Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

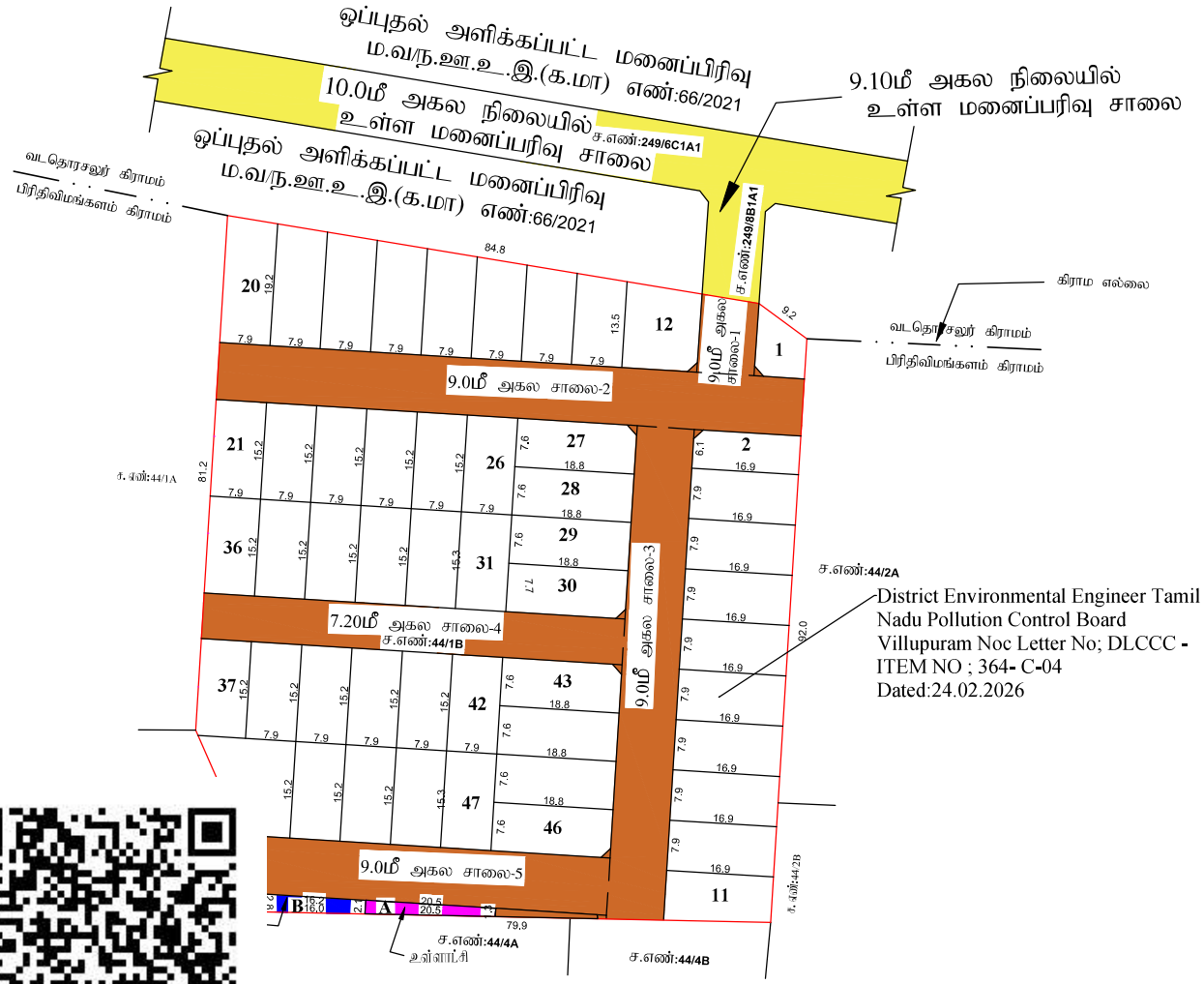
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



District Environmental Engineer Tamil Nadu Pollution Control Board Villupuram Noc Letter No; DLCCC - ITEM NO ; 364- C-04 Dated:24.02.2026

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

நியாகதுருகம் அபராட்சி ஒன்றியம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், நியாகதுருகம் அபராட்சி ஒன்றியம், பிரிதிவிமங்களம் அபராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 44/1B-ல் அமையும் உத்தேச மூடிமிடப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : WULPP3OF/63110/2026

அளவு : 1:400

I குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.27 ஏக்கர் (அ) 9190.00 ச.மீ
(II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் நிலை (நடக்குநரின் பரப்பு : 2610.18 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6501.82 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....
(V) உத்தேச சாலை .....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....
(VII) கோடு மனைகள் : 60
(VIII) முக்கிய மனைகள் : 51

அரசாணை எண் 18-வி, நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூர்வாவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நகரமை மதிப்பீட்டாளரால் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை நடக்குநரின் பரப்பளவு : 2610.18 ச.மீ - (28.40%)

நிலை நடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

பொதுபரிமாற்றம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய
மொத்த ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 34.85 ச.மீ - 0.53%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 39.44 ச.மீ - 0.53%

II நிபந்தனைகள்:

1. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில அடையாள நடுகற்களையும் அல்லை சின்னங்களும் எந்த தவறுக்காகவும் நில ஆதிக்க பட்டியல் மாவட்ட வரிசார் அலுவலரால் மேற்படங்கிலை எனினும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-வி.நகராட்சி நிர்வாகம்(ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூர்வாவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நகரமை மதிப்பாளரால் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளைக் சார்ந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாலனை அல்ல எனி அறிவிப்பாளர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய கூறிய ஏதும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எனில் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு அங்கரு, சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அன்னவையில் நகரோர் நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரிசுபலிகளையும் காட்சிக்கு வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி குட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விற்பத்திற்கும். குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் ஏ விண்ணப்பதார் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த தரப்பு விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினிறு உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முறையிற்று நீதிமன்றத்தில் முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அமையாது அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் அற்பால் அத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்கவிற்கு மனைப்பிரிவு முகவரிகளில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
9. அம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்சுவர்கள் கட்டப்பட்டு அடைப்புகள் ஏதும் அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைபிரிவு நிலத்தொகுதியில் அமைந்துள்ள வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகிய வரைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிதிவகைகள (வங்கிகள், ஆயு. ஏபி, etc.) பாதிக்கும் அதிகாரி ஏதும் அலுவலாளில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந. உள. உ. இ (க.மா) எண் : 58 / 2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

ir
அலுவர்/உதவ வயாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Signature Valid

Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 2026.04.10 12:20:57

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kallakurichi
Date: 2025.05.09 17:56:52

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.