# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் | Date / நாள்: 17-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:மொடச்சூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/3B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2020 - 16-Apr-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2407/2020 | 08-Sep-2020<br>08-Sep-2020<br>08-Sep-2020 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எஸ்.கமலம் | 1. எல்.சண்முகசுந்தரம்<br>2. ஜி ஆர் உறரிபிரசாத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 14,31,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 14,31,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2315/2020, 3785/2011 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6 ஏக்கர், 9.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | | | Survey No./புல எண் : 194/1, 194/2, 194/5, 195/2, 195/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - கே பூபதி, ஏ,கே,நடராஜன், ஏ.பி.கருப்பணன் ஆகியோர் பூமி, மேற்கு - புதிய ரீ.ச.195/1 நெ காலை எல்.பீ.பி கை கொப்பு, வடக்கு - புதிய க.ச.195/2 நெ காலை, தெற்கு - புதிய க,ச,217, 190 நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச.195/2 நெ பு.ஹெற.0.82.0 புதிய க.ச.195/3 நெ பு.ஹெற.1.64.5 புதிய க.ச.194/1 நெ பு.ஹெற.0.44.5 புதிய க.ச.194/2 நெ பு.ஹெற.0.39.5 புதிய க.ச.194/5 நெ பு.ஹெற.0.53.5 ஆக பு.ஹெற.3.83.0 இதில் பு.ஹெற.2.46.5 இதற்கு பு.ஏ.6.09 (ஆறு ஏக்கர் ஒன்பது செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி உள்ள பு.ஹெற.2.46.5 இதற்கு பு.ஏ.6.09 (ஆறு ஏக்கர் ஒன்பது செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து தெற்கே என்னால் மொடச்சூர் ஊராட்சிக்கு கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணைசார்பதிவாளர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அலுவலக ஆவண எண்.2316/2020 -ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள மொடச்சூர் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவும் நடந்து போக வரவும் உள்ள மாமூல் தடவழிப் பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி பாசனமான மாமூல் மதகு கொப்பு பாலி பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்து மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது, | | |
| 2 | 2626/2020 | 22-Sep-2020<br>22-Sep-2020<br>22-Sep-2020 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எல்.சண்முகசுந்தரம்<br>2. ஜி ஆர் உறரிபிரசாத் | 1. எம்.எம். ஆர்.சரவணன்<br>2. ஜி.கார்த்திக்<br>3. டி.கிருஷ்ணமூர்த்தி<br>4. எஸ்.குமரேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,36,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,36,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2407/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 28.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | | | Survey No./புல எண் : 194/1, 194/2, 195/2, 195/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கே.பூபதி,ஏ.கே.நடராஜன்.ஏ.பி.கருப்பணன் ஆகியோர் பூமி, மேற்கு - புதிய ரீ.ச.195/1 நெ காலை எல்.பீ.பி. கை கொப்பு, வடக்கு - புதிய க.ச.196 நெ, காலை, தெற்கு - நாளது தேதியில் எஸ்.பழனிச்சாமி, எம்.விஜயகுமார்.கே.ருக்மணி. கே.புஷ்பலதா ஆகியோர் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.41 செண்ட் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச.195/2 நெ பு.உெற.0.82.0 (பட்டா எண்.846) புதிய க.ச.195/3 நெ பு.உெற.1.64.5 (பட்டா எண்.847) புதிய க.ச.194/1 நெ பு.உெற.0.44.0 (பட்டா எண்.252) புதிய க.ச.194/2 நெ பு.உெற.0.39.5 (பட்டா எண்.173) ஆக பு.உெற.3.30.5 இதில் பு.உெற.0.92.31 இதற்கு பு.ஏ.2.28 (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்து எட்டு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி பு.உெற.0.92.31 இதற்கு பு.ஏ.2.28 (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்து எட்டு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து தெற்கே மொடச்சூர் ஊராட்சிக்கு கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.2316/2020ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல மொடச்சூர் பஞ்சாயத்து சாலையின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவும் நடந்து போக வரவும் உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி பாசனமான மதகு கொப்பு பாலி பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 3 | 2627/2020 | 22-Sep-2020<br>22-Sep-2020<br>22-Sep-2020 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எல்.சண்முகசுந்தரம்<br>2. ஜி ஆர் உறரிபிரசாத் | 1. எஸ்.பழனிச்சாமி<br>2. எம் விஜயகுமார்<br>3. கே. புஷ்பலதா<br>4. கே. ருக்மணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,67,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,67,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2407/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 41.0 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | | | Survey No./புல எண் : 195/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கே.பூபதி, ஏ.கே.நடராஜன்,ஏ.பி.கருப்பணன் ஆகியோர் பூமி, மேற்கு - புதிய ரீ.ச.195/1 நெ காலை எல்.பீ.பி கை கொப்பு, வடக்கு - நாளது தேதியில் எம்.எம்.ஆர்.சரவணன், ஜி.கார்த்திக், டி.கிருஷ்ணமுர்த்தி, எஸ்.குமரேசன் ஆகியோர் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.28 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் எம்.எம்.ஆர்.சரவணன், ஜி.கார்த்திக், டி.கிருஷ்ணமுர்த்தி, எஸ்.குமரேசன் ஆகியோர் கிரையம் பெறும் பு,ஏ.1.40 செண்ட் பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம், புதிய ரீ.ச.195/3 நெ பு.உெற.1.64.5 (பட்டா எண்.847) இதில் பு.உெற.0.97.58 இதற்கு பு.ஏ.2.41 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து ஒரு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி பு.உெற.0.97.58 இதற்கு பு.ஏ.2.41 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்து ஒரு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் தடத்தின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவும் நடந்து போக வரவும் உள்ள மாமூல் தடவழிப் பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது, மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி பாசனமான மாமூல் மதகு கொப்பு பாலி பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது, | | |
| 4 | 2628/2020 | 22-Sep-2020<br>22-Sep-2020<br>22-Sep-2020 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எல்.சண்முகசுந்தரம்<br>2. ஜி ஆர் உறரிபிரசாத் | 1. எம்.எம். ஆர்.சரவணன்<br>2. ஜி.கார்த்திக்<br>3. டி.கிருஷ்ணமூர்த்தி<br>4. எஸ்.குமரேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,30,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2407/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 40.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | | | Survey No./புல எண் : 194/5, 195/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கே.பூபதி, ஏ.கே.நடராஜன். ஏ.பி.கருப்பணன் ஆகியோர் பூமி, மேற்கு - புதிய ரீச.195/1 நெ காலை எல்.பீ.பி கை கொப்பு, வடக்கு - நாளது தேதியில் எஸ்.பழனிச்சாமி. எம்.விஜயகுமார். கே.புஷ்பலதா, கே.ருக்மணி ஆகியோர் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.41 செண்ட் பூமி, தெற்கு - புதிய ரீச.எண்கள்.217 190 நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம், புதிய ரீ.ச.195/3 நெ பு.உெற.1.64.5 (பட்டா எண்.847) புதிய ரீ.ச.194/5 நெ பு.உெற.0.53.5 (பட்டா எண்.886) ஆக பு.உெற.2.18.0 இதில் பு.உெற.0.56.69 இதற்கு பு.ஏ.1.40 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.உெற.0.56.69 இதற்கு பு.ஏ.1.40 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் தடத்தின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவும் நடந்து போக வரவும் உள்ள மாமூல் தடவழிப் பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி பாசனமான மதகு கொப்பு பாலி பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து மொடச்சூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 5 | 1912/2023 | 05-Jun-2023<br>05-Jun-2023<br>05-Jun-2023 | தான ஆவணம் | 1. எஸ்.பழனிச்சாமி<br>2. எம் விஜயகுமார்<br>3. கே. புஷ்பலதா<br>4. கே. ருக்மணி | 1. தலைவர் மொடச்சூர் ஊராட்சி மொடச்சூர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2627/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B - 672.3 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-3 (சாலை எண்.3) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-4 (சாலை எண்.4) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-5 (சாலை எண்.5) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.195/3சி நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய ரீ.ச.195/3 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட (பட்டா எண்.1080) புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.ச.195/3பீ நெ பு.ஹெ.0.97.53 இதற்கு பு.ஏ.2.41 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ஆர்.ஒ.சி.நெ.ஈஆர்டீ/ஒ5கீயூடீ1ஜுரோஜடபிள்யூ/2023/2022/டிசிபி நாள்.1.6.2023ன்படியும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலை முடுக்குடன்) மொடச்சூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது. அயிட்டம்-1 (சாலை எண்.1) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 74.1 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 75.3 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 672.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B - 400.5 சதுர மீட்டர |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (சாலை எண்.1) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.195/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 (சாலை எண்.2) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 38.1 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 50.4 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 398.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு இரண்டுடன் 2.250 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 400.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B - 559.35 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - புதிய ரீ.ச.195/3டீ நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (சாலை எண்.1) நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (சாலை எண்.3) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 61.7 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 62.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 557.10 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு இரண்டுடன் 2.250 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 559.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B - 638.75 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புதிய ரீ.ச.195/3டீ நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (சாலை எண்.1) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 (சாலை எண்.4) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 63.4 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 63.9 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 636.50 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு இரண்டுடன் 2.250 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 638.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B - 760.25 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 (சாலை எண்.1) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.195/1 நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக (ஏ,பீ) இடங்களுக்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழே கண்ட அயிட்டம்-6 (சாலை எண்.6) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 (சாலை எண்.5) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 79.3 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 72.3 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 758 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு இரண்டுடன் 2.250 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 760.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B - 161.73 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-5 (சாலை எண்.5) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ரீ.ச.195/3சி நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 (சாலை எண்.6) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 21.7 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 22.6 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 159.48 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு இரண்டுடன் 2.250 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 161.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B - 83.48 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக (பீ) இடம், மேற்கு - ரீ.ச.195/1 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.195/1 நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-5 (சாலை எண்.5) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-7 பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு வரைபடத்தில் (பொது உபயோக (ஏ) இடம்) கண்டுள்ள அளவுகளின்படி 83.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலைகள் 3181.63 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் அயிட்டம்-7 பொது உபயோக (ஏ) இடம் 83.48 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் கூடியது 3276.36 சதுர மீட்டர் கொண்டது பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 6 | 1913/2023 | 05-Jun-2023<br>05-Jun-2023<br>05-Jun-2023 | தான ஆவணம் | 1. எஸ்.பழனிச்சாமி<br>2. எம் விஜயகுமார்<br>3. கே. புஷ்பலதா<br>4. கே. ருக்மணி | 1. தலைவர் மொடச்சூர் ஊராட்சி மொடச்சூர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2627/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3B - 45.14 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - (சாலை எண்.5) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய ரீ.ச.195/3 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட (பட்டா எண்.1080) புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.ச.195/3பீ நெ பு.ஹெ.0.97.53 இதற்கு பு.ஏ.2.41 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஈஆர்டீ/05கீயூடீஒன்றுஜீரோடபிள்யூ/2023/2022/டிசிபி நாள்.6.1.2023ன்படியும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இட அமைப்பு மின்பகிர்மானத்திற்காக (டேன்ஜிஓ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவை உள்ளடங்கிய வரைபடம் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.<br>மின்பகிர்மானத்திற்காக (டேன்ஜிஓ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தை மொடச்சூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது. பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.7 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.7 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 45.14 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate