		
3	2976/1979	31-Dec-1979 31-Dec-1979 31-Dec-1979	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத குறிப்பாணை நகல்	1. திருபுரம் அம்மாள் 2. லட்சுமணன் முதலியார் 3. அருட்செல்வி 4. தனலட்சுமி 5. அண்ணாமலை 6. பொற்கொடி	1. செந்தாமரை கன்னி 2. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.09செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்18/1-ஏக்3.09செண்ட் கிணர் 1ம் ஷெட்டு கட்டிடமும் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் SHP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட்டு உள்பட		
4	1692/1996	20-May-1996 22-May-1996 23-May-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தாமரை 2. மு. கன்னியம்மன் 3. M. தாமோதரன்	1. V. காமாட்சி	1524, 233

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2976/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(PR.REF.VOL.NO.1014 PAGE NO.125)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.09 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 18.1-3.09 ஏக்கர் (1.25.0) இதிலிருக்கும் கிணர் 1ம் 5 HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டு ஷெட்டு உள்பட பூரா பாகமும் பாவாசாகிப்பேட்டை மின்சார சர்வே நெம்பர் 19ம், மேற்படி மின்சார சர்வே இருக்கும் டெபாசிட் தொகையும் உள்பட பூரா பாகமும் உள்பட		
5	1426/1999	25-May-1999 27-May-1999 28-May-1999	தானம்	1. காமாட்சி	1. வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்,	1710, 123
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1692/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூ. 100/- தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு, (PR Vol. 1524 page 233)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1		
	Boundary Details: சர்வே நெம்பர் 19 ல் உள்ள பாதைக்கு (கி), சர்வே நெம்பர் 21 அருள்மிகு மண்டலேஸ்வரர் கோயில் நிலத்துக்கு (மே), சர்வே நெம்பர் 20 அருள்மிகு மண்டலேஸ்வரர் கோயில் நிலத்துக்கு (வ), இதே சர்வே நெம்பரில் 18/1ல் Ext நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டிருக்கும் Ext உடைய மிகுதி நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 0,05 செண்ட்.		
6	3588/2004	01-Oct-2004 01-Oct-2004 01-Oct-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வி. காமாட்சி	1. எஸ். ராஜன் 2. எஸ். ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1692/ 1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.18 **ஏக்கர்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1, 18/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 18/1-3.09 செண்டில் ஏக்கர் 2.18 செண்ட் தற்போது கிராம கணக்கில் சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டு மேற்படி சர்வே எண் 18/1B1-ஏக்கர் 2.18 செண்ட்டு(0.88.0) உள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் இருக்கும் கிணர் ஒன்று, 5 HP மின்சார மோட்டார் பம்புசெட், ஷெட்டு, உள்பட மின்சர்வீஸ் எண்.19 ம் இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட.		
7	2043/2005	11-May-2005 11-May-2005 11-May-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ். ராஜன் 2. கே. ஜெகதீசன்	1. எஸ். பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,09,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3588/ 2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1, 18/1B1		
	Boundary Details: கிழக்கில் - ஆதிதிராவிட நலத்துறைக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில் - இதே சர்வே நெம்பரில் நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக்கொண்டிருக்கும் எங்களுடைய மிகுதி உள்ள ஏக்கர் 0.68 சென்ட் நிலம், வடக்கில் - பாட்டை, தெற்கில் - மண்டலேஸ்வரர் கோயில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.50 செண்ட் புஞ்சை சர்வே எண்- 18/1-2.18. 18/1பி1-2.18. இதிலிருக்கும் கிணர்-1 ஒன்றும், 5 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டு கலனான செட்டு, மின்சார சர்வீஸ் எண் 19 அதன் டெபாசிட் உள்பட		
8	4303/2005	26-Aug-2005 05-Sep-2005 05-Sep-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. ராஜன் 2. K. ஜெகதீசன்	1. M. சிவலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1, 18/1B1		
	Boundary Details: கிழக்கில் -சர்வே நெம்பர் நாங்கள் ஏற்கனவே எஸ் பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்திருக்கம் ஏக்கர் 1.50 செண்டு நிலம், மேற்கில் -பாட்டை, வடக்கில் -பாட்டை, தெற்கில் -மண்டலேஸ்வரர் கோயில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.68 செண்டு		
9	12277/2006	11-Dec-2006 11-Dec-2006 11-Dec-2006	தானம் பெருநகர்	1. சிவலிங்கம்	1. வாலாஜாபாத்ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4303/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானப்பத்திரம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1B1A		
	Boundary Details: வடக்கில் - அருள்மிகு மண்டலேஸ்வரர் கோகியல், தெற்கில் -ரோடு, கிழக்கில் - எள்னுடைய நிலம், மேற்கில் - பூசிவாக்கம் கிராமம் ஊராட்சி ஒள்றிய நடுநிலைப் பள்ளிக்கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்-18/1பி1எ-0.08 செண்ட்		
10	4327/2007	21-Mar-2007 21-Mar-2007 21-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.50 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1B1, 18/1B1B		
	Boundary Details: வடக்கில் -பாட்டை, தெற்கில் -மண்டலேஸ்வரர் கோயில் நிலம், கிழக்கில் - ஆதி திராவிடர் நலத்துறைக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில் -சிவலிங்கம் நிலம்-சர்வே எண்-18/1பி1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண்-18/1பி1பி-ஏக்.1.50 செண்ட் நிலம்.		
11	4328/2007	21-Mar-2007 21-Mar-2007 21-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சிவலிங்கம்	1. முருகள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை, நிலம்			Survey No./புல எண் : 18/1, 18/1B1, 18/1B1A		
	Boundary Details: வடக்கில் -பூசிவாக்கம் போகும் பாட்டை, தெற்கில் -சர்வே எண்18/1b1 18/1b1a			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 18/1 புதிய எண் 18/1b1a - 0.60 செண்ட் நிலம்.		

	ல் சிவலிங்கம் நிலம், கிழக்கில் -சர்வே எண்18/1b1 18/1b1b பாலசுப்பரணியன் நிலம், மேற்கில் -சர்வே எண் 19ல் பள்ளி கட்டிடம் மற்றும் பாட்டை					
12	7081/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முருகன்	1. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4327/2007, 4328/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A - 60.0 சென்ட்; 18/1B1B - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.18/1பி1ஏ பூரா ஏக்கர் 0.60 செண்ட், சர்வே எண்.18/1பி1பி பூரா ஏக்கர் 1.50 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.10 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
13	1421/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. முருகன்(முத.) வினோத்குமார்(முக.)	1. பூசிவாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4327/2007, 4328/2007, 7081/, 7081/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம் 1/1759/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 1349.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2), மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.18/1பி2, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 133.70 மீட்டர், தெற்கில் - 136.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 10 மீட்டர், மேற்கில் - 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1349.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 163.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 7மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 9.00 மீட்டர், தெற்கில் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கில் - 18.20 மீட்டர், மேற்கில் - 18.20 மீட்டர் ஆக 163.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2.		

	உத்தேச மனைபிரிவு சாலை ஆர்1	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 367.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் நி.அ. எண்.21 காலியிடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேசசாலை ஆர்1, தெற்கு - நி.அ.எண்.21-ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 9 மீட்டர், தெற்கில் 9 மீட்டர், கிழக்கில் 41.9 மீட்டர், மேற்கில் 39.8 மீட்டர், ஆக 367.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9மீட்டர் அகல ஆர் 3 சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 380.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நி அ. எண்.17-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை ஆர்.3, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 53.30 மீட்டர், தெற்கில் 52.40 மீட்டர், கிழக்கில் 7.20 மீட்டர், மேற்கில் 7.20 மீட்டர், ஆக 380.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை ஆர்4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 11.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் 11.5 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 38.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.17-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 4 மீட்டர், தெற்கில் 2.5 மீட்டர், கிழக்கில் 12 மீட்டர், மேற்கில் 12 மீட்டர், ஆக 38.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொதுபயன் மனை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 38.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - இதே மனைபிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 3.2 மீட்டர், தெற்கில் 3.2 மீட்டர், கிழக்கில் 12 மீட்டர், மேற்கில் 12 மீட்டர் ஆக 38.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை

	மனைபிரிவின் மனைகள்					
14	1759/2024	14-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முருகன்(முத.) வினோத்குமார்(முக.)	1. பூசிவாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1421/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம் 1/1421/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 1349.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2), மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.18/1பி2, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 133.70 மீட்டர், தெற்கில் - 136.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 10 மீட்டர், மேற்கில் - 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1349.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 163.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 7மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை ஆர்1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 9.00 மீட்டர், தெற்கில் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கில் - 18.20 மீட்டர், மேற்கில் - 18.20 மீட்டர் ஆக 163.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 367.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் நி.அ. எண்.21 காலியிடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேசசாலை ஆர்1, தெற்கு - நி.அ.எண்.21-ல் உள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 9 மீட்டர், தெற்கில் 9 மீட்டர், கிழக்கில் 41.9 மீட்டர், மேற்கில் 39.8 மீட்டர், ஆக 367.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9மீட்டர் அகல ஆர் 3 சாலை		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 380.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - நி அ. எண்.17-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை ஆர்.3, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 53.30 மீட்டர், தெற்கில் 52.40 மீட்டர், கிழக்கில் 7.20 மீட்டர், மேற்கில் 7.20 மீட்டர், ஆக 380.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை ஆர்4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 11.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் 11.5 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 38.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.17-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 4 மீட்டர், தெற்கில் 2.5 மீட்டர், கிழக்கில் 12 மீட்டர், மேற்கில் 12 மீட்டர், ஆக 38.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொதுபயன் மனை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 38.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - இதே மனைபிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதே மனைபிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 3.2 மீட்டர், தெற்கில் 3.2 மீட்டர், கிழக்கில் 12 மீட்டர், மேற்கில் 12 மீட்டர் ஆக 38.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 1349.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	

	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலம் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2), மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.18/1பி2, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 133.70 மீட்டர், தெற்கில் - 136.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 10 மீட்டர், மேற்கில் - 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1349.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 163.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 7மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 9.00 மீட்டர், தெற்கில் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கில் - 18.20 மீட்டர், மேற்கில் - 18.20 மீட்டர் ஆக 163.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 367.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் நி.அ. எண்.21 காலியிடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேசசாலை ஆர்1, தெற்கு - நி.அ.எண்.21-ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 9 மீட்டர், தெற்கில் 9 மீட்டர், கிழக்கில் 41.9 மீட்டர், மேற்கில் 39.8 மீட்டர், ஆக 367.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9மீட்டர் அகல ஆர் 3 சாலை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 380.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நி அ. எண்.17-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை ஆர்.3, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 53.30 மீட்டர், தெற்கில் 52.40 மீட்டர், கிழக்கில் 7.20 மீட்டர், மேற்கில் 7.20 மீட்டர், ஆக 380.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை ஆர்4
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 11.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் 11.5 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 38.9 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.17-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 4 மீட்டர், தெற்கில் 2.5 மீட்டர், கிழக்கில் 12 மீட்டர், மேற்கில் 12 மீட்டர், ஆக 38.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொதுபயன் மனை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A1, 18/1B1B - 38.4 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாவாசாகிப்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - இதே மனைபிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இதே மனைபிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 3.2 மீட்டர், தெற்கில் 3.2 மீட்டர், கிழக்கில் 12 மீட்டர், மேற்கில் 12 மீட்டர் ஆக 38.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.