Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 24-Feb-2026
Village /கிராமம்:Thottappattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/17

Data Availability Period for Village: Thottappattu

Cuddalore Joint I Sub Registrar Office: From 21-Jan-2026 To 23-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jan-2026 - 23-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint I	
1	225/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. ராஜேந்திரன் 2. கோகுல் கிருஷ்ணா	1. பிரபு 2. பிலிப்அமிர்தராஜ் 3. குருமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 143/2018, 779/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/17 - 88.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottappattu					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1 எண். இணை சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட			

				தோட்டப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2207, புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.139/1-ஹெக்.0.61.0 ஏர்ஸ் இதில் ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா பெற்றபடி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெ.139/17-ஹெக்.0.37.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.14/6 இதற்கு முன் பழைய சர்வே நெ.124/3ஏ இவைகளில் ஏக்.0.88 செ நிலம் இதன் மூலம் கிரயம்		
2	494/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Gift deed	1. பிரபு 2. பிலிப்அமிர்தராஜ் 3. குருமூர்த்தி	1. தோட்டப்பட்டு ஊராட்சிக்காக கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 225/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottappattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/17 - 350.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.139/9, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ, மின்வாரிய உபயோக மனை-பி, சாலை எண்.2, உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெ.15/-ல் சம்மந்தப்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - குருசாமி நகர் சர்வே நெ.139/13 மனைகள், சர்வே நெ.139/1ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1 எண். இணை சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட தோட்டப்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2214, புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.139/1-ஹெக்.0.61.0 ஏர்ஸ் இதில் ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இதற்கு பட்டா பெற்றபடி புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெ.139/17-ஹெக்.0.37.93 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.14/6 இதற்கு முன் பழைய சர்வே நெ.124/3ஏ இவைகளில் ஏக்.0.88 செ கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-கடலூர் மாவட்டம், ஆர்ஓசி நெ.பிக்யூஜ3ஆர்39ஏ/2025/டிசிபி. நாள்.04-02-2026 உத்தரவு படி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ, மின்வாரிய உபயோக மனை-பி. சாலை எண்.1 (7.2 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 5.2 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி முதல் அளவு 45.80 மீட்டர் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி இரண்டாவது அளவு 2.0 மீட்டர அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி மூன்றாவது அளவு 2.0 மீட்டர் மேல்புறம் 50.79 மீட்டர் 350.97 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ, மின்வாரிய உபயோக மனை-பி இவைகளுக்கும், சாலை எண்.2 க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ.139/9-க்கு (மேற்கு) சர்வே நெ.15/-ல் சம்மந்தப்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) குருசாமி நகர் சர்வே நெ.139/13 மனைகளுக்கும், சர்வே நெ.139/1ஏ1ஏ-க்கும் (வடக்கு)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottappattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/17 - 448.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், மின்வாரிய உபயோக மனை பி.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 61.42 மீட்டர் தென்புறம் 63.07 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் 448.16 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச		

		மனைகளுக்கும், மின்வாரிய உபயோக மனை-பி க்கும் (வடக்கு)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/17 - 21.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை பி., தெற்கு - குருசாமி நகர் சர்வே நெ.139/13 மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ: கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.62 மீட்டர் தென்புறம் 5.54 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4.06 மீட்டர் மேல்புறம் 4.45 மீட்டர் 21.45 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) மின்வாரிய உபயோக மனை-பி க்கு (தெற்கு) குருசாமி நகர் சர்வே நெ.139/13 மனைகளுக்கு (வடக்கு)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thottappattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/17 - 23.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை-பி: கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 3.20 மீட்டர் தென்புறம் 4.62 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.46 மீட்டர் மேல்புறம் 6.45 மீட்டர் இதில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 23.78 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.2 க்கு (தெற்கு) உள்ளாட்சி உபயோக மனை.ஏ-க்கு (வடக்கு) மூலை முடக்கு - 2 க்கு 1.125 = 2.25 சதுர மீட்டர். மேலே கண்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை-ஏ, மின்வாரிய உபயோக மனை-பி உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.