

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:Ponmar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 312/7A, 312/7B, 312/8C1, 312/8B, 312/8C3, 312/8D, 312/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	897/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம் எஸ் அஸ்வினி பிஸ்ஷீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் கே ஆறுமுகசாமி(முக.)	1. ஸ்டோன் அண்டு ஏக்கர்ஸ் லேண்ட் ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3863/2023, 3864/2023, 3865/2023, 3866/2023, 4003/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/10C, 312/5D, 312/7A, 312/8C3, 312/8D - 3 ACRE, 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	2111/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பொன்ராஜ் ப்ராப்பர்டீஸ் எல் எல் பி(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.)	1. ஸ்டோன் அண்டு ஏக்கர்ஸ் லேண்ட் ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.)	-

		13-Feb-2024		2. ஃப்ளோரா பிராபர்ட்டி இன்வெஸ்மெண்ட்ஸ்(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.) 3. அட்மாஸ் லேண்ட் இன்வெஸ்மெண்ட்ஸ்(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.) 4. சிஈஜி லேண்ட் இன்வெஸ்மெண்ட்ஸ்(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.) 5. அட்மாஸ் லேண்ட் ஹோல்டிங்ஸ்(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.) 6. ஃபாண்டஸ் லேண்ட் ஹோல்டிங்ஸ்(முத.) சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.)	ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16151/2022, 3867/2023, 3868/2023, 3869/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/7B, 312/8B, 312/8C1 - 2 ACRE, 25.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.312/8சி1 - க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.43 செண்ட், சர்வே எண்.312/8பி - க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.32 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.312/7பி - க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.25 செண்ட்.		
3	2112/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் அஸ்வினி பிஸ்ஷீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.கே.ஆறுமுகசாமி(முக.)	1. ஸ்டோன் அண்டு ஏக்கர்ஸ் லேண்ட் ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10427/2007, 6649/2008, 936/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 277/4, 308/4, 312/9 - 67.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.312/9 - க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.10 செண்ட், சர்வே எண்.277/4 - க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.24 செண்ட், சர்வே எண்.308/4 - க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.33 செண்ட் - மொத்தம் ஏக்கர் 0.67 செண்ட்.		
4	3185/2024	28-Feb-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ் அஸ்வினி	1. தீ கவர்னர் ஆப்	-

	28-Feb-2024 28-Feb-2024	பிஸ்ஹீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மற்றும் நிறுவன பங்குதாரர் எஸ் கே ஆறுமுகசாமி(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.) 2. ஸ்டோன் அன்டு ஏக்கர்ஸ் லேண்ட் ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.) 3. பொன்ராஜ் ப்ராப்பர்டீஸ் எல் எல் பி - அதன் பங்குதாரர் ஆன சு.ராம் மஹாராஜ்(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.) 4. ஃப்ளோரா பிராபர்ட்டி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அதன் பங்குதாரர் ஆன சு.ராம் மஹாராஜ்(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.) 5. அட்மாஸ் லேண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அதன் பங்குதாரர் ஆன சு.ராம் மஹாராஜ்(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.) 6. சிஈஜி லேண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அதன் பங்குதாரர் ஆன சு.ராம் மஹாராஜ்(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.) 7. அட்மாஸ் லேண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் அதன் பங்குதாரர் ஆன சு.ராம் மஹாராஜ்(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.) 8. ஃபாண்டஸ் லேண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் அதன் பங்குதாரர் ஆன சு.ராம் மஹாராஜ்(முத.) ச.கிருஷ்ண பிரபு(முக.)	தமிழ்நாடு அதன் சார்பாக தீ பிரசிடெண்ட் ஆப் பொன்மார் பஞ்சாயத்து(முத.) நாராயணன் ஸ்ரீ(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16151/2022, 3864/2023, 3865/2023, 3866/2023, 3867/2023, 3868/2023, 3869/2023, 936/2015		
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/8C3, 312/9 - 247.8 SQUARE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் & சர்வே எண்.312/5ஏ, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -1 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 247.8 சதுர மீட்டர்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/7A, 312/8C3, 312/8D, 312/9 - 915.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், சர்வே எண்.312/7ஏ & 312/8டி - ல் உள்ள 10 மீட்டர் ரோடு & சர்வே எண்.312/7ஏ & 312/9 - ல் உள்ள 10 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனைகள், சர்வே எண்.312/8டி & 312/7ஏ - ல் உள்ள 10 மீட்டர் ரோடு, சர்வே எண்.312/8டி - ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு & சர்வே எண்.312/8சி3 - ல் உள்ள 10 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 915.6 சதுர மீட்டர்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/8C3 - 245.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.313	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 245.2 சதுர மீட்டர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/8C3 - 234.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.312/8சி2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -4 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 234.6 சதுர மீட்டர்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/8C1, 312/8C3 - 1090.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.324, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 1090.4 சதுர மீட்டர்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/8C1, 312/8D - 777.0 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.324, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 777 சதுர மீட்டர்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/7A, 312/8C1, 312/8D - 1065.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.324, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -7 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 1065.8 சதுர மீட்டர்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/7A, 312/8B, 312/8C1 - 814.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.312/10, மேற்கு - சர்வே எண்.324, வடக்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் ரோடு & ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - மனைகள் & 9 மீட்டர் ரோடு	
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/8B - 175.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.312/8ஏ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -9 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 175.3 சதுர மீட்டர்
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/7A, 312/8B - 196.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் & லோக்கல் பாடி, வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -10 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 196.8 சதுர மீட்டர்
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/7A - 196.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -11 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 196.7 சதுர மீட்டர்

Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/7A, 312/7B, 312/8D - 253.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -12 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 253.4 சதுர மீட்டர்
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/7B - 647.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.312/10சி & 312/6, மேற்கு - மனைகள் & 10 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.312/10பி2, தெற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு	
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/7A, 312/7B, 312/9 - 279.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.312/4, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனைகள் & தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -14 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 279.7 சதுர மீட்டர்
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/7A - 1678.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.312/10ஏ & 312/10பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.312/8ஏ & மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.312/6, தெற்கு - சர்வே எண்.312/7ஏ - ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ எஸ் ஆர் - க்கு விஸ்தீர்ணம் 1678 சதுர மீட்டர்
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/8B - 83.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.312/8ஏ, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி - க்கு விஸ்தீர்ணம் 83 சதுர மீட்டர்
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 312/9 - 83.0 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.312/4, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.312/5ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 83 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

