Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anniyur	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:Poorur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3088/1995	27-Nov-1995 27-Nov-1995 28-Nov-1995	Mortgage deed without possession Memo Copy	1. ரவிச்சந்திரன் 2. திருநாவுக்கரசு (த&கா) 3. விக்னேஸ்வரன் (மைனர்) 4. விஜயன் 5. அப்பாவு பிள்ளை (த&கா) 6. ஜீவா (மைனர்) 7. கிருஷ்ணவேணி அம்மாள் 8. தெய்வநாயகம் (த&கா) 9. ஆனந்தி (மைனர்) 10. முரளிகிருஷ்ணா (மைனர்) 11. சுரேஷ்மோகன் (மைனர்) 12. சதீஷ் (மைனர்) 13. புஷ்பலதா	1. விழுப்புரம் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி	727, 297
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	ஈடு ரூ 435000/- வட்டி கெடு நிபந்தனைபடி (மூலப்பதிவு அலுவலகம்:- 2நீ இணைசப்டி)				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poorur, Porur (V)			Survey No./புல எண் : 10/2, 10/3, 20/2A, 20/2B, 20/3, 2/10, 2/11, 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7A, 2/7B, 2/8, 43/2A, 43/2B, 50/4, 70		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 2/2-0.32 செண்ட், 2/3-0.29 செண்ட், 2/5-0.51 செண்ட், 2/6-0.37 செண்ட், 2/7ஏ-0.21 செண்ட், 2/7பி-0.16 செண்ட், 2/8-0.36 செண்ட், 2/10-0.18 செண்ட், 2/11-0.19 செண்ட், 10/3-0.37 செண்ட், 20/2ஏ-0.21 செண்ட், 20/2பி-0.24 செண்ட், 20/3-0.52 செண்ட், 43/2ஏ-1.59 செண்ட், 43/2பி-1.35 செண்ட், 50/4-1.37 செண்ட், 70/1-1.26 செண்ட், இதிலுள்ள கிணறும் 5 எச் பி மின்வகை மோட்டார் பம்பு செட் உள்பட இதுவும் இந்த அடமானத் தொகையைக் கொண்டு வாங்கப்போகும் மினி வேண் Canteer EE444 உள்பட		
2	1042/2021	06-Jul-2021 06-Jul-2021 06-Jul-2021	Release deed	1. கஸ்தூரி 2. விருத்தாம்பாள்	1. தெய்வநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,01,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1719/1962	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE, 10 ARE, 13 ARE, 66.67 SQUARE METRE, 14 ARE, 33.33 SQUARE METRE, 15 ARE, 33.33 SQUARE METRE, 1 ARE, 66.67 SQUARE METRE, 33 ARE, 66.67 SQUARE METRE, 4 ARE, 16.67 SQUARE METRE, 4 ARE, 33.33 SQUARE METRE, 5 ARE, 5 ARE, 66.67 SQUARE METRE, 5 ARE, 66.67 SQUARE METRE, 6 ARE, 33.33 SQUARE METRE, 7 ARE, 66.67 SQUARE METRE, 8 ARE, 66.67 SQUARE METRE, 9 ARE, 66.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poorur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 10/2, 10/3, 20/2A, 20/2B, 20/3, 2/11, 2/2, 22/1B2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7A, 2/7B, 2/8, 60/1, 70/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போரூர் கிராமம். அயன் புஞ்சை சர்வே 10/2 - 0.23.0 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.15.33 ஏர்ஸ் சர்வே 10/3 - 0.15.0 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.10.0 ஏர்ஸ் சர்வே 20/2ஏ - 0.08.5 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.05.66 ஏர்ஸ் சர்வே 20/2பி - 0.09.5 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.06.33 ஏர்ஸ் சர்வே 20/3 - 0.21.5 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.14.33 ஏர்ஸ் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் 3ல் 2பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 5 எச்.பி மின்சார மோட்டார், பம்பு செட், பைப் சர்வீஸ் நெம்பர். 74. அதன் டெபாசிட் உள்பட 3ல் 2பாகம் சர்வே 70/1 - 0.50.5 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.33.66 ஏர்ஸ் அயன் நஞ்சை சர்வே 2/11 - 0.07.5 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.05.0 ஏர்ஸ் சர்வே 2/2 - 0.13.0 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.08.66 ஏர்ஸ் சர்வே 2/3 - 0.11.5 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.07.66 ஏர்ஸ் சர்வே 2/5 - 0.20.5		

				ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.13.66 ஏர்ஸ் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் 3ல் 2பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 5 எச்.பி மின்சார மோட்டார், பம்பு செட், பைப் சர்வீஸ் நெம்பர். 75. அதன் டெபாசிட் உள்ளட 3ல் 2பாகம் சர்வே 2/6 - 0.15.0 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.10.0 ஏர்ஸ் சர்வே 2/7ஏ - 0.08.5 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.05.66 ஏர்ஸ் சர்வ் 2/7பி - 0.06.5 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2பாகம் 0.04.33 ஏர்ஸ் சர்வே 2/8 - 0.14.5 ஏர்ஸ்ல், 3ல் 2 பாகம் 0.09.66 ஏர்ஸ் சர்வே 22/1பி2 - 0.02.5 ஏர்ஸ்ல் 3ல் 2பாகம் 0.01.66 ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய சர்வே 22/1பி சர்வே 60/1 - 0.12.5 ஏர்ஸ்ல் பாதியில் 3ல் 2பாகம் 0.04.16 ஏர்ஸ்		
3	1862/2021	20-Oct-2021 20-Oct-2021 20-Oct-2021	Deed of Receipt	1. விழுப்புரம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) திருமலை(முக.) 2. திருநாவுக்கரசு	1. திருநாவுக்கரசு 2. விஜயன் 3. அப்பாவுபிள்ளை 4. கிருஷ்ணவேணி 5. ஜீவா 6. தெய்வநாயகம் 7. புஷ்பலதா 8. ஆனந்தி 9. முரளிகிருஷ்ணா 10. சதீஷ் 11. விக்னேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3088/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poorur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1 - 1 ACRE, 26.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போரூர் கிராமத்தில்- அயன் புஞ்சை சர்வே- 70/1 - 1.26 செண்டு பூரா பாத்தியமும்.		
4	1118/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	Sale deed	1. தெய்வநாயகம் 2. ஆனந்தி 3. முரளிகிருஷ்ணன் 4. சுரேஷ்மோகன் 5. சதீஷ்குமார்	1. நாராயணன் 2. ராஜேந்திரன் 3. சரவணமுருகன் 4. சங்கர் 5. பாடலேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poorur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1 - 50 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 69/-க்கும், மேற்கு - தார்சாலை, வடக்கு - தார்சாலை, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போரூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 70/1 - பூரா 0.50.5 ஏர்ஸ்க்கு சக்குபந்தி தார்சாலைக்கும் (கி) (தெ)		

	- காசி உடையார் நிலம்			சர்வே 69/-க்கும் (மே) காசி உடையார் நிலத்துக்கும் (வ) இதன் மத்தியில் உள்ளது		
5	234/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	Gift deed	1. நாராயணன் 2. ராஜேந்திரன் 3. சரவணமுருகன் 4. சங்கர் 5. பாடலேஸ்வரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் போரூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு பதவி வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poorur, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1 - 1427.66 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போரூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே-70/1 - 0.50.5 ஏர்ஸ், இதில் சம்மந்தப்பட்ட 1.25 ஏக்கர் செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கபான பொது உபயோகத்திகெனவிடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் விபரம். சாலை-1: கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 48.48 மீட்டர் மேல்புரம் 48.16 மீட்டர் ஆக இதற்கு 434.88 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு அளவானது 2.25 ஆக 437.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கு சக்குபந்தி- 9 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) புதிய சர்வே- 70/4சி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) நாங்கள் மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட உள்ள மனைக்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண்-3-க்கும் (மேற்கு) நாங்கள் உள்ளாட்சி துறைக்கும், மின்சாரத்துறைக்கும் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை-2 (கிழக்கு) இதற்குட்பட்டது. சாலை-2: கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 51.52 மீட்டர், தென்புரம் 51.04 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 461.52 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு அளவானது 2.25 ஆக 463.77 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கு சக்குபந்தி- நாங்கள் மனைகளாகப் பிரிக்கப் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) நாங்கள் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு விடப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) சாலை எண்-1-க்கும் (மேற்கு) புதிய சர்வே-62-க்கும் (கிழக்கு) இதற்குட்பட்டது. சாலை-3: கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 46.32 மீட்டர், தென்புரம் 46.09 மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 415.85 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு அளவானது 2.25 ஆக 418.1 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைக்கு சக்குபந்தி- நாங்கள் மனைகளாகப் பிரிக்கப் உள்ள மனைகளுக்கும், திரவிடம்-1 (தெற்கு) நாங்கள் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட உள்ள மனைகளுக்கும், திரவிடம்-2 (வடக்கு) சாலை எண்-1.க்கும் (மேற்கு) வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்டது. திரவிடம்-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் திரவிடம் கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 1 மீட்டர் தென்புரம் 1 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 27.48 மீட்டர் மேல்புரம் 27.46 மீட்டர்		

				ஆக இதற்கு 27.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைக்கு சக்குபந்தி. 9 மீட்டர் அகல நிலுவை சாலைக்கு (தெற்கு) சாலை எண்-3-க்கும் (வடக்கு) மனைகளாக பிரிக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்டது. திரவிடம்-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் திரவிடம் கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 1 மீட்டர் தென்புரம் 1 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 13.72 மீட்டர் மேல்புரம் 13.72 மீட்டர் ஆக இதற்கு 13.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைக்கு சக்குபந்தி- சாலை எண்-3-க்கும் (தெற்கு) புதிய சர்வே-70/4ஜி (வடக்கு) மனைகளாக பிரிக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு) இதற்குட்பட்டது. மின் வாரியத்திற்காக இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் வாரியத்திற்காக கிழக்கு மேற்கில் 5.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் 6.86 மீட்டர் ஆக இதற்கு 34.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைக்கு சக்குபந்தி- சர்வே-70/4பி-க்கும் (வடக்கு) உள்ளாட்சிக்கு இடத்திற்கும் (தெற்கு) சாலை-1-க்கும் (மேற்கு) மனைகளாக பிரிக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதற்குப்பட்டது. உள்ளாட்சி இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்காக கிழக்கு மேற்கில் வடபுரம் 3.50 தென்புரம் 5.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புரம் 5.36 மேல்புரம் 6.86 மீட்டர் ஆக இதற்கு 33.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைக்கு சக்குபந்தி- மின்வாரியத்திற்கும் (வடக்கு) சாலை-2-க்கும் (தெற்கு) சாலை-1-க்கும் (மேற்கு) மனைகளாக பிரிக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) இதற்குப்பட்டது.		
6	304/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. நாராயணன் 2. ராஜேந்திரன் 3. சரவணமுருகன் 4. சங்கர் 5. பாடலேஸ்வரன்	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,135/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,135/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poorur, **காணப்படவில்லை**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1 - 118.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே-69/-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்-02-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்-25-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போரூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே- 70/1 - 0.50.5 ஏர்ஸ் 1.25 ஏக்கர் செண்டில் 05050 சதுரமீட்டரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள "செல்வவிநாயகர் நகர்" என்கிற மனைப்பிரிவில் மனை எண்-01-க்கு சக்குபந்தி- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) மனை எண்-25-க்கும் (வடக்கு) சர்வே-69/-க்கும் (மேற்கு) மனை எண்-02-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் 7.90 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 14.94 கீழ்புரம் 15.23 இந்த 1275 சதுரடி 00118.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.