Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 07-Mar-2025
Village /கிராமம்:Mangadu-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 475/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2480/2024	17-Feb-2024 17-Feb-2024 17-Feb-2024	Settlement deed	1. சு உதயராணி	1. வே சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10159/2012, 1491/1970, 36/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/1A - 31.4 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே அமைந்துஉள்ள ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.477 -யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் .478 -யின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.475/1ஏ-யின் மிகுதி நிலம்					
2	3080/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வாசுதேவன் சொக்கலிங்கம் 2. வி சுகுமார்	1. எம் / எஸ் ஸ்டெப்ஸ்டோன்ஸ் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட்	-

		24-Feb-2024			லிமிடெட்(முத.) கே மோதீஷ் குமார்(முக.) 2. எம்/எஸ் ஸ்மார்ட் ஐடியல் இன்ஃப்ரா எல் எல் பி(முத.) கா சர்புதீன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2479/2024, 2480/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/1A - 31.4 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே அமைந்துஉள்ள ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.477 -யின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் .478 -யின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.475/1ஏ-யின் மிகுதி நிலம்					
3	13434/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. சு உதயராணி	1. எம்/ எஸ் ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே மோதீஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,88,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,88,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10159/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/1A1 - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மீதமுள்ள நிலத்தில் சர்வே எண்.475/1ஏ1, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தில் சர்வே எண்.475/1ஏ1 மற்றும் நிலத்தில் சர்வே எண்.476 , வடக்கு - ரோடுயின் சர்வே எண்.475/1ஏ2 , தெற்கு - நிலத்தில் சர்வே எண்.475/1பி					
4	13440/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Mortgage without possession deed	1. எம்/ எஸ் ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே மோதீஷ் குமார்(முக.)	1. நரேஷ் எம் ஜெயின் 2. ஜித்தேந்திர கே ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 475/1A1 - 75.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - மீதமுள்ள நிலத்தில் சர்வே எண்.475/1ஏ1, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தில் சர்வே எண்.475/1ஏ1 மற்றும் நிலத்தில் சர்வே எண்.476 , வடக்கு - ரோடுயின் சர்வே எண்.475/1ஏ2 , தெற்கு - நிலத்தில் சர்வே எண்.475/1பி	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate