Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 17-Aug-2025
Village /கிராமம்:GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A BLOCK - 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4302/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. வாசுகிசின்னச்சாமி	1. நகராட்சி ஆணையாளர் கோபிசெட்டிபாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2439/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A BLOCK - 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/0 - 592.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே 18.30மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு தார் சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.2ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் ஏ இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் பி. இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்.108 பு.ஏ.2.22 தற்போதையபுதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.108/1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டும், கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவைப்படி வார்டு - ஏ, பிளாக்-01, நகரளவை எண். 46 பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து நகர்ஊரமைப்பு	

		துணைஇயக்குநர்(பொது), ஈரோடுமாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.டிடிஜேக்யூஓஎக்ஸ்யூஓய்/2024/டிசிபி நாள்.27/12/2024படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அவர்களின் கடிதத்தின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில்இந்ததானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு நாளது தேதியில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக "ஏ" இடம் மற்றும் சாலைகள் செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்:- அயிட்டம் எண். 1 . 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : குடியிருப்பு மணைகள், பொது உபயோகம் ஏ இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் பி இடம், , தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு : ஏற்கனவே 18.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு தார் சாலை மேற்கு : அயிட்டம் எண். 2ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் 59.20 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீ தென்வடல் மேபுறம் 10மீ ஆக மொத்தம் : 59.20 10 = 592.00 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள கிழமேல் ரோடு
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A BLOCK - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/0 - 25.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - வார்டு ஏ, பிளாக்-01, நகரஅளவை எண்.37, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:- 2 (10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : குடியிருப்பு மணைகள், தெற்கு : குடியிருப்பு மணைகள் கிழக்கு : அயிட்டம் எண்.1ல் உள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை மேற்கு : வார்டு -ஏ, பிளாக்-01, நகர அளவை எண்.37 இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேபுறம் 5.15 மீ மற்றும் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10 மீ ஆக மொத்தம்: 1/2 (5.15 10 = 25.75 ச.மீ) விஸ்தீரணம் உள்ள தென்வடல் ரோடு ஆக மேலே கண்ட 2 அயிட்டத்தின் மொத்த பரப்பு = 617.75 ச.மீ மூலை முடக்கு 1 * 3.375 = 3.37 ச.மீ ——— ஆக மேலே கண்ட 2 அயிட்டங்களான சாலை, மூலைமுடக்கு சேர்த்து மொத்தம் 621.12 ச.மீ ———
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A BLOCK - 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/0 - 33.01 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மணைகள் , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - வார்டு -ஏ, பிளாக்-01, நகர அளவை எண்.47, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) வடக்கு : வார்டு -ஏ, பிளாக்-01, நகர அளவை எண்.47 தெற்கு : 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : குடியிருப்பு மணைகள் மேற்கு : பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 11.08 மீ தென்வடல் மேபுறம் 10.93மீ ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 33.01.43 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம். 3 (10.93+11.08/2) = 33.01 ச.மீ விஸ்தீரணம் ஆக 1 முதல் 3 வரை உள்ள அயிட்டங்கள் சேர்ந்து (சாலைகள், சாலையின் மூலை முடுக்கு) சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் (621.12

<table>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">ச.மீ) கொண்ட இடங்கள் சகிதம். பொது உபயோக இடம் 33.01 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் சேர்த்து மொத்தம் 654.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். பின்னும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழி நடை வண்டி வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து லக்கம்பட்டி கிராமம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு -ஏ, பிளாக்-01, நகர அளவை எண்.46</td></tr>
<tr><td rowspan="7">2</td><td>4303/2024</td><td>31-Dec-2024
31-Dec-2024
31-Dec-2024</td><td>தான ஆவணம்</td><td>1. வாசுகிசின்னச்சாமி</td><td>1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான மேற்பார்வை பொறியாளர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 200/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2439/2017</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/0 - 32.79 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A BLOCK - 1</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - நாளது தேதியில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - தாக்கு 2, தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் கோபி செட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்.108 பு.ஏ.2.22 தற்போதையபுதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.108/1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டும், கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவைப்படி வார்டு - ஏ, பிளாக்-01, நகரளவை எண். 46 பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொது), ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் அங்கீகாரம் பெற்று கோப்பு எண்.ஆர்.ஓ.சி.எண்.டிடிஜேக்யூஒஎக்ஸ்யூஒய்/2024/டிசிபி நாள்.27/12/2024படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அவர்களின் கடிதத்தின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் இந்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் மின்பகிர்மான பொது உபயோக“பி” இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரங்கள் அளவுகளும் பொது உபயோகம் “பி” மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தாக்கு-1 வடக்கு : தாக்கு 2 தெற்கு : 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை கிழக்கு : நாளது தேதியில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம் ஏ மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீ மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 10.93 மீ தென்வடல் மேபுறம் 10.93 மீ ஆக மொத்தம்:3.00 10.93 = 32.79 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் முழுவதும்</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 2 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/0 - 4.03 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN LAKKAMPATTI WARD A</td></tr>
</table>

	BLOCK - 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக வார்டு -ஏ, பிளாக்-01, நகர அளவை எண்.47, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - வார்டு -ஏ, பிளாக்-01, நகர அளவை எண்.47, தெற்கு - தாக்கு -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் "பி" மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தாக்கு-2 வடக்கு : வார்டு -ஏ, பிளாக்-01, நகர அளவை எண்.47 தெற்கு : தாக்கு -1 கிழக்கு : பொது உபயோகம் வார்டு -ஏ, பிளாக்-01, நகர அளவை எண்.47 மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீ மற்றும் தென்வடல் மேபுறம் 2.69 மீ ஆக மொத்தம்: 1/2 (3.00 2.69 = 4.03 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் முழுவதும் ஆக 1 முதல் 2 வரை உள்ள அயிட்டங்கள் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் (36.82 ச.மீ) கொண்ட இடங்கள் முழுவதும்தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழி நடை வண்டி வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது லக்கம்பட்டி கிராமம், கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு -ஏ, பிளாக்-01, நகர அளவை எண்.46 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.