Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Musiri	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:M PUDUPATTI EAST	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/4A,40/4B1,41/1B,41/2B,41/4B,41/5A,41/5B,41/5C,41/5D,41/5E2,41/6A

Data Availability Period for Village: M PUDUPATTI EAST

Musiri Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Musiri	
1	3591/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. செல்வமணி 2. கண்ணன் என்கிற ஸ்ரீராம்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1917/1985, 80/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5E - 10 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி ரிடி, முசிரி			

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குப்பாயி நிலம், மேற்கு - தங்கள் நிலமான சர்வே எண். 41/5டி நிலம், வடக்கு - தங்கள் நிலமான சர்வே எண்.41/6எ - நிலம், தெற்கு - பெரியசாமி நிலம்			சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 41/5இ ஹெக்டேர் 0.20.00 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் (பழைய சர்வே எண். 320/5 - ல்) தங்கள் நிலமான சர்வே எண். 41/6எ- நிலத்திற்கு தெற்கு, மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள குப்பாயி நிலத்திற்கு மேற்கு, பெரியசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு, தங்கள் நிலமான சர்வே எண். 41/5டி - நிலத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	5689/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Gift deed	1. சீனிவாசன்	1. எம்.புதுப்பட்டி கிராம ஊராட்சி - க்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1334/2017, 165/2011, 2283/2014, 2684/2012, 2686/2012, 3591/2025, 4699/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2B, 41/4B, 41/5D, 41/5E2, 41/6A - 1092.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 41/6பி3எ மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 41/2எ மற்றும் சர்வே எண். 41/4எ , வடக்கு - லே- அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இதன் 11 வதுஅயிட்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 41/5இ1 மற்றும் லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இதன் 12 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண். 40/4எ ஹெக்டேர் 0.38.50 ஏர்ஸ் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண். 319/4 - ல் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.40/4பி1 ஹெக்டேர் 0.39.25 ஏர்ஸ் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண். 319/4பி க்கு யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 40/4பி ஹெக்டேர் 0.40.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 41/1பி ஹெக்டேர் 0.09.00 ஏர்ஸ் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண். 320/1 க்கு யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 41/1 ஹெக்டேர் 0.35.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 41/2பி ஹெக்டேர் 0.07.00 ஏர்ஸ் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண். 320/2 க்கு யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 41/2 ஹெக்டேர் 0.31.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 41/4பி ஹெக்டேர் 0.07.50 ஏர்ஸ் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண். 320/4 க்கு யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 41/4 ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 41/5எ ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண். 320/5 - ல் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 41/5பி ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண். 320/5 - ல் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 41/5சி ஹெக்டேர் 0.03.50 ஏர்ஸ் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண். 320/5 - ல் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 41/5டி ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண். 320/5 - ல் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண். 41/5இ2 ஹெக்டேர்		

		0.10.00 ஏர்ஸ் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண். 320/5 க்கு யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 41/5இ ஹெக்டேர் 0.20.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.41/6எ ஹெக்டேர் 0.64.00 ஏர்ஸ் நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய சர்வே எண். 320/6எ - ல் கட்டுப்பட்டது.) ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.94.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.81 செண்ட்நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 41/6பி3எ - க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண். 41/5இ1 - க்கும், லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 12 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண். 41/2எ - க்கும் சர்வே எண். 41/4எ - க்கும் கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 90.96 மீட்டர் தென்புறம் 91.17 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 12.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 1092.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 41/2பி, 41/6எ, 41/4பி, 41/5டி, 41/5இ2 ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B, 41/2B, 41/6A - 367.59 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 41/2எ மற்றும் சர்வே எண். 41/1எ , வடக்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - லே- அவுட்டில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் 11 வதுஅயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, லே- அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண். 41/2எ - க்கும், சர்வே எண். 41/1எ - க்கும் கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 51.09 மீட்டர் தென்புறம் 51.02 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 367.59 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 41/2பி, 41/1பி, 41/6எ - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/6A - 213.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 41/6பி1 , மேற்கு - இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, சர்வே எண். 41/6பி1 - க்கு மேற்கு, லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 29.55 மீட்டர் தென்புறம் 29.65 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 213.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 41/6எ - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/6A - 258.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 42/2எ10 , மேற்கு - இதன் 11 வது அயிட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, சர்வே எண். 42/2எ10 - க்கு

	தென்வடல் சாலை, வடக்கு - லே- அவுட்டில் கண்ட மனைகள் , தெற்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள்	மேற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 28.70 மீட்டர் தென்புறம் 28.85 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 258.97 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 41/6எ ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1B, 41/6A - 458.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 41/1எ , வடக்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண். 41/1எ - க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 50.97 மீட்டர் தென்புறம் 51.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 458.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 41/1பி, 41/6எ - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1 - 363.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.39/4 , வடக்கு - லே- அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 6 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண். 39/4 - க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 50.32 மீட்டர் தென்புறம் 50.53 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 363.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 40/4பி1 - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1 - 445.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 39/4 , வடக்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 7 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண். 39/4 - க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 49.33 மீட்டர் தென்புறம் 49.59 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 445.14 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 40/4பி1 - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4A - 349.7 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 10 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 40/3டி மற்றும் சர்வே எண். 39/4, வடக்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -8 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் 10 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண். 40/3டி - க்கும், சர்வே எண். 39/4 - க்கும் கிழக்கு இதற்கள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 48.57 மீட்டர் தென்புறம் 48.57 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 349.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 40/4எ - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4A - 437.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 10 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 40/3டி, வடக்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-9 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் 10 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, லே- அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண். 40/3டி - க்கு கிழக்கு இதற்கள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 48.57 மீட்டர் தென்புறம் 48.55 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 437.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 40/4எ - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4A - 711.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 40/6 , மேற்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும்இதன் 8,9 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 40/6, தெற்கு - இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை மற்றும் சர்வே எண். 40/4பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 10 மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 40/6 - க்கு தெற்கு, சர்வே எண். 40/6 - க்கு மேற்கு, இதன் 11 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும், சர்வே எண். 40/4பி2 - க்கும் வடக்கு, லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 8, 9 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 11.0 மீட்டர் தென்புறம் 11.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 64.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 64.80 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 711.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 40/4எ - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/4B1, 41/6A - 1435.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 40/4பி2 மற்றும் சர்வே எண். 40/5 மற்றும் லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இதன் 3,4 வதுஅயிட்ட கிழமேல் சாலைகள், மேற்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இதன் 2,5,6,7 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள், வடக்கு - இதன் 10 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -11 மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதன் 10 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே எண். 40/4பி2 - க்கும், சர்வே எண். 40/5 - க்கும், லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 3, 4 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 2, 5, 6, 7 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10.0

		மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 143.53 மீட்டர் கீழ்புறம் 143.54 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 1435.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 40/4பி1, 41/6எ - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5A, 41/5B, 41/5C, 41/5D - 549.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் பூங்கா உபயோக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இதன் 13 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, வடக்கு - இதன் 1 வதுஅயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 173/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 12 மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், பூங்கா உபயோக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண். 173/1 - க்கு வடக்கு, லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 13 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 54.97 மீட்டர் கீழ்புறம் 54.94 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 549.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 41/5எ, 41/5பி, 41/5சி, 41/5டி - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/4B, 41/5B, 41/5C - 230.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 12 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 41/4எ , வடக்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 13 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் 12 வதுஅயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண். 41/4எ - க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 25.71 மீட்டர் தென்புறம் 25.49 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 230.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 41/4பி, 41/5பி, 41/5சி - ல் கட்டுப்பட்டது.) ஆக பதிமூன்று அயிட்ட சாலைகளின் கூடுதல் 6913.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகளும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் (22 எண்ணங்கள்) பரப்பளவு 24.75 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 6938.01 சதுரமீட்டரும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5D, 41/5E2 - 1258.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 41/5இ1 , மேற்கு - இதன் 12 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 173/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் :- மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, சர்வே எண். 41/5இ1- க்கு மேற்கு, சர்வே எண். 173/1 - க்கு வடக்கு, இதன் 12 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 30.18 மீட்டர் தென்புறம் 29.08 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம்

		42.14 மீட்டர் கீழ்புறம் 42.80 மீட்டர் இதற்கு ஆக மொத்தம் 1258.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும், (மேற்படி இடம் சர்வே எண்கள். 41/5டி, 41/5இ2 - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/4B - 77.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - இதன் 13 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 173/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் :- மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதன் 13 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே எண். 173/1 - க்கு வடக்கு, மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 5.0 மீட்டர் தென்புறம் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 15.47 மீட்டர் கீழ்புறம் 15.47 மீட்டர் இதற்கு ஆக மொத்தம் 77.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும், (மேற்படி இடம் சர்வே எண். 41/4பி - ல் கட்டுப்பட்டது.)
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/4B - 75.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 41/4எ, வடக்கு - இதன் 13 வதுஅயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 173/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் :- மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதன் 13 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு மேற்கு, சரவே எண். 173/1 - க்கு வடக்கு, சர்வே எண். 41/4எ - க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 5.07 மீட்டர் தென்புறம் 4.70 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 15.51 மீட்டர் கீழ்புறம் 15.47 மீட்டர் இதற்கு ஆக மொத்தம் 75.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி இடம் சர்வே எண். 41/4பி - ல் கட்டுப்பட்டது.)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.