Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodambakkam	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:Puliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/1, 87/2, 87/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Dec-2024 - 24-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	159/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. ஜேம்ஸ் அமலன்	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3279/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1, 87/2, 88, 89 - 484.58 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, GANDHI ROAD,CH-94					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAHALAKSHMI ENCLAVE New Door No./புதிய கதவு எண்: 24/32 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 75/32		Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3			
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி சாலை மற்றும் டி எஸ் எண்,90 & 91, மேற்கு - 20 அடி சாலை மற்றும் மனை எண்கள்.1 & 2, வடக்கு - டி எஸ் எண் 84, தெற்கு - 20					

	அடி சாலை மற்றும் டி எஸ் எண்,94 & 95/2					
2	167/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. மன்மோகன்	1. மகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2795/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, BAKTHAVACHALAM COLONY 1ST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 87/1 - 385.71 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 56 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.57, சீனிவாச ராவ் அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - கதவு எண்.55 சரோஜாம்மாள் அவர்களின் சொத்து , வடக்கு - ஏழுமலை பண்டிதர் வீடு , தெற்கு - பக்தவச்சலம் காலனி 1வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2700 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 385.71 சதுர அடி பிரிவுபடாத பாக மனையும் மேற்படி மனையில் தரைதளத்தில் கட்டியுள்ள 534 சதுர அடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு இதற்குண்டான பொது இடங்கள் உள்பட.		
3	621/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Release deed	1. மஞ்சுளா 2. கார்த்திக் 3. பிரசாத்	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3369/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, JUBILEE ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48, 87, 87/1 - 325.11 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAITRI FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/54			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.87 பார்ட், 86, 88 & 89, பிளாக் நெம்பர் 54 , மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.46 & 47, பிளாக் நெம்பர் 54, வடக்கு - வெங்கடசலா ஐயர் தெரு, டி.எஸ்.நெம்பர்கள் 49 & 50, பிளாக் நெம்பர் 54, தெற்கு - ஜூப்ளி தெரு, டி.எஸ்.நெம்பர்கள் 88, 89 & 91, பிளாக் நெம்பர் 54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரை தளம் குடியிருப்பு 644 சதுரடி மற்றும் பிரிபடாத 325.11 சதுரடி பாகமனை, மைத்ரி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.10/54, ஜூப்ளி தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை 600033 மற்றும் 57, வெங்கடசாலம் தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை 600033		
4	834/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மகேஸ்வரன்	1. எச் டி பி பைனான்சியல் சர்வீஸஸ் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 167/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, BAKTHAVACHALAM COLONY 1ST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1 - 385.71 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 56 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனிவாச ராவ் அவர்களின் கதவு எண்57, மேற்கு - சரோஜம்மாள் அவர்களின் கதவு எண்55, வடக்கு - எழுமலை பண்டிதர் அவர்களின் வீடு, தெற்கு - பக்தவச்சலம் காலனி முதல் தெரு					
5	984/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Settlement deed	1. ஜெயந்தி ஆர்	1. சுரேஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2023, 335/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, JUBILEE ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48, 87/1 - 200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 57		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் ஏ-5, மேற்கு - பிளாட் எண் ஏ-1 மற்றும் ஏ-2, வடக்கு - பிரிக்கப்படாத பொதுப் பங்கு நிலம், தெற்கு - பிரிக்கப்படாத பொதுப் பங்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல்-ஏ மனை எண். 5, வெங்கடாசல ஐய்யர் தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-600 033, பைமாஷ் நெம்பர் 588, சர்வே நெம்பர் 87, பிளாக் நெம்பர் 54, பட்டாப்படி ஏற்பட்ட டி.எஸ்.நெம்பர் 87/1, இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 4 மனையும் 365 சதுரடி உள்ள மனைக்கு நான்கெல்லை விவரம். (வ) வெங்கடாசல ஐய்யர் தெரு, (கி) சம்பத் ஐயங்கார் வீடு மனை (டி.எஸ்.நெம்பர் 86 மற்றும் 87 பார்ட்), (தெ) சின்னம்மாள் மற்றும் பாஷ்யம் ஐயங்கார் மனை (டி.எஸ்.நெம்பர் 88, 89 மற்றும் 91, (ம) கணகக்ன் மாணியம் (டி.எஸ்.நெம்பர் 48) ஷெட்யூல்-பி அயிடடம் நெம்பர் 1, கதவு எண். 54, ஜூப்ளி ரோடு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-600033, டி.எஸ்.நெம்பர் 48, பிளாக் நெம்பர் 5, இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 3 மனையும் 641 சதுரடி உள்ள பூரா மனையில் 6-ல் 1-பங்கு, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம். (வ) டி.எஸ்.நெம்பர் 4950, பிளாக் நெம்பர் 54, (கி) டி.எஸ்.நெம்பர் 87, 88 மற்றும் 89, பிளாக் நெம்பர் 54, (தெ) ஜூப்ளி ரோடு, (மே) டி.எஸ்.நெம்பர் 46, 47, பிளாக் நெம்பர் 54. அயிடடம் நெம்பர் 2, கதவு எண். 54, ஜூப்ளி ரோடு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-600033, டி.எஸ்.நெம்பர் 48, பிளாக் நெம்பர் 5, இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 3 மனையும் 641 சதுரடி உள்ள பூரா மனையில் 6-ல் 1-		

				பங்கு, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம். (வ) டி.எஸ்.நெம்பர் 4950, பிளாக் நெம்பர் 54, (கி) டி.எஸ்.நெம்பர் 87, 88 மற்றும் 89, பிளாக் நெம்பர் 54, (தெ) ஜூப்ளி ரோடு, (மே) டி.எஸ்.நெம்பர் 46, 47, பிளாக் நெம்பர் 54. அயிட்டம் நெம்பர் 3. கதவு எண். 54, ஜூப்ளி ரோடு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-600033, டி.எஸ்.நெம்பர் 48, பிளாக் நெம்பர் 5, இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 3 மனையும் 641 சதுரடி உள்ள பூரா மனையில் 6-ல் 1-பங்கு, 699/712 பிரிவுபடாத பாகம், இதற்கு நான்கெல்லை விவரம். (வ) டி.எஸ்.நெம்பர் 4950, பிளாக் நெம்பர் 54, (கி) டி.எஸ்.நெம்பர் 87, 88 மற்றும் 89, பிளாக் நெம்பர் 54, (தெ) ஜூப்ளி ரோடு, (மே) டி.எஸ்.நெம்பர் 46, 47, பிளாக் நெம்பர் 54. அயிட்டம் நெம்பர் 4. கதவு எண். 54, ஜூப்ளி ரோடு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-600033, டி.எஸ்.நெம்பர் 48, பிளாக் நெம்பர் 5, இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 3 மனையும் 641 சதுரடி உள்ள பூரா மனையில் 6-ல் 1-பங்கு, 699/712 பிரிவுபடாத பாகம், இதற்கு நான்கெல்லை விவரம். (வ) டி.எஸ்.நெம்பர் 4950, பிளாக் நெம்பர் 54, (கி) டி.எஸ்.நெம்பர் 87, 88 மற்றும் 89, பிளாக் நெம்பர் 54, (தெ) ஜூப்ளி ரோடு, (மே) டி.எஸ்.நெம்பர் 46, 47, பிளாக் நெம்பர் 54. அயிட்டம் நெம்பர் 5. கதவு எண். 54, ஜூப்ளி ரோடு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-600033, டி.எஸ்.நெம்பர் 48, பிளாக் நெம்பர் 5, இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 3 மனையும் 641 சதுரடி உள்ள பூரா மனையில் 6-ல் 1-பங்கு, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம். (வ) டி.எஸ்.நெம்பர் 4950, பிளாக் நெம்பர் 54, (கி) டி.எஸ்.நெம்பர் 87, 88 மற்றும் 89, பிளாக் நெம்பர் 54, (தெ) ஜூப்ளி ரோடு, (மே) டி.எஸ்.நெம்பர் 46, 47, பிளாக் நெம்பர் 54. அயிட்டம் நெம்பர் 6. கதவு எண். 54, ஜூப்ளி ரோடு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை-600033, டி.எஸ்.நெம்பர் 48, பிளாக் நெம்பர் 5, இதற்கு கூடிய விஸ்தீரணம் 3 மனையும் 641 சதுரடி உள்ள பூரா மனையில் 6-ல் 1-பங்கு, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம். (வ) டி.எஸ்.நெம்பர் 4950, பிளாக் நெம்பர் 54, (கி) டி.எஸ்.நெம்பர் 87, 88 மற்றும் 89, பிளாக் நெம்பர் 54, (தெ) ஜூப்ளி ரோடு, (மே) டி.எஸ்.நெம்பர் 46, 47, பிளாக் நெம்பர் 54. ஷெட்யூல் சி.(செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து) ஃப்ளாட் நெம்பர் ஏ-6, தரைதளம், மைத்திரி அப்பார்ட்மெணட்ஸ். 388 சதுரடி கட்டிடம்.ஷெட்யூல் எ மற்றும் ஷெட்யூல் பி ல் 8/712 பிரிவுபடாத பாகம் அதாவது 200 சதுரடி பாக மனை.	
6	1744/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. துர்கா 2. ரமேஷ் 3. சித்ரா	1. மெஸர்ஸ். க்ரீன்விச் கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ்(முத.) எஸ். சிவாஆனந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2767/2008, 3411/1969, 3477/1989, 3885/1988, 758/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, BAKTHAVACHALAM COLONY 1ST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2, 87/3 - 910.33 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சகுந்தலா அம்மாள் வீடு , மேற்கு - சுந்தரன் ஐயர் வீடு , வடக்கு - ஏழுமலை பண்டிதர் வீடு , தெற்கு - பக்தவட்சலம் காலனி 1வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்தம் 3960 சதுர அடி விஸ்தீரணமுள்ள மனைச் சொத்தில், ஷெடியூல் பி-ல் கண்டுள்ளவாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிபடாத 1668.95 சதுர அடி பாக மனைச் சொத்து மட்டும் இந்த		

				ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தில் சம்மந்தப்பட்டது. (அயிட்டம் நெம்பர் 1-க்கு 910.33 சதுரடி, அயிட்டம் நெம்பர் 2-க்கு 758.62 சதுரடி, ஆக மொத்தம் 1668.95 சதுரடி)		
7	2481/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Release deed	1. கணேஷ் ஸ்ரீனிவாசன்	1. ஸ்ரீதர் ஸ்ரீனிவாசன் 2. ராஜா ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, THIRUVALLUVAR PURAM 1ST STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/1, 87/2, 88, 89 - 640.15 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு மற்றும் டவுன் சர்வே எண்கள்.90 & 91, மேற்கு - 20 அடி ரோடு மற்றும் மனை எண்கள்.1 & 2, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.84, தெற்கு - 20 அடி ரோடு மற்றும் டவுன் சர்வே எண்கள்.94 & 95/2					
8	2900/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. பானுமதி	1. பமிலா பர்வீன் பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 621/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, JUBILEE ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48, 87, 87/1 - 325.11 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAITHRI FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/54			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Plot No./மனை எண் : 57 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2 B-Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.87 பார்ட், 86, 88 & 89, பிளாக் நெம்பர் 54, மேற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.46 & 47, பிளாக் நெம்பர் 54, வடக்கு - வெங்கடசலா ஐயர் தெரு, டி.எஸ்.நெம்பர்கள் 49 & 50, பிளாக் நெம்பர் 54, தெற்கு - ஜூப்ளி தெரு, டி.எஸ்.நெம்பர்கள் 88, 89 & 91, பிளாக் நெம்பர் 54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரை தளம் குடியிப்பு 644 சதுரடி மற்றும் பிரிபடாத 325.11 சதுரடி பாகமனை, மைத்ரி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.10/54, ஜூப்ளி தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை 600033 மற்றும் மனை எண்.57, வெங்கடசாலம் தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை 600033		
9	3609/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. நித்யா பட்டாபிராமன்	1. பத்மாவதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3216/2024, 3328/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, BRINDAVAN EXTENSION (West Mambalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2, 87/7 - 592.64 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PRALAS RAJAMS			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிருந்தாவன் தெரு விரிவாக்கம் பழைய எண் 13 புதிய எண் 33க்கு போக வர விடப்பட்ட வழிப்பாதை, மேற்கு - பிருந்தாவன் தெரு விரிவாக்கம் பழைய எண் 15 புதிய எண் 37ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - பிருந்தாவன் தெரு விரிவாக்கம் 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பழைய எண் 13 புதிய எண் 33 பிருந்தாவன் தெரு விரிவாக்கத்தில் உள்ள அடுக்கக கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கக எண் டி1 3வது தளம் பிரலாஸ் ராஜம்ஸ் பழைய எண் 14 புதிய எண் 35 பிருந்தாவன் தெரு விரிவாக்கம் மேற்கு மாம்பலம் சென்னை 600 033 என்கிற விலாசத்தில் உள்ள 592.64 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை அதனுடன் 1302 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடம் (கார்பெட் எரியா 974.36 சதுரடி) மின் இணைப்பு பொது உபயோக பாதை பொது உபயோக பகுதி மற்றும் ஒரு உள்ளடங்கிய கார் நிறுத்த பகுதி உட்பட்ட சொத்து.		
10	17/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025	Others Court Orders	1. XX Additional City Civil Court at Chennai 2. செல்வி கே -Petitioner Plaintiff 3. ஸ்ரீவித்யா பி -Respondent Defendant 4. பாலாஜி டி -Respondent Defendant	1. XX Additional City Civil Court at Chennai 2. செல்வி கே -Petitioner Plaintiff 3. ஸ்ரீவித்யா பி -Respondent Defendant 4. பாலாஜி டி -Respondent Defendant	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, KANNAGI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87 - 2730.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 28/65					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - முருகப்ப மேஸ்திரிக்கு விற்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 25 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: XX Assitional City Civil Court at Chennai, I.A.No.2 of 2025 in O.S.No.4507 of 2025 Amount Due Rs.19, 44, 000/- புலியூர் கிராமம், வார்டு III, பிளாக் எண்.10, கோவிந்தன் நகர், தற்போது கண்ணகி தெரு, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 90 அடி மேற்கு பக்கம் 92 அடி, கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 30 அடி, வடக்கு பக்கம் 30 அடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.