Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

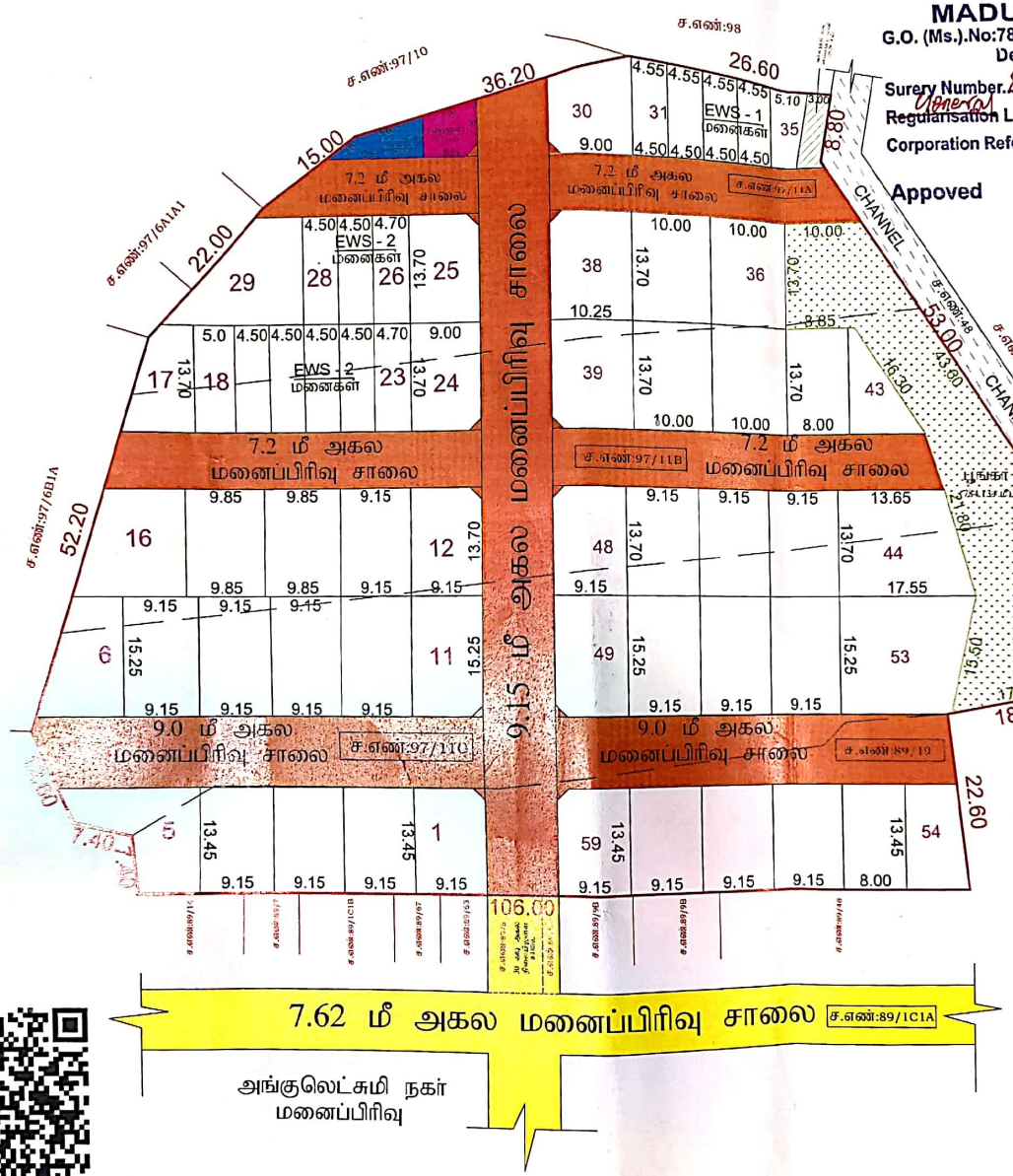
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளுர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை கிழக்கு வட்டம், வண்டியூர் 2 மற்றும் தீராயம், சர்வே எண்கள்: 89/1A,97/11A,97/11B,97/11C ல் அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாத பகுதி)

Online Ref.No : 31120 /2024/ SWP/ J694AOLK

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2.61 ஏக்கர் (10560.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
அலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	

விற்பனைக்குரியவை:

மேரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	60 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		
ரன மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-17 மற்றும் 24, 25, 29-30, 36-59)	=	45 எண்ணம்
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 18 - 23, 26 - 28, 31 - 35 வரை)	=	14 எண்ணம் (813.02ச.மீ (11.00%)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	59 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	10560.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	3172.63 ச.மீ.
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	7387.37ச.மீ

பூங்கா = 784.19ச.மீ (10.61%)

(அரசாணை எண்.18, நக.மு(மகு.வ(ந.ம.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-னபடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-டிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI-ன்படி பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட I•. ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	41.00ச.மீ (0.55%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மினபகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	-	41.55ச.மீ (0.56%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.00மீ (மு) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

முலை (முடக்கு:

7.20மீ (மு) 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. தரசாணை எண் 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ம.1)துறை நாள்:04.02.2019, தரசாணை எண்.16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ம.1)துறை நாள்:31.01.2020-னபடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019-டிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்னர வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், தகுதிற்கும் தார் சாலையாகவும், நேரலான அப்படவை, எரந்கள இடத்தில மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆரற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனறும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறிஞ்சப்படுவதில் மாவட்ட மெதாரிட அனுமதிப்பதற்கு அறுவாக எல்லை எனறும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு புலதுவுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மு) சாமறுகள் சரிபாலனைகள் என அறியபட்டவில் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொடில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சுழற்சில் ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடில் நுட்ப ஒப்புதலானது சம்மந்த முனரிவிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செயயப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்ள மனைகளை விற்பனை செயயும் பொது இம்மனைபபின் நகலைக் நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் முதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விடுதலின் மனைப்பிரிவு துளனரிவில் 6"x4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G O Ms No 112, Housing and Urban Development Dept Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale or Invite persons to purchase in any manner any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறியிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:276/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:307/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Validity unknown

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.