Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Approved Survey No	Patta Name	Patta Extent Sq.m	Sale Deed Doc No.	Sale Deed name	Deed Extent	Sale S.No.	GPA Doc No.	GPA Name	GPA Extent	GPA S.No.
163/2A1A	Pancharachetiyar	803	18/1975	Panchara chettiar	526	163/2A				
		0					18244/2024	Anandraj	1254	163/2A
163/2A2	Nishanth	729	4173-2025	Nishanth	729	163/2a				
		0							**1983**	
	ROAD	398								
	EB	10								
	COMMON AREA	10								
		1950								

163/2A1A	Pancharachetiyar	803
163/2A2A	Nishanth	551
163/2A2B	Nishanth	178
163/2A1B	ROAD	398
163/2A1C	EB	10
163/2A1D	COMMON AREA	10
		1950

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்போரூர் (11) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. BALAJI P

டி. ஆர். : 2025/0103/35/450853TR நாள் : 01-08-2025

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் செங்கல்பட்டு(35) மாவட்டம் திருப்போரூர் (11) வட்டம் நாவலூர் (033) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை :- 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. Nishanth மனு நாள்: 25-07-2025
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. PREETHI T அறிக்கை நாள்: 31-07-2025

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி செங்கல்பட்டு(35)மாவட்டம் திருப்போரூர் (11) வட்டம் நாவலூர் (033) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
163/2A1A	0	8.030	0	6	1587	1 குப்புசாமி செட்டியார் மகன் பஞ்சாட்சர செட்டியார் 3 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் லோகு 4 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் மணி 5 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் கன்னியப்பன் 6 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் ரமேஷ் 7 ஏழுமலை செட்டியார் மகள் லட்சுமி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
163/2A1A	0	8.030	0	6	1587	1 குப்புசாமி செட்டியார் மகன் பஞ்சாட்சர செட்டியார்

பட்டா எண்:1587

Chitta Copy

வ.எண்	உ_எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	குப்புசாமி செட்டியார்	மகன்	பஞ்சாட்சர செட்டியார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	நன்செய் பரப்பு ஏர்	நன்செய் தீர்வை ரூ	நன்செய் தீர்வை பை	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	புன்செய் பரப்பு ஏர்	புன்செய் தீர்வை ரூ	புன்செய் தீர்வை பை	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	மற்றவை பரப்பு ஏர்	மற்றவை தீர்வை ரூ	மற்றவை தீர்வை பை	குறிப்பு
1	163 -2A1A	0	08.03	0	60									
	மொத்தம்	0	08.03	0	60	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/
செல்வி.Nishanth

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :01-08-2025 அன்று 07:35:43:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

கிராமம் : நாவலூர்

1. புல எண்	**163**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**3 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1A**	10. மண் தரம்	**7**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**163-2A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**8.64**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 8.03**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.60**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1587**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.பஞ்சாட்சர செட்டியார்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/033/163/2A1A/30381** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

கிராமம் : நாவலூர்

1. புல எண்	**163**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**3 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1B**	10. மண் தரம்	**7**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**163-2A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**8.64**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 3.98**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.30**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2221**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.நாவலூர் பஞ்சாயத்து**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/033/163/2A1B/30327** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

கிராமம் : நாவலூர்

1. புல எண்	**163**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**3 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1C**	10. மண் தரம்	**7**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**163-2A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**8.64**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 0.10**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2221**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.நாவலூர் பஞ்சாயத்து**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/033/163/2A1C/30327** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

கிராமம் : நாவலூர்

1. புல எண்	**163**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**3 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1D**	10. மண் தரம்	**7**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**163-2A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**8.64**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 0.10**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2221**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.நாவலூர் பஞ்சாயத்து**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/033/163/2A1D/30327** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

கிராமம் : நாவலூர்

1. புல எண்	**163**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**3 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A2A**	10. மண் தரம்	**7**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**163-2A2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**8.64**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 5.51**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.60**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2184**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.R.நிஷாந்த்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/033/163/2A2A/30355** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

கிராமம் : நாவலூர்

1. புல எண்	**163**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**3 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A2B**	10. மண் தரம்	**7**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**163-2A2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**8.64**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 1.78**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2221**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.நாவலூர் பஞ்சாயத்து**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/033/163/2A2B/30327** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்போரூர் (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. SARAVANNAN V

டி. ஆர். : 2025/35/11/000566SD **நாள் :** 13-07-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா செங்கல்பட்டு(35) மாவட்டம் திருப்போரூர் (11) வட்டம் நாவலூர் (033) கிராமம் 163,163, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1A,2A1B,2A1C,2A1D, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: நாவலூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் இனி இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்

2.மனுதாரர் மனு நாள் 11-06-2025

3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. SIVARAMAKRISHNAN N அறிக்கை நாள் 28-06-2025

உத்தரவு :- செங்கல்பட்டு(35)மாவட்டம் திருப்போரூர் (11) வட்டம் நாவலூர் (033) கிராமம் 163,163, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/35/544206 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
163	2A2	நஞ்சை	0	07.29	0.70	2184	1 M.ராஜாராம் மகன் R.நிஷாந்த்
163	2A1	நஞ்சை	0	12.21	1.00	1587	1 குப்புசாமி செட்டியார் மகன் பஞ்சாட்சர செட்டியார் 3 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் லோகு 4 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் மணி 5 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் கன்னியப்பன் 6 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் ரமேஷ்

							7 ஏழுமலை செட்டியார் மகள் லட்சுமி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
163	2A2A	நஞ்சை	0	5.510	0.6	2184	1 M.ராஜாராம் மகன் R.நிஷாந்த்	0
163	2A2B	நஞ்சை	0	1.780	0.1	2221	1 - ... நாவலூர் பஞ்சாயத்து	0
163	2A1A	நஞ்சை	0	8.030	0.6	1587	1 குப்புசாமி செட்டியார் மகன் பஞ்சாட்சர செட்டியார் 3 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் லோகு 4 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் மணி 5 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் கன்னியப்பன் 6 ஏழுமலை செட்டியார் மகன் ரமேஷ் 7 ஏழுமலை செட்டியார் மகள் லட்சுமி	0
163	2A1B	நஞ்சை	0	3.980	0.3	2221	1 - ... நாவலூர் பஞ்சாயத்து	0
163	2A1C	நஞ்சை	0	0.100	0.1	2221	1 - ... நாவலூர் பஞ்சாயத்து	0
163	2A1D	நஞ்சை	0	0.100	0.1	2221	1 - ... நாவலூர் பஞ்சாயத்து	0

பட்டா எண்:1587

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	குப்புசாமி செட்டியார்	மகன்	பஞ்சாட்சர செட்டியார்
2	3	ஏழுமலை செட்டியார்	மகன்	லோகு
3	4	ஏழுமலை செட்டியார்	மகன்	மணி
4	5	ஏழுமலை செட்டியார்	மகன்	கன்னியப்பன்
5	6	ஏழுமலை செட்டியார்	மகன்	ரமேஷ்
6	7	ஏழுமலை செட்டியார்	மகள்	லட்சுமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	163 -2A1A	0	08.03	0	60									
	மொத்தம்	0	08.03	0	60	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:2184

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஆ.ராஜாராம்	மகன்	சு.நிஷாந்த்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	163 -2A2A	0	05.51	0	60									
	மொத்தம்	0	05.51	0	60	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:2221

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	நாவலூர் பஞ்சாயத்து

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	163 -2A1B	0	03.98	0	30									
2	163 -2A1C	0	00.10	0	10									
3	163 -2A1D	0	00.10	0	10									
4	163 -2A2B	0	01.78	0	10									
	மொத்தம்	0	05.96	0	60	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.நாவலூர் கிராம
ஊராட்சி மன்றத்தின்
தற்போதைய தலைவர்
மற்றும் இனி இப்பதவியில்
வகிப்பவர்களுக்கும்

நகல் : கிராம நிர்வாக
அலுவலர், நாவலூர் (033)
(கிராம கணக்கில் உரிய
மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :
13-07-2025 அன்று 10:23:16:AM நேரத்தில்
இடப்பட்டது

பெயர்/Name : SARAVANNAN V

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thiruporur(11)
வட்டம்,Chengalpattu(35) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : நாவலூர் பட்டா எண் : 1587

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குப்புசாமி செட்டியார்	மகன்	பஞ்சாட்சர செட்டியார்	-
2.	ஏழுமலை செட்டியார்	மகன்	லோகு	-
3.	ஏழுமலை செட்டியார்	மகன்	மணி	-
4.	ஏழுமலை செட்டியார்	மகன்	கன்னியப்பன்	-
5.	ஏழுமலை செட்டியார்	மகன்	ரமேஷ்	-
6.	ஏழுமலை செட்டியார்	மகள்	லட்சுமி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
163	2A1	--	--	0 - 12.21	1.00	--	--	2025/0105/35/530251--2025/35/11/000547SD ------ Digitally signed: Natarajan S Tahsildar 10/04/2025 01:47:38:PM
				0 - 12.21	1.00			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/35/11/033/01587/30381** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-06-2025 அன்று 04:15:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

..1.. பத்தாம் 2025 ம் வருடத்திய 13524 ம்

ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.

14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR திருப்போரூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : நாவலூர்

பட்டா எண் : 2184

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M.ராஜாராம் மகன் R.நிஷாந்த்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
163	2A2	--	--	0 - 7.29	0.70	--	--	2025/0105/35/530251--2025/35/11/000547SD ------ Digitally signed: Natarajan S Tahsildar 10/04/2025 01:47:38:PM
				0 - 7.29	0.70			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/35/11/033/02184/40355** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-06-2025 அன்று 04:17:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

..1..புத்தகம் 202..5..ம் வருடத்திய 13524..ம்

ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.

15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR திருப்போரூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.