Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம்	Date / நாள்: 24-Sep-2025
Village /கிராமம்:குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2663/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. எம்/எஸ் சாய் வேதிக் இன்ப்ரா(முத.) வேன்னாட்டி ஸ்ரீனிவாசலு ரெட்டி(முக.)	1. குடிபேரம்பாக்கம் கிராமம் விட்டிலாபுரம் பஞ்சாயத்து தனி அலுவலர் திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9594/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 3234.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சர்வே எண்.18,, மேற்கு - சர்வே எண்.7-ல், அடங்கிய கால்வாய்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.13,14 மற்றும் 9.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1, 12.0 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 3234.3 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 12.0 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு		

	அகல சாலை, சாலை எண்.2,3, திறவிடம்-3 மற்றும் மனைகள், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.7,17 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.4, திறவிடம் மற்றும் மனைகள்,	தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 678.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.8,9 மற்றும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.10 மற்றும் மனைகள்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா -1 , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை,சாலை எண்.1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 678.60 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 546.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை,சாலை எண்.10, பூங்கா -1 மற்றும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் திறவிடம்-3,, , வடக்கு - சர்வே எண்.3-ல், அடங்கிய கால்வாய்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை,சாலை எண்.1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 546.30 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 678.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.5,6 மற்றும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1, , தெற்கு - சர்வே எண்.16-ல், அடங்கிய காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிரு க்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 678.60 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 856.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.7,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.4,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 856.44 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 856.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.7,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.4,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 856.44 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 542.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.5,6 மற்றும் மனைகள்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1,, தெற்கு - சர்வே எண்.16-ல் அடங்கிய காலியிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 542.88 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 378.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம்	

	குருப்)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சர்வே எண்.18, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.2, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 378.54 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 319.86 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண்.18, , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.2,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 319.86 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 587.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.2,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.3,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.11,12 மற்றும் மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 587.52 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 266.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 266.22 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு

	அமையும் பூங்கா -1 , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.10,	கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 194.94 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா-1, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.10,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 194.94 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 345.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் திறவிடம்-3 மற்றும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா-2 மற்றும் மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.3-ல் அடங்கிய கால்வாய்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை சாலை எண்.1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 345.96 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 194.94 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா-2, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 194.94 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 123.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம்	

	குருப்)	
		Plot No./மனை எண் : Road No 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா-2, , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை சாலை எண்.1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.15, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிரு க்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 123.66 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 624.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.17,, மேற்கு - சர்வே எண்.7-ல், அடங்கிய கால்வாய்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் திறவிடம்-2,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின் வாரிய ஒதுக்கீடு திராவிடம் -1 , மற்றும் திறவிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.16, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 624.42 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 542.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை சாலை எண்.16,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை சாலை எண்.1,, தெற்கு - சர்வே எண்.16-ல், அடங்கிய காலியிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.17, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 542.88 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை.
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 49.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road Splay Area
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடுக்கு

		குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 49.50 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட சாலை மூலை முடுக்கு, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் சாலை மூலை முடுக்கு .
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 1783.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சர்வே எண்.18,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.3,, வடக்கு - சர்வே எண்.3-ல், அடங்கிய கால்வாய்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.11,12, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.2 மற்றும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 1783.52 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் பூங்கா-1.
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 955.53 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.13,, மேற்கு - சர்வே எண்.7-ல், அடங்கிய கால்வாய்,, வடக்கு - சர்வே எண்.3-ல், அடங்கிய கால்வாய், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.14,15,திறவிடம்-3 மற்றும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2, குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 955.53 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்டபூங்கா-2, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் பூங்கா.
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குருப்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 146.13 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின் வாரியத்திற்குரிய ஒதுக்கீடு பொதுவிடம், , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.16,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் திறவிடம் -1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கீடு குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 146.13 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கீடு.
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 145.17 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குடிபேரம்பாக்கம் (விட்டிலா புரம் குரூப்)	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Allotment
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு,, மேற்கு - சர்வே எண்.7-ல், அடங்கிய கால்வாய்,, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, சாலை எண்.16,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் திறவிடம் -1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு குடிபேரம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய, சர்வே எண்.17-ல், அங்கீகாரம் பெறவிருக்கும் வீட்டு மனை பிரிவில் விஸ்தீரணம் 145.17 சதுர மீட்டர், பரப்பளவு கொண்ட காலியிடம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு ஆக சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கிற்க்கான மொத்த ஒதுக்கீடு தானம் 11022.00 சதுர மீட்டர், பூங்காவிற்கான மொத்த ஒதுக்கீடு தானம் 2739.05 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு தானம் 146.13 சதுர மீட்டர், மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு தானம் 145.17 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு தானம் செய்யப்படும் ஒதுக்கீடு 14052.35 சதுர மீட்டர்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.