Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க.2939/2025 நாள்:22.07.2025

நில அளவை பிரிவு
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
தாம்பரம்

தொடர்பு விளக்க சான்று

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம் , அகரம் தென் கிராமம், புல எண்: 249/4,249/5 ஒப்புமை சான்று கோரி தாம்பரம் வட்டாட்சியருக்கு விண்ணப்பித்ததன் பேரில் புல எண்: 249/4,249/5 புலத்தணிக்கை செய்யப்பட்டதில் புலம் மனுதாரர் அனுபவத்தில் உள்ளது.

புதிய புல எண்	பழைய புல எண்	ஆவணத்தின் படி	பட்டா எண் (ம)' பெயர்
249/1D1, 249/1D3	249/1D	249/1D	10579.சுசீலா 10572.செந்தமிழ்செல்வி
249/2D1A 249/2D1B 249/4 249/5	249/2D1	249/2D	10587.தேவிகா 10572. செந்தமிழ்செல்வி 10579. சுசிலா 10588. குமாரி
249/3D1A 249/3D1B	249/3D1	249/3D	10587.தேவிகா 10588.குமாரி

மனுதாரர் ஆவணத்தில் புல எண் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது 249/1D,249/2D,249/3D என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. புல எண் 249/1D1,1D3 ஆனது 249/1D லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது. புல எண் 249/2D1A,2D1B,4,5 ஆனது 249/2D1 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது. புல எண் 249/3D1A,3D1B ஆனது 249/3D1 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது.மேலும் மேற்கண்ட பட்டா எண்களின் பழைய புல எண்கள் 249/1D, 2D1,3D1 ஆகும்.

வட்டாட்சியர்
தாம்பரம்
22/7/25

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.