Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1192/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

19 FEB 2025

Sugali enterprises private limited

K. RAKESH KUMAR

CL-24

DH 768118

D.MURAL

STAMP VENDOR No.15915/B5

High Court Campus

Chennai - 600 104. Mobile : 880

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, I, **Mrs.T.MEENAKSHI (ID:AADHAAR No.8218 5855 9262 & PAN:ESMPM2813R),** Wife of Late.Thiyagarajan, aged about 78 years and residing at No.33, 2nd Street, Kamaraj Nagar, Avadi, Chennai - 600 071, do hereby appoint, authorize empower and constitute **M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (PAN : AAMCS4773M),** represented by its Director **Mr.K.RAKESH KUMAR (ID:Aadhaar No.6878 8993 3972 & PAN:AMMPK8761C),** Son of Mr.M.Kalyanmal, aged about 36 years, Carrying business at at No.4/6, VOC 2nd Cross Street, Kodambakkam, Chennai – 600 024; as my lawful attorney Whereas I am unable to personally attend to the General management and administration of the property belonging to me whereas in my absence the said power of attorney undertakes and he is willing to be lawful attorney on my behalf and in my name.

2025 1192

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

20 ...தூள்களைக்கொண்டது

...Director...து தான்

பதிவு அலுவலர் முத்திரையில்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DH 768119

11 FEB 2025

Sugali enterprises private limited

K. RAKESH Kumar

:2: CA-24.

D.MURAL
STAMP VENDOR No.15915/B5
High Court Campus,
Chennai - 600 104. Mobile : 880

WHEREAS all the piece and parcel of Agriculture Land situated at **Ariyappan Cheri Village at Present Vayalanallur "B" Village**, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in **Survey Numbers.305/4, measuring an extent of Acres 1.57 Cents and Kollappancheri Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in **Survey Numbers.131/1, measuring an extent of Acres 0.45 Cents and Kollappancheri Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in **Survey Numbers.132/1, measuring an extent of Acres 0.16 Cents, Totally Acres 2.18 Cents** was originally purchased by **Mr.Thiyagarajan,** Son of Mr.Vedhashala Mudhaliyar, out of his Self-acquired funds and savings from Mr.Radhakrishna Mudhaliyar-1, Son of Mr.Shokalinga Mudhaliyar, Mr.Selvaraj-2 & Mr.Paulraj-3, Sons of Mr.Radhakrishna Mudhaliyar, Mrs.Durairaj-4, Mrs.Bhuvaneshwari-5, Mr.Soundararajan-6, Mr.Jayakumari-7, Mrs.Latha-8, all represent as their Guardian and Father Mr.Radhakrishna Mudhaliyar, under **Sale Deed** dated **16.10.1978** and registered as **Document No.2690/1978, in Book-I,** in the office of the Sub Registrar Poonamallee & he obtained Patta on his name, Vide **Patta Numbers.1616 & 52**, as per **Patta New Survey Numbers.305/4A, 131/1, 132/1A1.**

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

2 2025 1192

.....பத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

20 .....நாள்களைக்கொண்டது

2 Director நாள்

பதிவு அலுவலர் பூந்தமல்லி

WHEREAS the said **Mr.Thiyagaraya Mudhaliyar** died intestate on 11.05.2008 in Chennai, Registration Number- D-2023:33-10654-000010, Dated.30.11.2023 left behind the following Six persons, as his legal heirs as evidenced by the Legal Heirship Certificate issued by the Tahsildar, vide No.TN-7202401311726, dated 29-02-2024, to succeed to his estates including the Schedule-A property described hereunder.

Sl No	Name	Relationship
1	Mrs.T.MEENAKSHI	Wife
2	Mrs.T.JAYANTHI	Daughter
3	Mrs.V.RAMALA	Daughter
4	Mrs.P.VIJAYA	Daughter
5	Mr.T.ARUMUGAM	Son
6	Mrs.T.MALA	Daughter
7	Mrs.K.SUMATHI	Daughter

WHEREAS ever since the demise of **Mr.Thiyagarajan,** above said all are his legal heirs, have jointly inherited the Schedule mentioned property by way of Succession, **each holding 1/7 Undivided share** of right, title and interest over the same and are in absolute possession and uninterrupted enjoyment of the Schedule mentioned property.

WHEREAS above said 2-7, have jointly release their **6/7 Undivided share** in the Schedule mentioned property to in favour of their mother **Mrs.T.MEENAKSHI (The Principal herein)**, under **Release Deed** dated **20.02.2025** and registered as **Document No.1174.../2025, in Book- I,** in the office of the Sub Registrar Poonamallee.

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

2025 1192

.....பத்தாயிரம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

20.....ஆம் எண்ணைக்கொண்டது

3.....வது தான்

பதிவு அலுவலர் பூந்தமல்லி

AND WHEREAS the PRINCIPAL herein is in absolute possession and enjoyment of the Schedule Mentioned Property and she is not in a position to look after the Schedule Mentioned Property and now they had decided to appoint POWER AGENT and hereby appoint **M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED (PAN : AAMCS4773M),** a Registered Proprietorship Company represented by its Director **Mr.K.RAKESH KUMAR,** to do the following acts and things by the said Power of Attorney Holder for the properties mentioned in the schedule herein below.

WHEREAS the principal has appointed the Power Agent to do the following acts on his behalf:

1. To Prepare Plan for New Layout in the Schedule mentioned Property.
2. To pay all taxes/charges in respect to Schedule mentioned Property.
3. To apply for necessary sanction for new Layouts approvals
4. To advertise and engage for looking of new intended purchaser.
5. To make all documents related to CMDA Approvals, Plans, Statements, applications, returns, before all authorities including CMDA, Corporation, TNEB, CMWSSB, Tax Authorities and such other Central, State and Quasi Government bodies as the case may and to appear and represent before any of them for the purpose of obtaining the necessary sanctioned plans, permits etc., connected with the Schedule mentioned Property in respect of one or more of the following matters:-

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

K.R

Director



a. To apply for the zone conversion and re- classification of land.

b. To execute necessary deeds like rectification deed, gift deed and any other as per the requirement for obtaining layout approval to the concern government authorities.

c. Sub-division of the Properties.

d. Re-union or reconstitution of the properties.

e. To sign the necessary affidavit and indemnify bonds/papers to be presented to the Chennai Metropolitan Development Authority and or the corporation of Chennai declaring that the principal does not possess excess property.

f. To pay, remits, deposit all fees charges deposits, reservation charges etc., and also to collect back the paid amounts to the corporation of Chennai CMDA bodies either in the name of the principal or in his own name and to obtain refund of any or all of them by cash, Cheque or DD drawn in favour of the Power Agent.

g. To obtain permanent or temporary service connections in respect of a water supply, drainage, sewerage and electricity or to use existing service connections.

6. To appear and act in all courts, Writ, Civil, Revenue or criminal whether lower court original side or Appellate side or before any Registering officer relating to Schedule mentioned property and to make representation regarding the same orally or in writing.

7. To Sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions memorandum of appeal or Revision or Review criminal complaints and to Prosecute all claims relating to the Schedule mentioned Property and to defend any actions civil or criminal that may be initiated against us.

8. To engage Advocates, Auditors, or Pleaders and sign Vakalath and Memo.

9. To Compromise or settle the matter.

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

K.D

Director

1192

2025

20

5

10. And generally to do all acts and things as may be found necessary to effectively perform all the above terms and conditions. The executants undertake to ratify and confirm all such lawful acts, deeds and things that the attorney shall do or perform in pursuance of the powers herein before mentioned. The Power of Attorney is valid from today.

11. To negotiate, enter into sale agreement with any purchaser/s with regard to the schedule property by way of divided / undivided share of land or by way of total extent and fix sale consideration which my said attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and enter into such agreement or agreements for such sale or sales and/or repudiate the same.

12. To receive from the intending purchaser/s, any sale advance or advances and also the balance sale consideration or completion of such sale or sales with regard to the schedule property by way of divided / undivided share of land or by way of total extent along with proposed constructed area with respect to schedule property and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser or purchasers.

13. Upon such receipt as aforesaid and to sign and execute any deed or deeds of sale, and deliver any conveyance or conveyances with regard to the schedule property by way of divided / undivided share of land or by way of total extent in favour of the purchaser or purchasers or their nominee or nominees or assignee.

14. The Attorney is liable to render accounts.

15. And generally, to do what all is required to carry out object for with the POWER is given.

I, the PRINCIPAL herein do hereby agree to ratify and confirm what our Agent in the premises by virtue of the above said power and that will bind on all my legal heirs.

For SUC LI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

12 2025 1192

20

6

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of Agriculture Land situated at **Ariyappan Cheri Village at Present Vayalanallur "B" Village**, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in **Survey Numbers.305/4,** as per **Patta No.1616, Comprised in New Survey No.305/4A, measuring an extent of Acres 1.57 Cents and Kollappancheri Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, **Patta No.52,** Comprised in **Survey Numbers.131/1, measuring an extent of Acres 0.45 Cents and Kollappancheri Village,** Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Comprised in **Survey Numbers.132/1, Patta No.52, Comprised in New Survey No.132/1A1, measuring an extent of Acres 0.16 Cents, Totally Acres 2.18 Cents**, Situated within the Registration District of Thiruvallur and and Registration Sub-District of Poonamallee.

THE MARKET VALUE OF THE SCHEDULE PROPERTY is Rs.1,41,35,157/-

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

K. [illegible]

Director

[illegible]

[illegible] 1192

[illegible]

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HEREIN HAS SET THEIR HANDS TO THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY THE 20th DAY OF FEBRUARY 2025 IN THE PRESENCE OF:

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

POWER AGENT

PRINCIPAL

WITNESSES

1. P. MURUGANANDAM
S/o. M. Palani,
44, II nd Street, Kamaraj Nagar, Avadi
Chennai, 71.

2. Rajan. S/o Shanmugam
No: 16, 5th cross Street, Lakshmipuram,
Sekkadu - 602024.

DRAFTED BY:



K. Durga.
K. Durga Dainthy BSc BL
(Advocate)
MS. 1031/2016, Nagapattinam
West, Chennai - 37

2025 1192
.....பத்தாம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20.....தான்வரைக்கொண்டது
8.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர் பூந்தமல்லி

SUB REGISTRAR OFFICE

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

Regd Off: No.4, V.O.C. 2nd Cross Street, Kodambakkam,
Chennai – 600 024

CIN: U45200TN2008PTC069661 E-mail: rockrakesh_1985@yahoo.com

EXTRACTS OF RESOLUTIONS PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO.4, V.O.C, 2ND CROSS STREET, KODAMBAKKAM, CHENNAI – 600 024 ON WEDNESDAY THE 03RD DAY OF APRIL 2024

GENERAL AUTHORIZATION TO PURCHASE / SELL LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"**RESOLVED THAT** the consent of the board be and is hereby given to buy / sell / dispose or otherwise deal with the properties, in the normal course of business."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. K Rakesh Kumar or Mrs. R Mamtha, Directors of the company are hereby severally authorized on behalf of the company to execute necessary purchase/sale deeds, documents, instruments, agreements, power of attorney, in favour of the prospective buyers and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. K Rakesh Kumar or Mrs. R Mamtha be and are hereby severally authorized to cancel the power of attorney, sale deeds, agreements as and when required on behalf of the Company."

"**RESOLVED FURTHER THAT** a copy of the above resolution be submitted to necessary authorities under the signatures of both the Directors of the Company."

/CERTIFIED TRUE COPY/

For **SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED**

K Rakesh Kumar	R Mamtha
Director	Director
DIN: 02331286	DIN: 07012704

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

2 2025 1192
.....ம் ஆவணம்
20 .....நல்லனைக்கொண்டது
9 .....வது தான்
பதிவு அலுவலர் புத்தகல்லி

प्रारुप 1
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

मैं एतदद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक तेईस अक्टूबर दो हजार आठ को मेरे हस्ताक्षर से चैन्नई में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200TN2008PTC069661 2008 - 2009

I hereby certify that SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given under my hand at Chennai this Twenty Third day of October Two Thousand Eight.

SEAL OF THE REGISTRAR OF COMPANIES TAMIL NADU

(PONNUNAMBI NS)

कम्पनी रजिस्ट्रार / Registrar of Companies
तमिलनाडु, चैन्नई, अंदमान और निकोबार द्वीप
Tamil Nadu, Chennai, Andaman and Nicobar Islands

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SUGALI ENTERPRISES PRIVATE LIMITED
115, ARCOT ROAD, VIRUGAMBAKKAM,
CHENNAI - 600092,
Tamil Nadu, INDIA

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

பத்தாம் வருடத்திய ஆவணம்
நாள்வரைக்கொண்டது
10 வது நாள்
பதிவு அலுவலர் பூந்தமல்லி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : வயலாநல்லூர் ஆ பட்டா எண் : 1616

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேதாச்சலம் மகன் தியாகராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
305	4A	--	--	0 - 62.50	6.18	--	--	2021/0103/01/208364- -- ------- Digitally signed: Inbaraj M Zonal Deputy Tahsildar 01/03/2021 06:14:02:PM
				0 - 62.50	6.18			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/053/01616/20314** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2025 அன்று 10:09:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

2 2025 1192

.....பத்தாம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....20.....நாள்களைக்கொண்டது

.....11.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர் புந்தமல்லி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கோளப்பஞ்சேரி பட்டா எண் : 52

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேதசலமுதலியார் மகன் தியாகராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
131	1	0 - 18.00 (மா)	1.00	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:Padmaja M Tahsildar 06/01/2016 12:56:50:PM
		0 - 18.00	1.00					

*மா - மாணாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/013/00052/60377** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-02-2025 அன்று 05:36:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

K.R... Director

மீ ரஞ்சி

2 2025 1192

.....ம் ஆவணம்

.....தாள்களைக்கொண்..

20

12.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர் திருவல்லி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AMBATTUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கோளப்பஞ்சேரி பட்டா எண் : 52

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேதசலமுதலியார் மகன் தியாகராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
132	1A1	0 - 5.50	0.22	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:Padmaja M Tahsildar 06/01/2015 12:56:50:PM
		0 - 5.50	0.22					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/013/00052/60377** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-02-2025 அன்று 05:37:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

2 2025 1192

.....ம் ஆவணம்

20 .....நாள்களைக்கொண்டது

13 .....வது நாள்

பதிவு அலுவலர் பூந்தமல்லி



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No. : 2726/51190/41439

To
K Rakesh Kumar
C/O Kalyanmal
DOOR NO 4/6 V.O.C
2ND CROSS STREET
Kodambakkam
Kodambakkam,Chennai,Chennai,
Tamil Nadu - 600024
9841189405

KA8102913286FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6878 8993 3972

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

K Rakesh Kumar

6878 8993 3972

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAKESH KUMAR
MKALYANMAL
06/11/1985
Permanent Account Number
AMMPK8761C
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUGALI ENTERPRISES
PRIVATE LIMITED
23/10/2008
Permanent Account Number
AAMCS4773M
Signature

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

2025 1192

20

14

THE CHIEF SUB-REGISTRAR OF VALLEE

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2017/30763/84760

To
மீனாட்சி டி
Meenakshi T
W/O: Thiyagarajan
33 2 nd Street
Avadi
Kamarajnagar
Kamarajnagar
Poonamallee Tiruvallur
Tamil Nadu 600071
9841705817

10/05/2016

MA607906878FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8218 5855 9262

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மீனாட்சி டி
Meenakshi T
பிறந்த நாள் / DOB : 15/05/1947
பெண்/பால் / Female

8218 5855 9262

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கணவர் பெயர் தியாகராஜன், 33, 2 வது தெரு, அவடி, காமராஜநகர், காமராஜநகர், திருவள்ளூர் பூந்தமல்லி தமிழ் நாடு 600071

Address:
W/O: Thiyagarajan, 33, 2 nd Street, Avadi, Kamarajnagar, Kamarajnagar, Tiruvallur Poonamallee, Tamil Nadu, 600071

8218 5855 9262

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

K. R

Director

1192

2025 ம் வருடத்திய ..... ஆவணம்
20 ..... நாள்களைக்கொண்டது
15 ..... வது நாள்
பதிவு அலுவலர் பூந்தமல்லி



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ESMPM2813R

नाम/ Name
MEENAKSHI T

पिता का नाम/ Father's Name
RAJAGOPAL

जन्म की तारीख/ Date of Birth
15/05/1947

हस्ताक्षर/ Signature

16062018

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

2 2025 1192

.....பத்தாம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

20.....நாள்களைக்கொண்டது

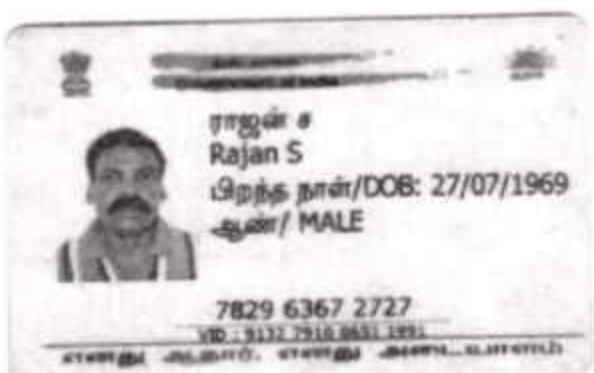
16.....வது நாள்

பதிவு அலுவலர் பார்த்தசாரதி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KOLLIDAM



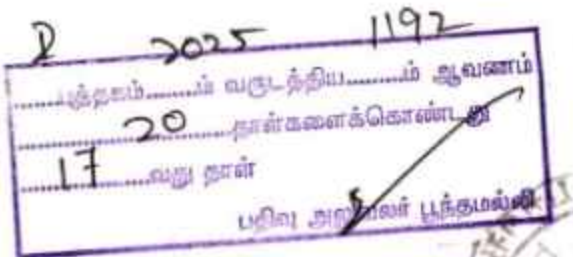






For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director





For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TALUK OFFICE

1 ஆந்தேதி 2025 வருடத்தில் 192 ஆவணம்
20 நாள்களுக்கொண்டது
18 வது நாள்

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 987 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 1,41,400/- (Rupees One Lakh Fourty One Thousand Four Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. மீனாட்சி residing at நெம்பர்.33, 2-வது தெரு, காமராஜ் நகர், ஆவடி, சென்னை, Avadi[URBAN], Avadi, Tiruvallur, Tamil Nadu, India, 600071.

Sub Registrar: Poonamallee
Date: 21/02/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
POONAMALLEE

Presented in the office of the Sub Registrar of Poonamallee and fee of ₹ 1,44,010/- paid at 11:54 AM on the 21/02/2025 by

Left Thumb 	7305334507 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Iris with UIDAI reference No. : UKC:68014045e4368406dfb4c2ab25f08b939ad45d2 **(Details from UIDAI : Meenakshi T W/O: Thiyagarajan, 15-05-1947, xxxxxxxx9262)**	

1192
2025
20
19

Claim admitted by
Left Thumb





K.R 9841189405

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:149500306aa52a7f8fc4112b5c0eaa62d8b4335
(Details from UIDAI : K Rakesh Kumar C/O Kalyanmal, 08-11-1985, xxxxxxxx3972)



21st day of February 2025

MAHALAKSHMI S
Sub Registrar
Poonamallee

SUB REGISTRAR
POONAMALLEE

Registered as Number **R/Poonamallee/Book-1/1192/2025**.

Date: 21/02/2025
Poonamallee

MAHALAKSHMI S
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
POONAMALLEE

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

2 2025 1192
.....பத்தாம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
20.....தாள்களைக்கொண்டது
20.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF POONAMALLEE

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.