Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint II	Date / நாள்: 13-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kolladi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/2,77/1,77/2B

Data Availability Period for Village: Kolladi

Chennai South Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 12-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 12-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Chennai South Joint II	
1	1328/2021	16-Jun-2021 16-Jun-2021 16-Jun-2021	Rectification deed	1. கிருபால் 2. சூரியநாராயணன் 3. கிருஷ்ணகுமார்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint II/Book1/2239/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 70, 72, 73, 77		

	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.77ன் நிலம், சர்வே எண்.70 மற்றும் 73ன் நிலம், சர்வே எண்.74ன் நிலம், சர்வே எண்.71ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.5, சர்வே எண்.70ல் ஏக்கர் 0.06 செண்ட், சர்வே எண்.72ல் ஏக்கர் 0.94 செண்ட், சர்வே எண்.73ல் ஏக்கர் 0.91 செண்ட், சர்வே எண்.77ல் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.29 செண்ட் (சூரியநாராயணன் அவர்களனி பாக சொத்து)		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi, **தெரிவு செய்க**			Survey No./புல எண் : 70, 72, 73, 77		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.77ன் நிலம், சர்வே எண்.70 மற்றும் 73ன் நிலம், சர்வே எண்.74ன் நிலம், சர்வே எண்.71ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.5, சர்வே எண்.70ல் ஏக்கர் 0.06 செண்ட், சர்வே எண்.72ல் ஏக்கர் 0.94 செண்ட், சர்வே எண்.73ல் ஏக்கர் 0.09 செண்ட், சர்வே எண்.77ல் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.29 செண்ட் (சூரியநாராயணன் அவர்களனி பாக சொத்து), கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	1855/2022	20-Jul-2022 22-Jul-2022 22-Jul-2022	Settlement deed	1. சூரிய நாராயணன்	1. கிருஷ்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,40,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 10.54 CENTS; 77/2 - 1.51 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.77/1 மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.73 மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 72 மற்றும் 76, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 72 மற்றும் 77/2 மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண்.2720, பட்டாப்படி சர்வே எண்.72ல் 0 எக்கர் 10.54 செண்ட் மற்றும் புதிய பட்டா எண்.5342ன்படி சர்வே எண்.77/2ல் 0 ஏக்கர் 1.51 செண்ட் ஆக மொத்தம் 0 ஏக்கர் 12.05 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
3	1033/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கி ஜெயஸ்ரீ 2. கி.சரஸ்வதி 3. கி.பிரியா(முத.) வரலக்ஷ்மி கி(இ.க.)	1. வரலக்ஷ்மி கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,55,431/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1855/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 7.9 CENTS; 77/2 - 1.13 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi, **கோலடி**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 77/1 மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 73 மிகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 72- 10.54 செண்டில் பிரிவினையின்றி 4 ல் 3 பங்கு , 77/2-1.51 செண்டில் 4 பிரிவினையின்றி 4 ல்		

	நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 72 மற்றும் 76, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 72 மற்றும் 72/2 மிகுதி நிலம்			3 பங்கு = 9.03 செண்ட் நிலம் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு அடங்கும்		
4	1253/2024	23-May-2024 23-May-2024 30-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயஸ்ரீ 2. சரஸ்வதி 3. பிரியா(முத.) வரலெட்சுமி(இ.க.)	1. வரலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77, 77/1 - 96.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 78ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 72ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே என்கள் 76ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே என்கள் 71ன் நிலம்					
5	1581/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. ஜெயஸ்ரீ(முத.) வரலட்சுமி(முக.) 2. சரஸ்வதி(முத.) வரலட்சுமி(முக.) 3. பிரியா(முத.) வரலட்சுமி(முக.) 4. வரலட்சுமி(முத.) வரலட்சுமி(முக.)	1. த திருவேற்காடு முனிசிபாலிட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1033/2024, 1253/, 1253/2024, 1855/2022, 2239/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolladi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/2, 77/1, 77/2B - 2353.0 SQUARE METRE		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.